

Lake Town

Namai šalia vandens telkinio

BONAVA





Kas yra namai? Ar tai vieta, kurioje užaugote ir su kuria jus sieja daugybė prisiminimų? Ar tai vieta, į kurią žinote kelią net užrištomis akimis? O gal tai vieta ir draugiška kaimynystė, apie kurią pagalvojate, kai ilgitės namų?

Suprantame, kad atsakymų gali būti gausybė. Geriausi namai pasaulyje yra ten, kur esate Jūs. Todėl kurdami gyvenamųjų namų projektą, mes įsiklausome ir visada pradedame nuo Jūsų bei kaimynystės, į kurią netrukus persikelsite.

Remigijus Pleteras,
Generalinis direktorius, Bonava Lietuva

BONAVA

Lake Town

Kvartalas Pašilaičiuose – idealus pasirinkimas tiems, kurie ieško miesto namų su kurorto privalumais. Įsikūręs šalia vandens telkinio ir tik 20 minučių nuo Katedros aikštės, šis kvartalas suteikia ramybės ir gamtos artumo pojūtį.

Žemėlapis

Edinburgo g. / Duisburgo g.
Pašilaičiuose

Lake Town yra tik apie 20min. kelio automobiliu nuo Katedros, netoliese yra darželiai, mokyklos, prekybos centrai, sporto klubai, meno mokyklos, baseinas.

- **Vaikų darželis**
- **Mokykla**
- **Gydymo įstaiga**
- **Autobusų stotelė**
- **Sportas**
- **Parduotuvė**

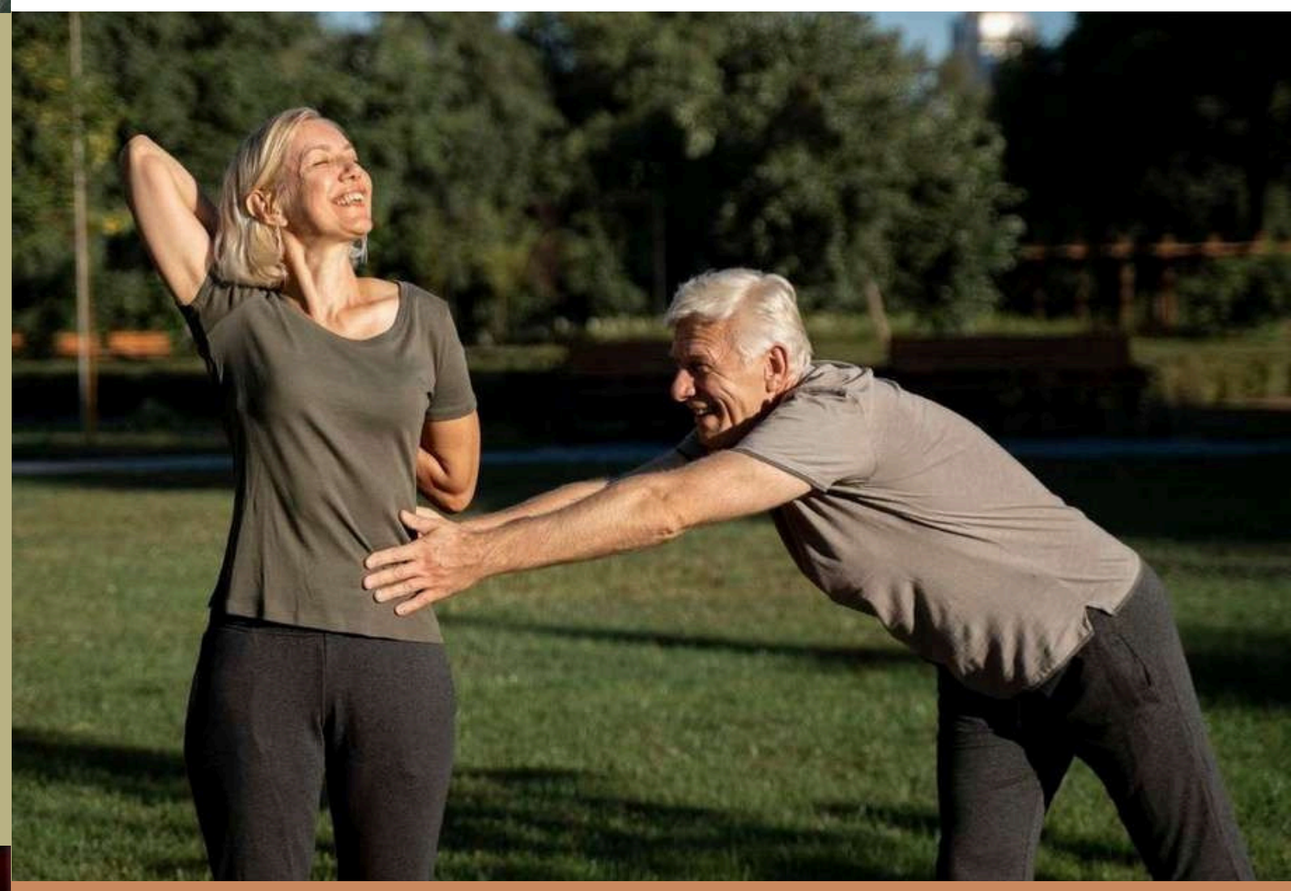


Apie projektą

Lake Town – tai dvylikos A ir A+ energinės klasės 4-8 aukštų daugiabučių kvartalas, kur bus įrengta apie 700 funkcionalaus išplanavimo butų, o gyvenvietės aplinka užtikrins kokybišką laisvalaikį šalia vandens telkinio. Jau pastatyti 134 butai, 1-4 kambarių, nuo 28 iki 76 kv. metrų kvadratūros. Visi butai įrengti išskirtinai tik su pilna apdaila. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonas arba terasa. Įrengtos bendro naudojimo terasos kiekvieno namo viršutiniame aukšte.

Poilsis ir sportas

Poilsio zonos, žaidimų aikštelės vaikams, sporto erdvės bendraminčiams, patogūs dviračių bei pėsčiųjų takai - visa tai lauks jūsų kieme. Vandens telkinys su jaukia krantine leis atrasti tikrą gyvenimą darnoje su gamta, medituoti, skaityti knygas, o gal sportuoti ant lieptelio gryname ore.





Mokyklos ir darželiai

Jums nereikės toli ieškoti darželio - netoliese esančioje kaimynystėje rasite darželius "Šypsenėlė", "Eurodarželis", “Vaikystės spalvos", "Kodėlčiukas", "Privatus vaikų darželis" ir kt. - visi vos 2 km atstumu. Gerą vardą pelniusios mokyklos: Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija, neseniai pastatyta Gabijos progimnazija ir gimnazija, Aleksandro Puškino gimnazija, Fabijoniškių gimnazija - visos 3-4 km atstumu.



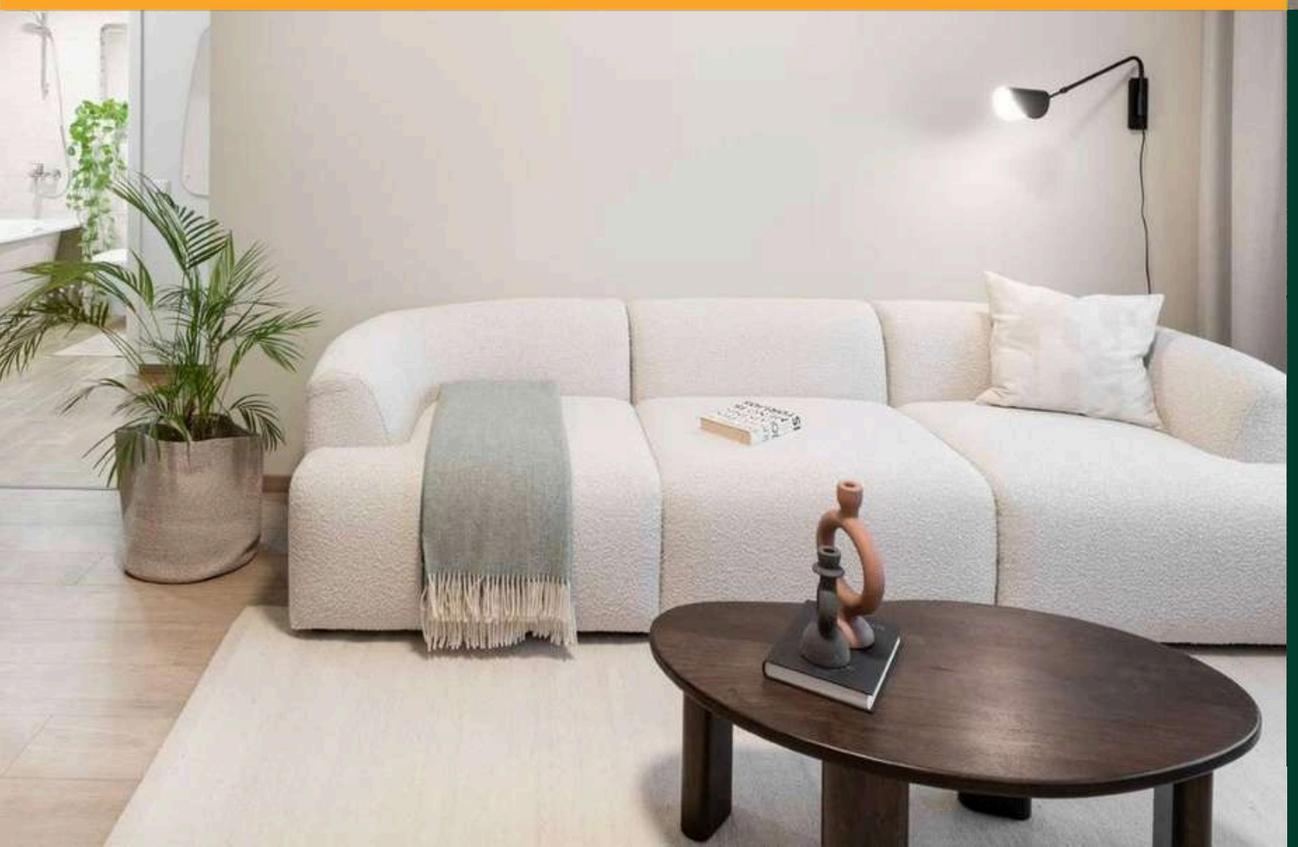
Taupumas ir funkcionalumas

Šie A ir A+ energinės klasės naujos statybos būstai pasižymi mažomis energijos sąnaudomis dėl aukštos izoliacijos ir efektyvios rekuperacijos sistemos kiekviename bute. Efektyvus išplanavimas užtikrina, kad nepermokėsite už būstą ir gausite maksimalų komfortą bei ekonomiškumą.

Saugyklos daiktams ir parkavimas

Automobilių stovėjimo vieta kiekvienam būstui, numatytos vietos elektromobiliams su galimybe įrengti įkrovimo stoteles. Dviračių saugykla namo rūsyje, dalis jų jūsų patogumui įrengiamos prie įėjimo į laiptines. Sandėliukai požeminėje stovėjimo aikštelėje ir nuliniame aukšte.





Apdailos medžiagos

Bonava patyrę dizaineriai ir architektai jau atliko visus svarbiausius paruošiamuosius darbus, todėl jums beliks pasirinkti is kelių kruopščiai atrinktų kolekcijų variantų. Kiekviena kolekcija atspindi skirtingas dizaino kryptis ir stilius, leidžiančius jums pasirinkti tą, kuris geriausiai atitinka jūsų viziją ir gyvenimo būdą. Taip užtikrinsime, kad jūsų nauji namai bus ne tik estetiškai patrauklūs, bet ir visiškai atitiks jūsų asmeninius poreikius. Norintiems daugiau namų individualumo, siūlome ir dalinės apdailos galimybę – tai leis jums patiems susikurti išskirtinę erdvę, pritaikytą jūsų skoniui ir gyvenimo būdui.

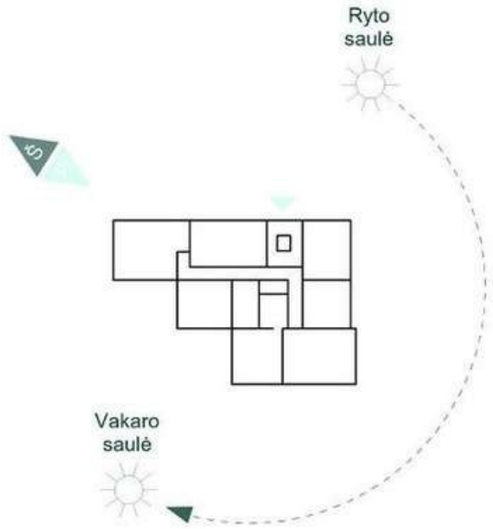
Sklypo planas

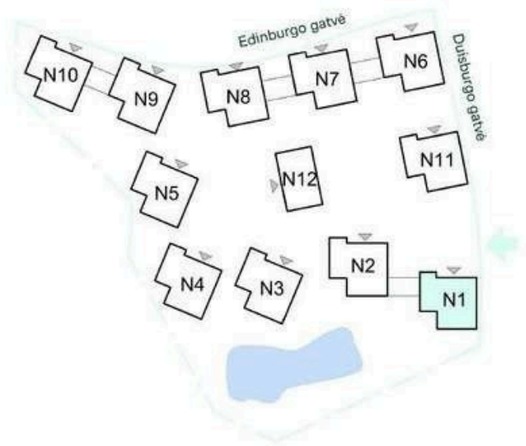




Aukštų planai

Lake Town





N1

korpusas

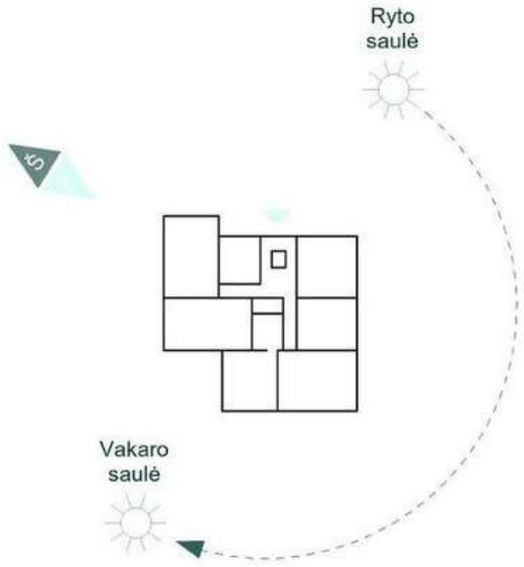
cokolinis aukštas

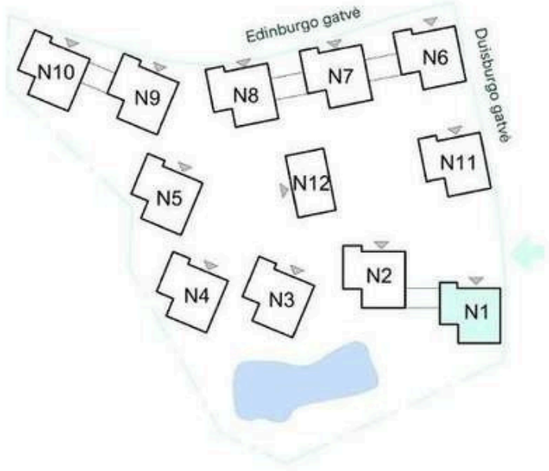


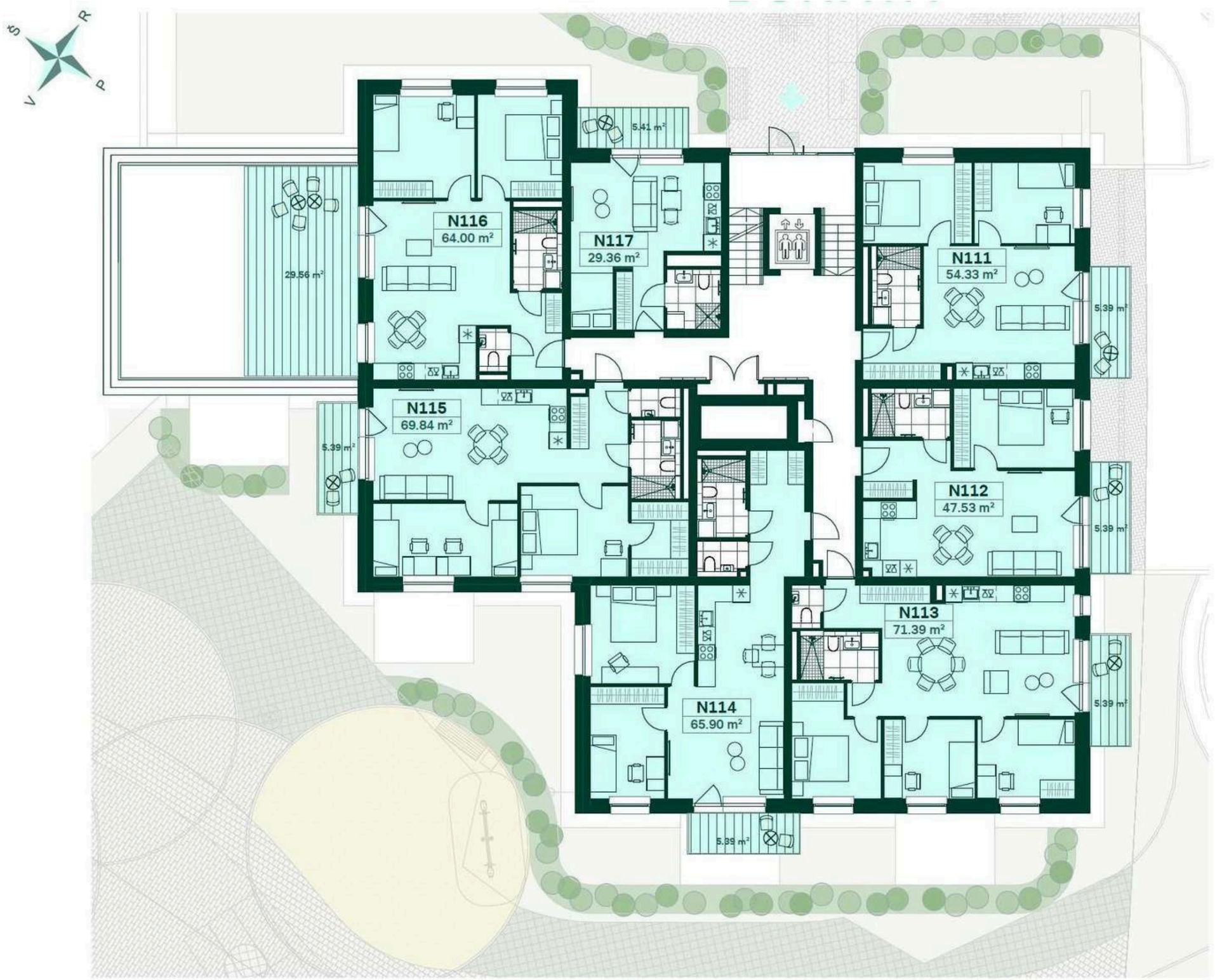
N1

korpusas

1 aukštas

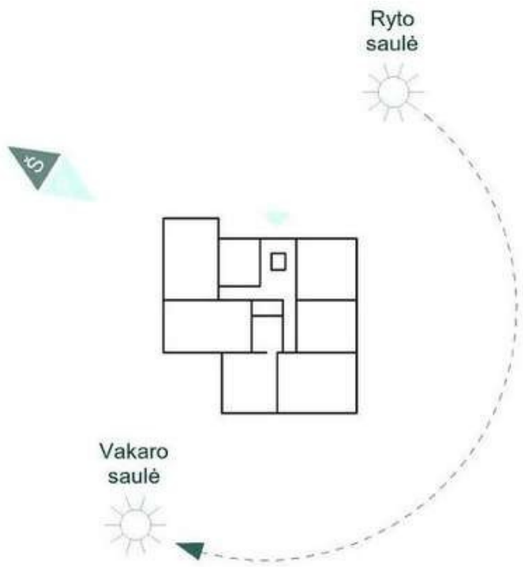


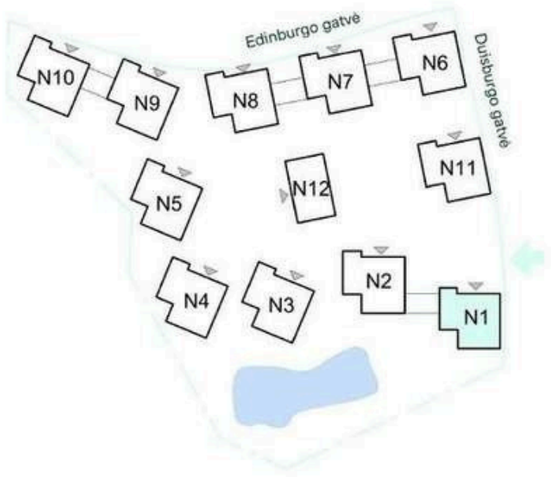




Aukštų planai

Lake Town

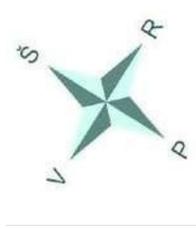




N1

korpusas

2-5 aukštas

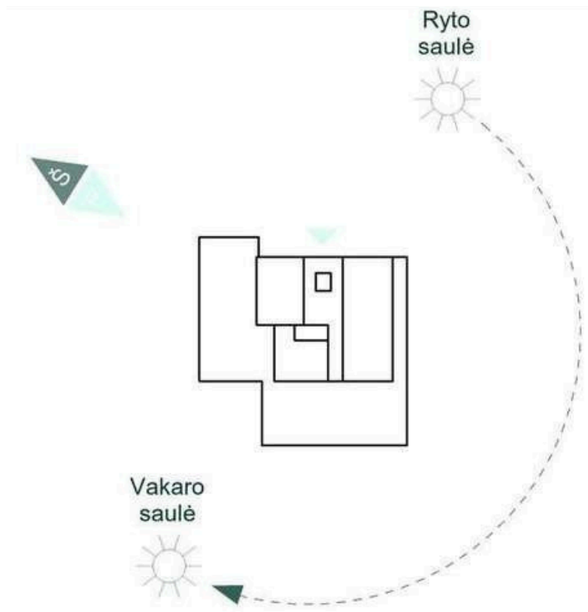


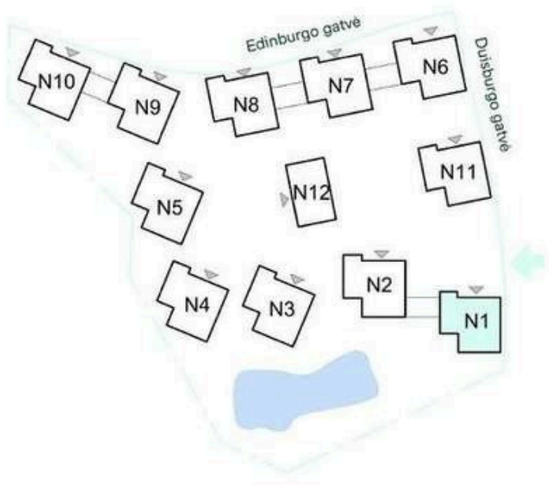


N1

korpusas

6 aukštas



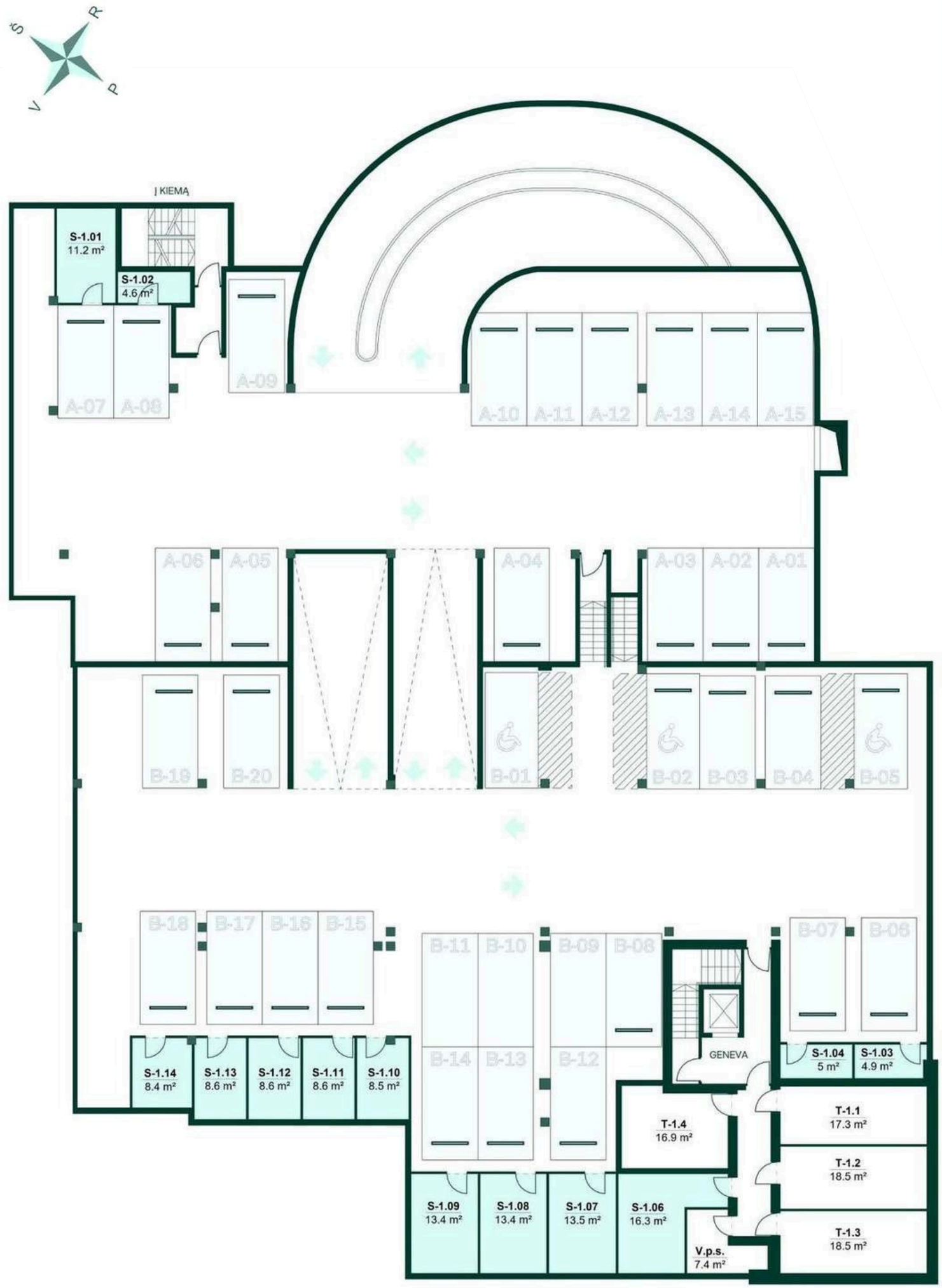






-1A

Parkingas



-2A

Parkingas





Interjero apdailos variantai

Lake Town





Malmė

Bazinė kolekcija,
kuri įeina į buto kainą

Bazinė kolekcija, „Malmė“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas mėgsta šaltai pilkų spalvų tonus bei skandinavišką minimalizmą, paryškintą subtiliomis interjero detalėmis. Kolekcija įkvėpta pojūčio, jog namuose yra ramu, tylu ir jauku. Tai tokie namai, į kuriuos grįžtame atsipalaiduoti nuo kasdienio triukšmo ir ryškių spalvų, kuriuose jaukumą kuriame skintomis gėlėmis, žvakėmis, paveikslais bei kitomis mielomis detalėmis.



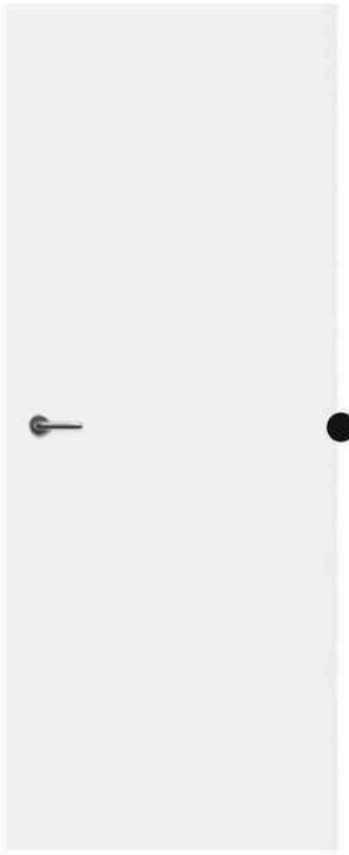




Bazinė sienos spalva, NCS S 1000-N

Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N

Voniose modulinės higieninės lubos,
dengtos PVC plėvele,
60x60 cm, baltos spalvos



Karkasinės durys,
baltos spalvos, lygios su rankena



Laminatas ąžuolo spalvos,
grindjuostės - laminato spalvos

Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį

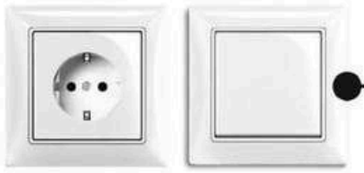
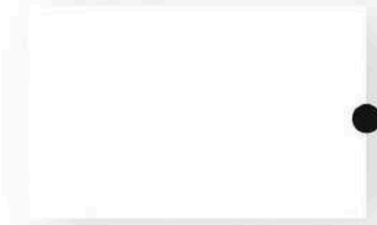
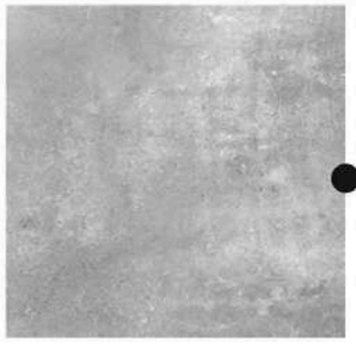


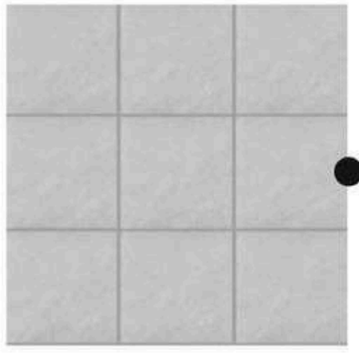
ABB Basic 55



Bazinės sienų plytelės
"Tubadzin Domino - Simple white"
30x60 cm



Grindų plytelės,
Cerrad - Sepia modern
graphite, 60x60cm



Plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 - C261,
pilkos spalvos, 10x10cm

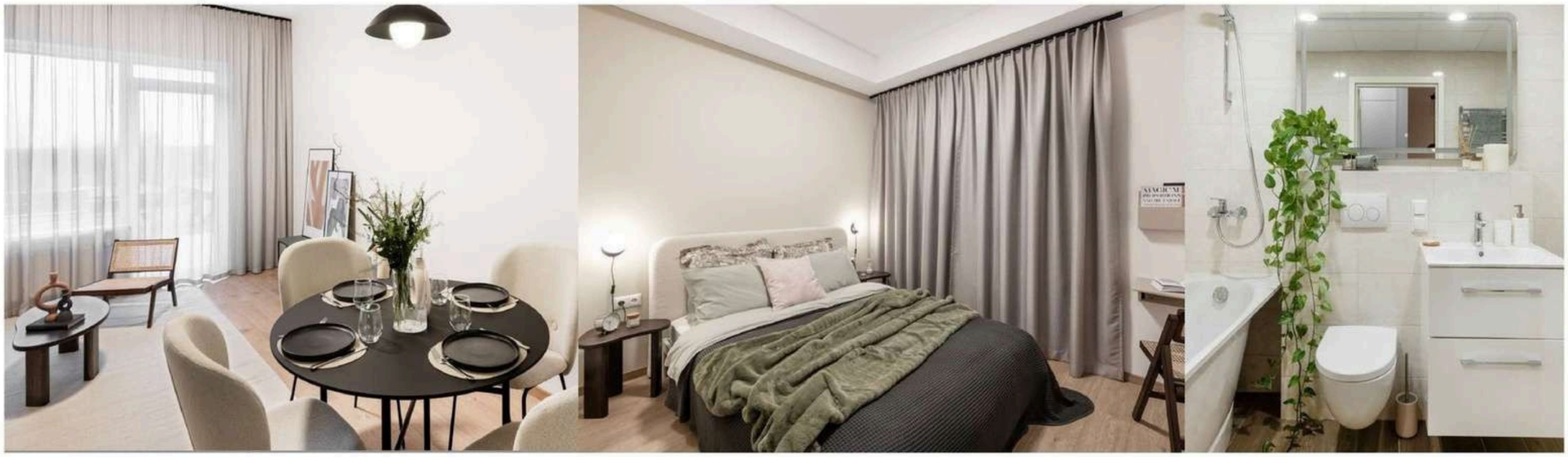
Geteborgas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Geteborgas“ yra šviesius bei šiltus tonus mėgstančių žmonių populiariausias pasirinkimas. Namuose vyraus lengvumas, paprastumas ir jaukumas. Kolekcijoje naudojami šilti, tarsi saulės nubučiuoti atspalviai kiekvieną rytą jus žadins ir įkvėps būti aktyviems naują dieną. Interjerą puikiai papildysite skirtingų zonų apšvietimu, kur įvairūs šviestuvai leis dar labiau išryškinti saulėlydžio nuotaiką jūsų namuose, o jaukios dekoracijos, pagalvėlės ar skintos gėlės suteiks namams estetikos ir leis vizualiai praturtinti kambarį.







Akcentinė sienos spalva, NCS S 1505-Y20R

Bazinė sienos spalva, NCS S 0500-N

Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



Medinės durys, baltos spalvos
filinguotos, su rankena



Laminatas natūralaus ąžuolo spalvos,
grindjuostės - laminato spalvos



Trisluoksnės natūralaus ąžuolo
parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos

- Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- Parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



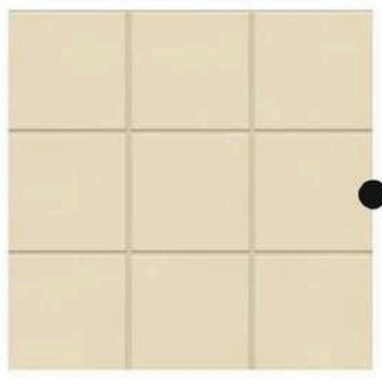
JUNG AS 500



Sienų plytelės
''Ceramica Paradyz - Sunlight
sand crema scania '' 30x60 cm



Grindų plytelės,
Paradyz - Wood Basic Naturale,
20x60cm



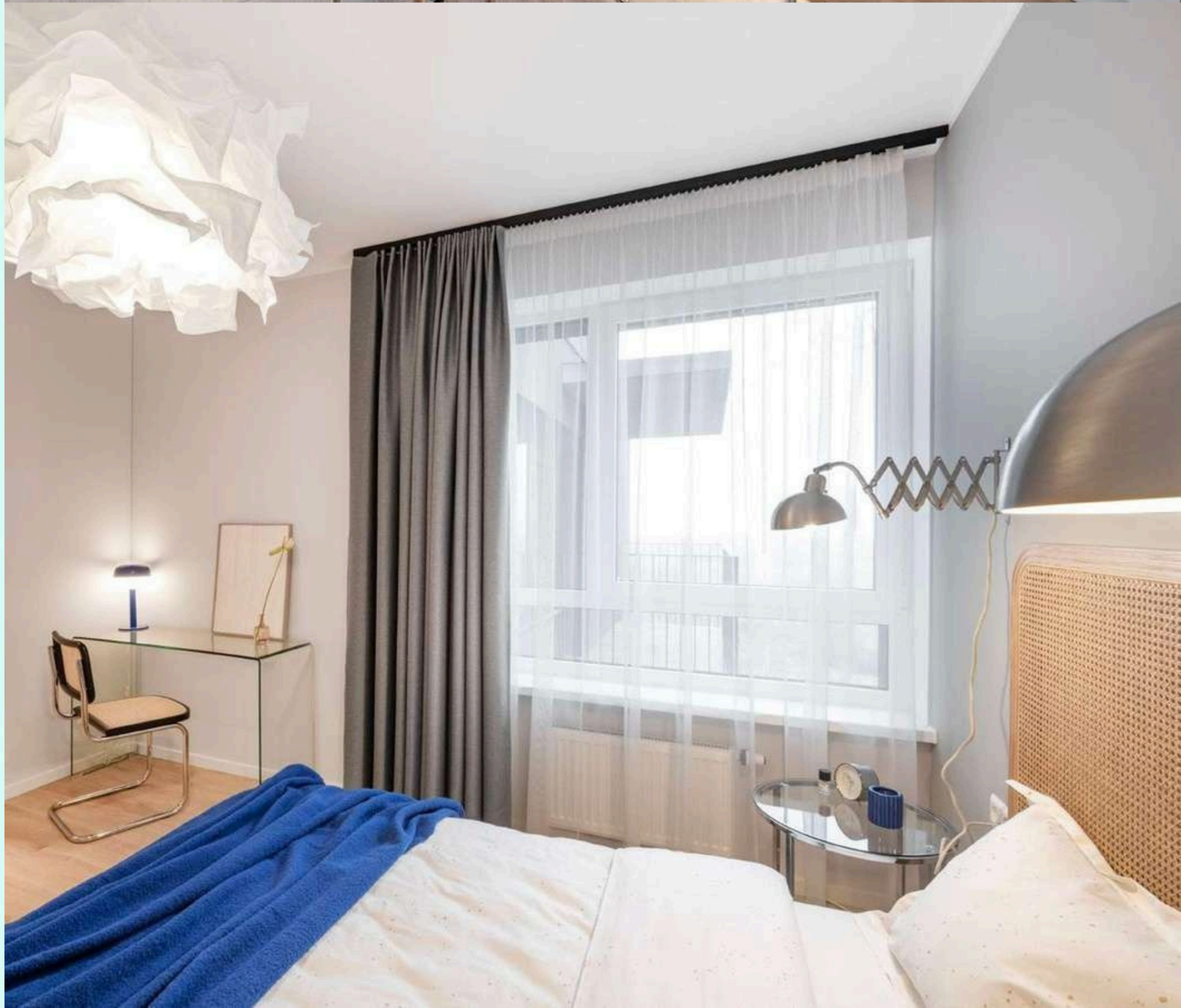
Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 - C211,
smėlio spalvos, 10x10cm

Stokholmas

Pagerinta kolekcija

"Stokholmas" interjero kolekcija – tai modernus skandinaviškas stilius, kuriame dera šviesi spalvų paletė, natūralios medžiagos ir funkcionalus išplanavimas. Tai švarus, lengvas ir kviečiantis interjeras, kuriame gera gyventi, ilsėtis ir kurti. Toks stilius tinka tiems, kurie vertina estetiką, ramybę ir praktiškus sprendimus be pertekliaus. Pasirinkę šį stilių, savo namuose atrasite harmoniją tarp šiuolaikiškumo ir jaukumo.





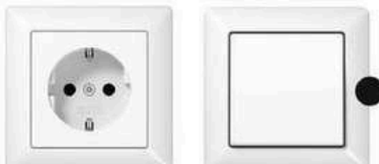


Akcentinė sienos spalva, NCS S 2500-N

Bazinė sienos spalva NCS S 0500-N

Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



JUNG AS 500

- Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- Parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



Medinės durys, baltos spalvos,
filinguotos, su rankena



Laminatas šviesinto ąžuolo spalvos,
grindjuostės - baltos spalvos



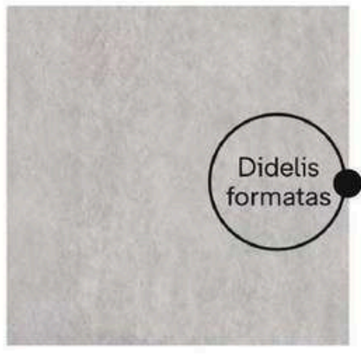
Trisluoksnės natūralaus šviesinto
ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



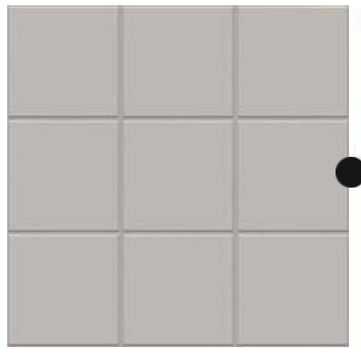
Bazinės sienų plytelės,
Ceramika Paradyz - Bianco Sciana,
30x60cm



Akcentinės sienų plytelės,
Ceramika Paradyz - Grys Sciana A
Structura, 30x60cm



Grindų plytelės, Ceramika
Paradyz, Natura Grey Gres,
Szkl. Mat., 60x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 - C260,
pilkos spalvos, 10x10cm

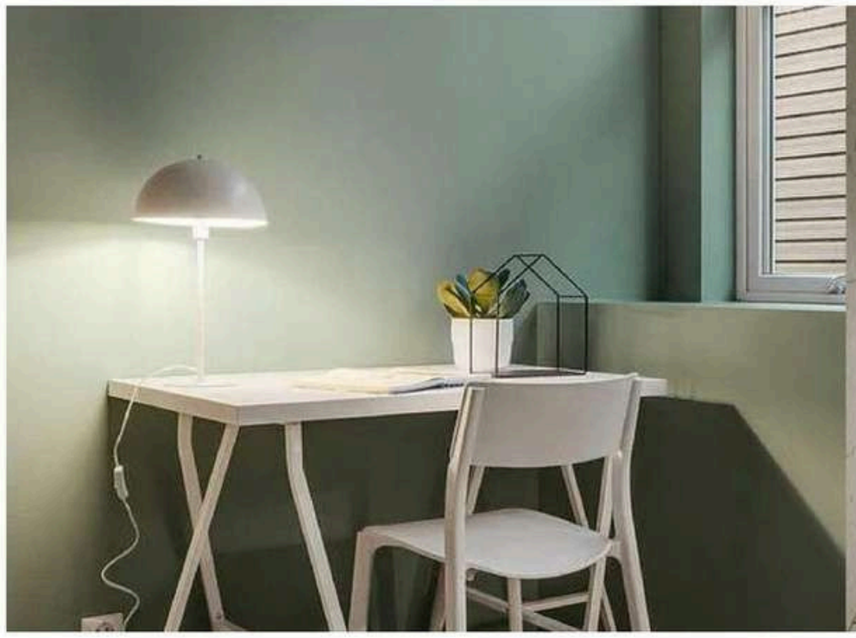
Upsala

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija "Upsala" yra įkvėpta Skandinavijos gamtos, kuri spalviškai artima ir Lietuvos miškams bei kraštovaizdžiui. Tai atsispindi apdailos kolorite, tekstūrose. Kolecija skirta žmonėms, kuriems patinka švarus dizainas, įkvėptas gamtos ir šiaurietiško klimato, bei perteikiantis šilumos įspūdį per apdailoje ir balduose naudojamas natūralias medžiagas. Jei jus žavi ir įkvepia švedų gyvenimo būdo filosofija – Lagom, dažnai verčiama „visko su saiku“, kas pasireiškia pusiausvyra ir harmonija, tai ši kolekcija tikrai skirta Jums. Šiuos dėsnius ir filosofiją išpildyti buto interjere bus tikrai lengva, namai alsuos jaukumu, kurį kursite megaudamiesi kasdieniais namų ritualais.











Akcentinė sienos spalva,
NCS S 2005-G50Y

Bazinė sienos spalva,
NCS S 0500-N





JUNG AS 500

Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N

- Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- Parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



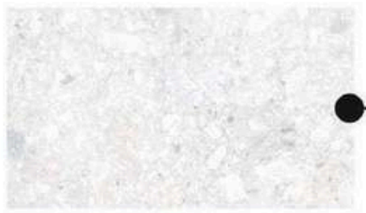
Medinės durys, baltos spalvos,
filinguotos, su juodos spalvos rankena



Laminatas tamsinto ąžuolo spalvos,
grindjuostės - baltos spalvos



Trisluoksnės natūralaus tamsinto
ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



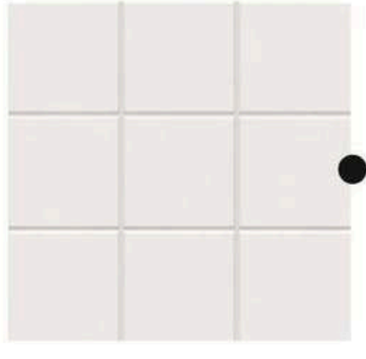
Bazinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Terazzo white, 60x60



Akcentinės sienų plytelės
''Ceramika domino - Touch
mint'' 60x60



Grindų plytelės, Ceramica
Paradyz, Terazzo white,
60x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 C260,
pilkos spalvos 10x10cm

Vonios kambario ir san. mazgo santechnika

Bazinis vonios kambario santechnikos pasirinkimas



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta 1jet



Praustuvas, Kolo - Rekord



Dušo maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Pakabinamas klozetas Kolo Record, rimfree, baltas

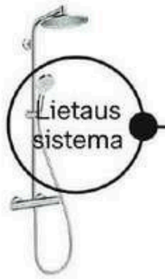


Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Elektrinis gyvatukas, baltas

Pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo sienele



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta S 240



Praustuvas, Geberit Selnova Square su spintele



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



Elektrinis gyvatukas, chromas



Baltijos brasta dušo sienelė EMA 190x90 cm, su laikikliu



Pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta 1jet, 0,65m



Vonios maišytuvas su kraneliu, Hansgrohe - Logis E



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



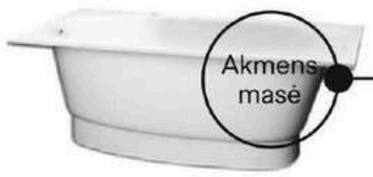
Elektrinis gyvatukas, chromas



Praustuvas, Geberit Selnova Square su spintele



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



Akmens masės vonia, PAA - Uno Grande 170x75 cm

Bazinis san. mazgo santechnikos pasirinkimas

Pagalbiniame san. mazgo santechnikos pasirinkime bus atvesti pajungimo taškai klozetui ir praustuvui, bei elektros kištukiniai lizdai, tačiau santechnikos prietaisai nemontuojami

Pagerintas san. mazgo santechnikos pasirinkimas



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



Praustuvas, Ifo - Inspira

Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį



Balkono grindų apdaila

Bazinis balkono grindų apdailos pasirinkimas

Baziniame balkono grindų pasirinkime grindys betoninės, be apdailos.

Pagerintas balkono grindų apdailos pasirinkimas

Pagerintame balkono grindų pasirinkime terasinių lentų apdaila už papildomą mokestį.





Bonava pasilieka teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme. Vaizduojamų medžiagų spalva ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.

www.bonava.lt labas@bonava.lt +370 606 74814

BONAVA