

Lake Town 5 etapas

Namai šalia vandens telkinio

BONAVA





Kas yra namai? Ar tai vieta, kurioje užaugote ir su kuria jus sieja daugybė prisiminimų? Ar tai vieta, į kurią žinote kelią net užrištomis akimis? O gal tai vieta ir draugiška kaimynystė, apie kurią pagalvojate, kai ilgitės namų?

Suprantame, kad atsakymų gali būti gausybė. Geriausi namai pasaulyje yra ten, kur esate Jūs. Todėl kurdami gyvenamųjų namų projektą, mes įsiklausome ir visada pradedame nuo Jūsų bei kaimynystės, į kurią netrukus persikelsite.

Remigijus Pleteras,
Generalinis direktorius, Bonava Lietuva

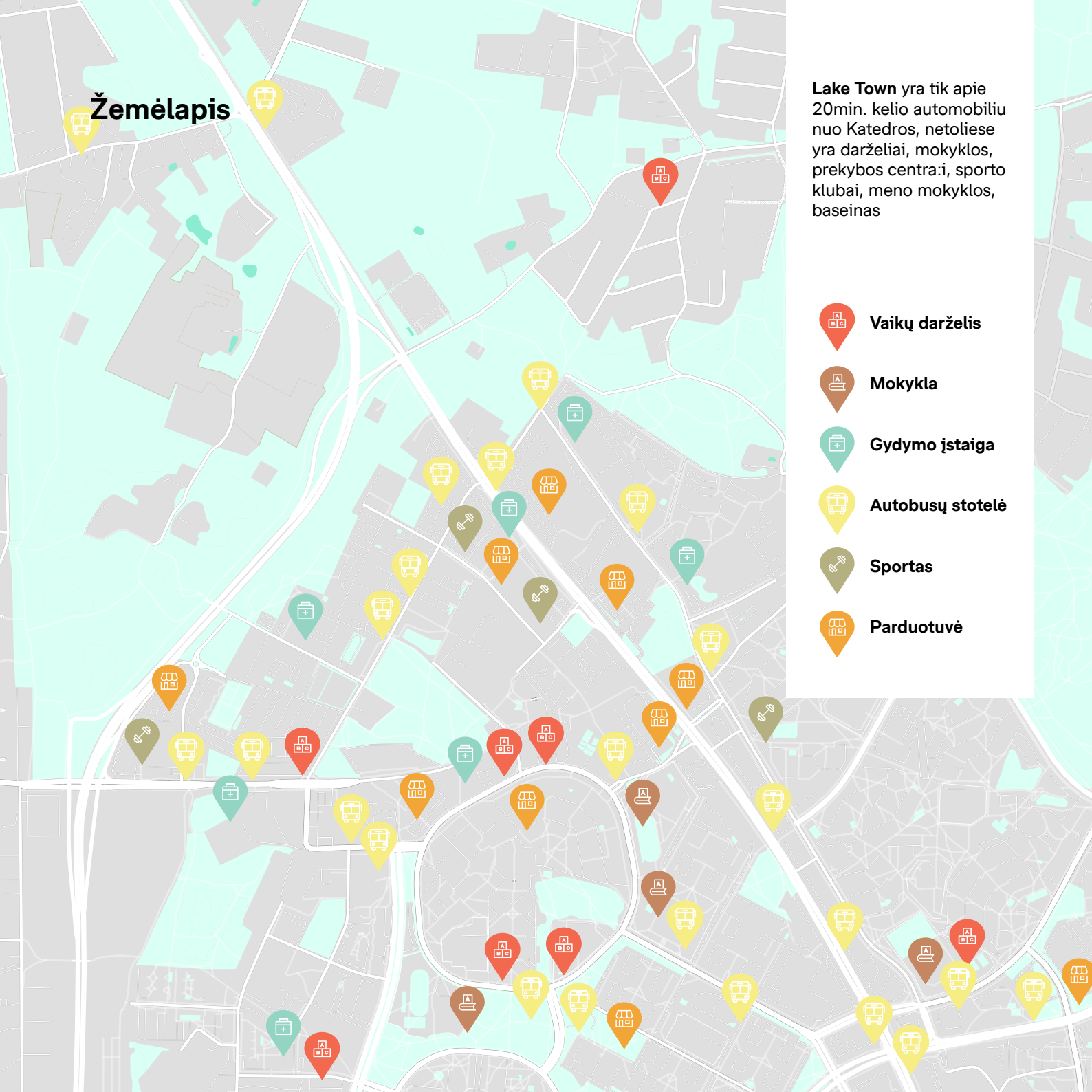
BONAVA



Lake Town

Kvartalas Pašilaičiuose – idealus pasirinkimas šeimai arba žmogui, kuris ieško erdvės atsikvėpti, neišvykus gyventi už miesto. Lake Town kaimynystė apsupta gamtos, čia laukia vandens telkinys, žaliosios erdvės, vaikų žaidimų ir sporto erdvės, o Vilniaus centras automobiliu pasiekiamas vos per 20 minučių.

Žemėlapis



Lake Town yra tik apie 20min. kelio automobiliu nuo Katedros, netoliese yra darželiai, mokyklos, prekybos centra:i, sporto klubai, meno mokyklos, baseinas

- **Vaikų darželis**
- **Mokykla**
- **Gydymo įstaiga**
- **Autobusų stotelė**
- **Sportas**
- **Parduotuvė**



Apie projektą

Lake Town – tai dvylikos A ir A+ energinės klasės 4-8 aukštų daugiabučių kvartalas, kur bus įrengta apie 700 funkcionalaus išplanavimo butų, o gyvenvietės aplinka užtikrins kokybišką laisvalaikį šalia vandens telkinio. Jau pastatyti 175 butai, 1-4 kambarių, nuo 28 iki 77 kv. metrų kvadratūros. Dauguma Lake Town butų įrengti išskirtinai su pilna apdaila, nuo III Lake Town etapo pradėjome siūlyti pirkti butus ir su daline apdaila. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonas arba terasa. Įrengtos bendro naudojimo terasos namo viršutiniame aukšte.

Poilsis ir sportas

Poilsio zonos, žaidimų aikštelės vaikams, sporto erdvės bendraminčiams, patogūs dviračių bei pėsčiųjų takai - visa tai lauks jūsų kieme. Vandens telkinys su jaukia krantine leis atrasti tikrą gyvenimą darnoje su gamta, medituoti, skaityti knygas, o gal sportuoti ant lieptelio gryname ore.





Mokyklos ir darželiai

Jums nereikės toli ieškoti darželio - netoliese esančioje kaimynystėje rasite darželius „Šypsenėlė“, „Eurodarželis“, „Vaikystės spalvos“, „Kodėlčiukas“, „Privatus vaikų darželis“ ir kt. - visi vos 2 km atstumu. Gerą vardą pelniusios mokyklos: Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija, neseniai pastatyta Gabijos progimnazija ir gimnazija, Aleksandro Puškino gimnazija, Fabijoniškių gimnazija - visos 3-4 km atstumu.

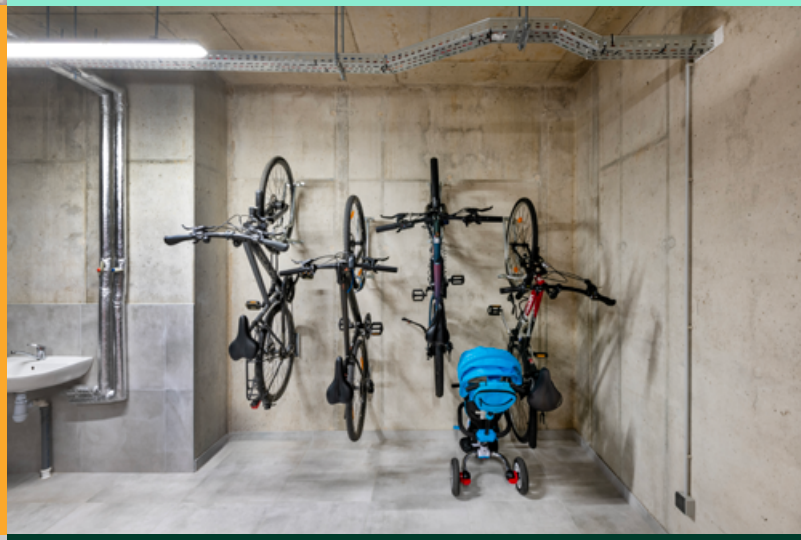


Taupumas ir funkcionalumas

Šie A+ energinės klasės naujos statybos būstai pasižymi mažomis energijos sąnaudomis dėl aukštos izoliacijos ir efektyvios rekuperacijos sistemos kiekviename bute. Efektyvus išplanavimas užtikrina, kad nepermokėsite už būstą ir gausite maksimalų komfortą bei ekonomiškumą.

Saugyklos daiktams ir parkavimas

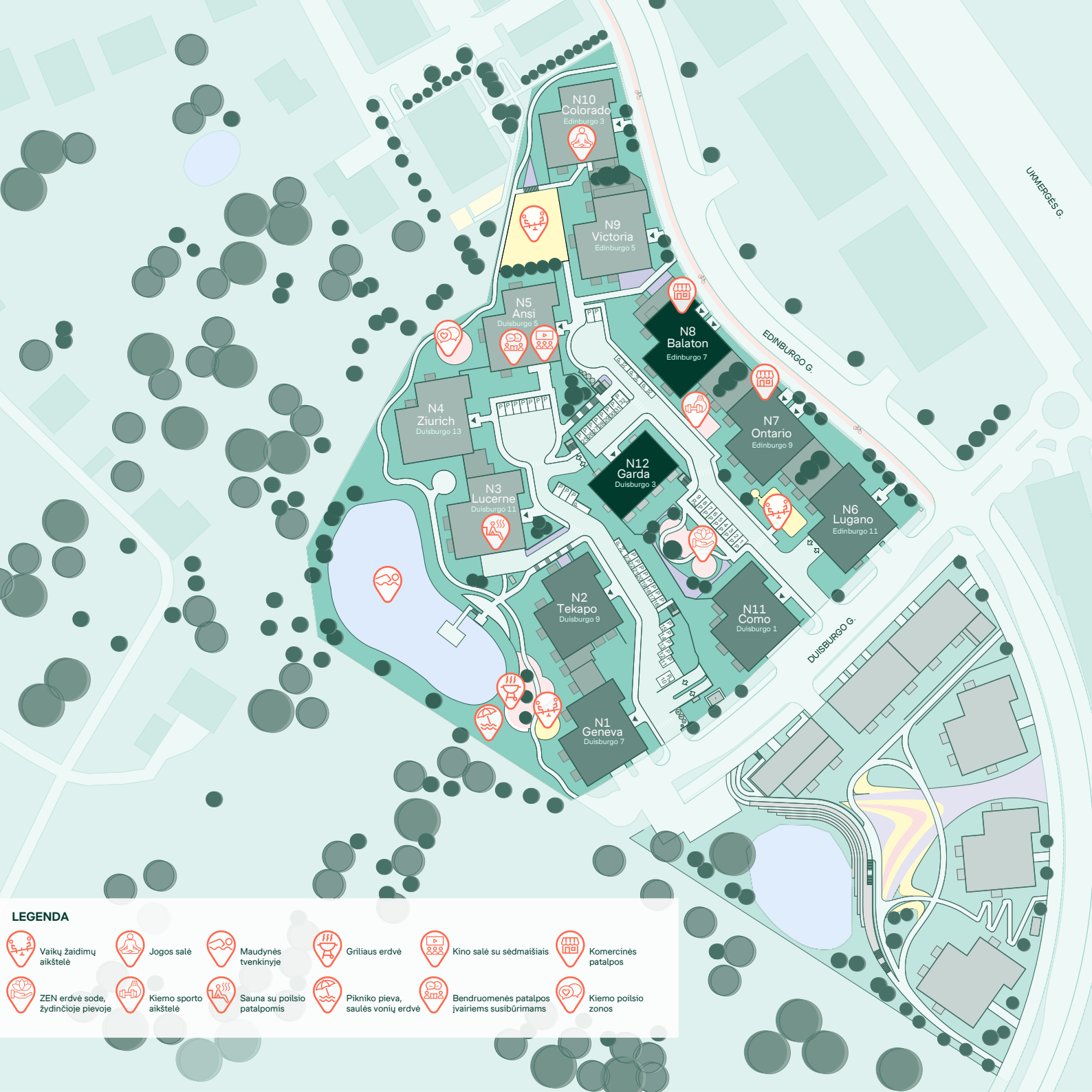
Automobilių stovėjimo vieta kiekvienam būstui, numatytos vietos elektromobiliams su galimybe įrengti įkrovimo stoteles. Dviračių saugykla namo rūsyje, dalis jų jūsų patogumui įrengiamos prie įėjimo į laiptines. Sandėliukai požeminėje stovėjimo aikštelėje ir nuliniame aukšte.





Apdailos medžiagos

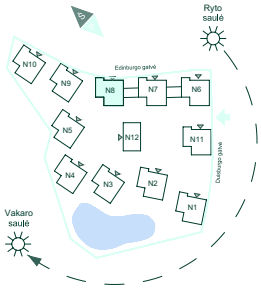
Bonava patyrę dizaineriai ir architektai jau atliko visus svarbiausius paruošiamuosius darbus, todėl jums beliks pasirinkti iš kelių kruopščiai atrinktų kolekcijų variantų. Kiekviena kolekcija atspindi skirtingas dizaino kryptis ir stilius, leidžiančius jums pasirinkti tą, kuris geriausiai atitinka jūsų viziją ir gyvenimo būdą. Taip užtikrinsime, kad jūsų nauji namai bus ne tik estetiškai patrauklūs, bet ir visiškai atitiks jūsų asmeninius poreikius. Norintiems daugiau namų individualumo, siūlome ir dalinės apdailos galimybę - tai leis jums patiems susikurti išskirtinę erdvę, pritaikytą jūsų skoniui ir gyvenimo būdui.


N10
Colorado
Edinburgo 3
N9
Victoria
Edinburgo 5
N5
Ansi
Duisburgo 5
N8
Balaton
Edinburgo 7
N4
Ziurich
Duisburgo 13
N7
Ontario
Edinburgo 9
N12
Garda
Duisburgo 3
N3
Lucerne
Duisburgo 11
N6
Lugano
Edinburgo 11
N2
Tekapo
Duisburgo 9
N11
Como
Duisburgo 1
N1
Geneva
Duisburgo 7
EDINBURGO G.
DUISBURGO G.
UKMERGĖS G.
LEGENDA
Vaikų žaidimų aikštelė
Jogos salė
Maudynės tvenkinyje
Griliaus erdvė
Kino salė su sėdmaišiais
Komercinės patalpos
ZEN erdvė sode, žydinčioje pievoje
Kiemo sporto aikštelė
Sauna su poilsio patalpomis
Pikniko pieva, saulės vonių erdvė
Bendruomenės patalpos įvairiems susibūrimams
Kiemo poilsio zonos



Aukštų planai

Lake Town

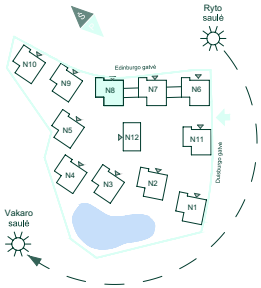


N8

Balaton namas

cokolinis aukštas





N8

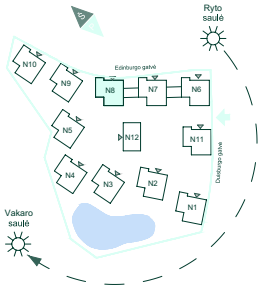
Balaton namas

1 aukštas



Aukštų planai

Lake Town

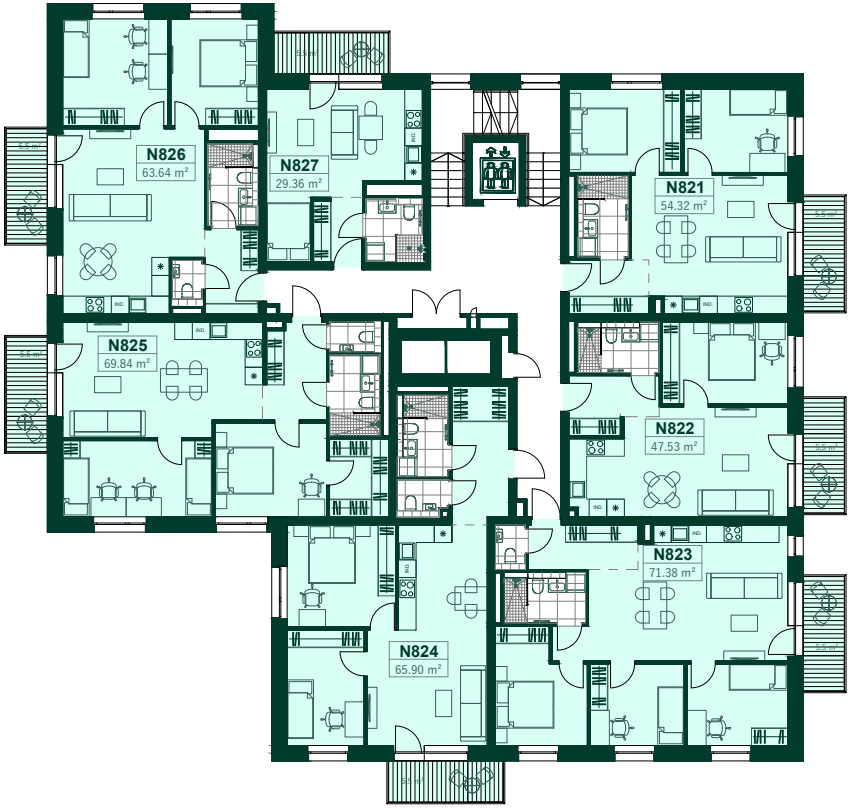


N8

Balaton namas

2 aukštas

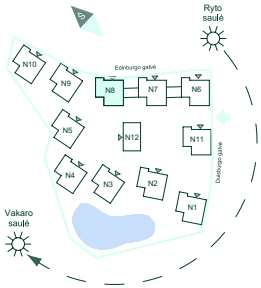


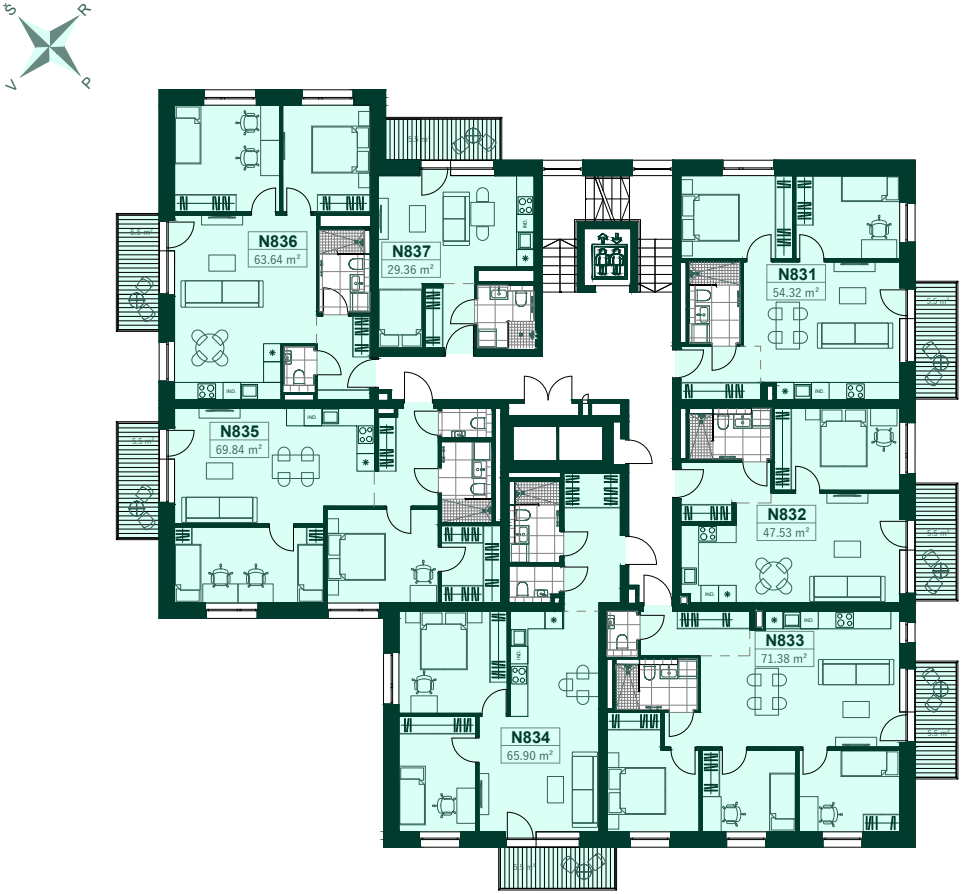


N8

Balaton namas

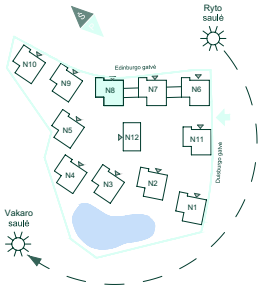
3 aukštas





Aukštų planai

Lake Town



N8

Balaton namas

4 aukštas

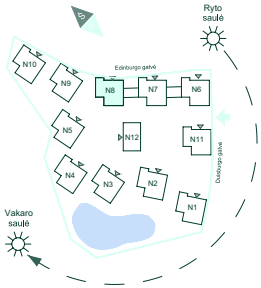




N8

Balaton namas

5 aukštas

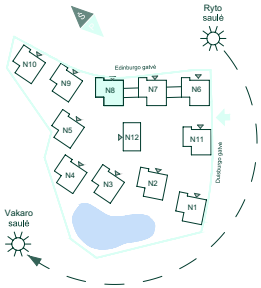






Aukštų planai

Lake Town



N8

Balaton namas

6 aukštas

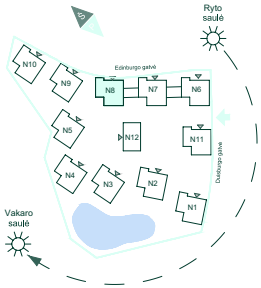




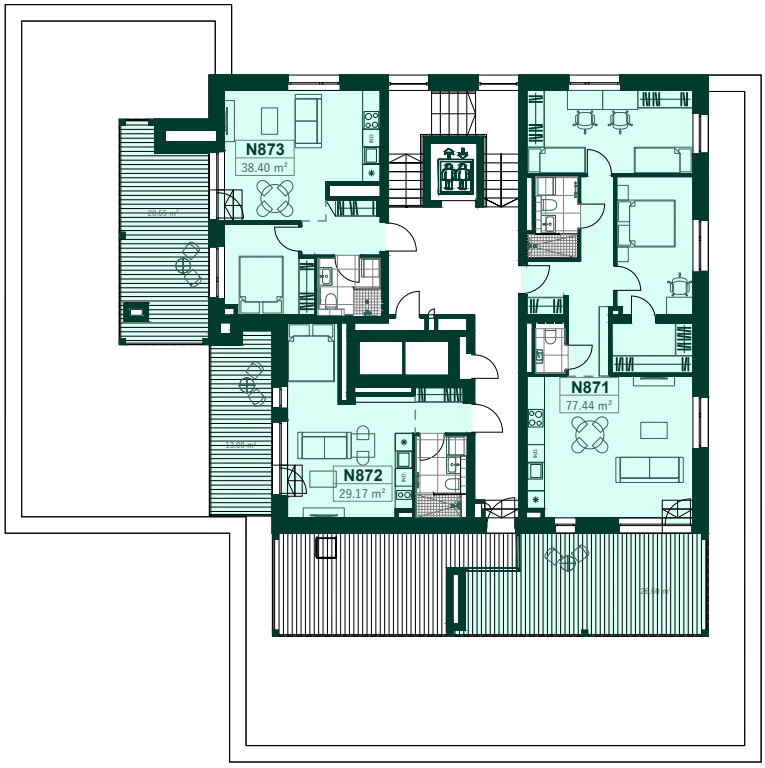
N8

Balaton namas

7 aukštas

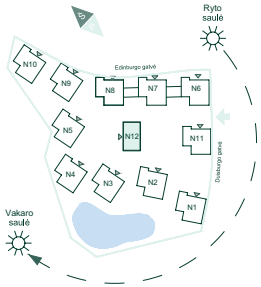






Aukštų planai

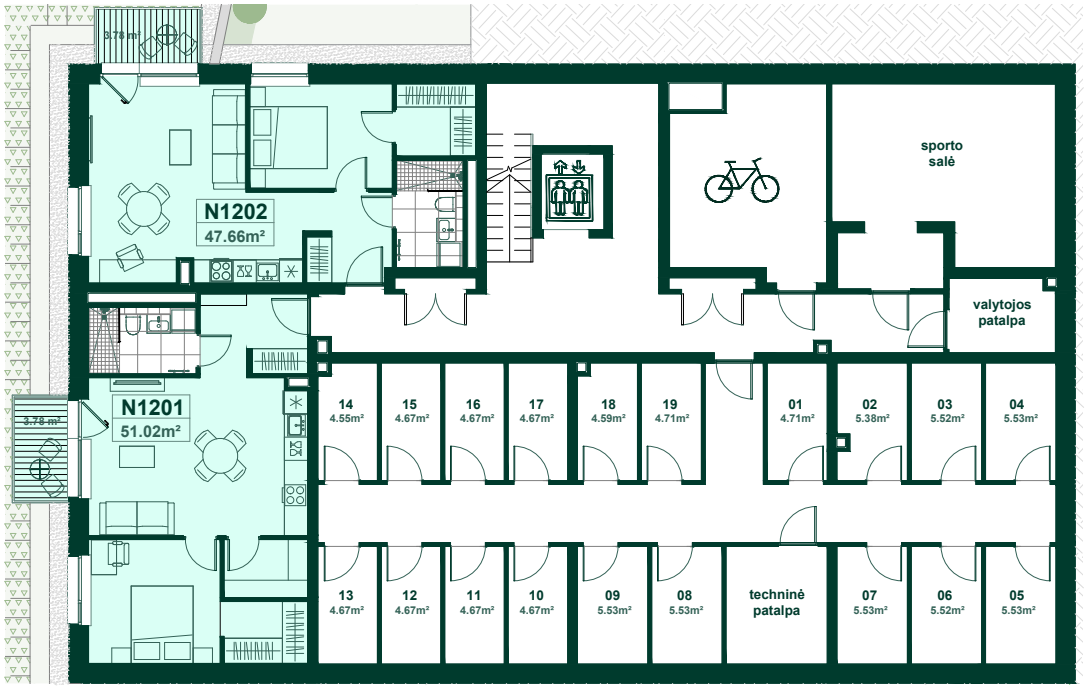
Lake Town

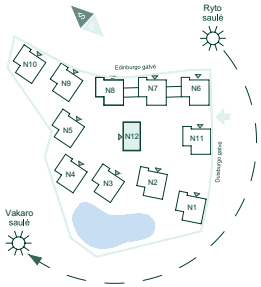


N12

Garda namas

cokolinis aukštas

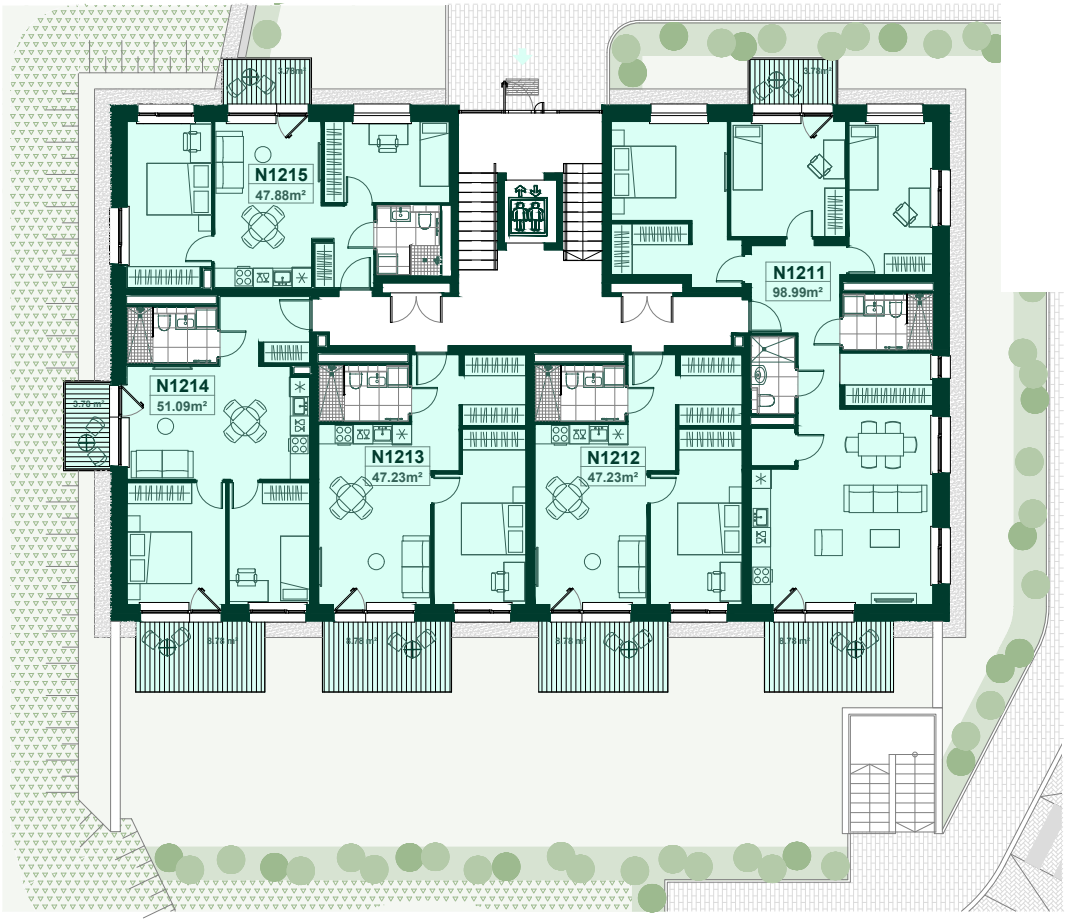




N12

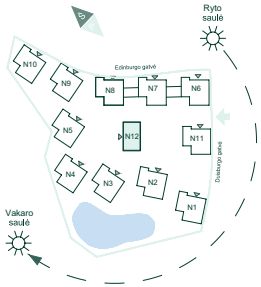
Garda namas

1 aukštas



Aukštų planai

Lake Town

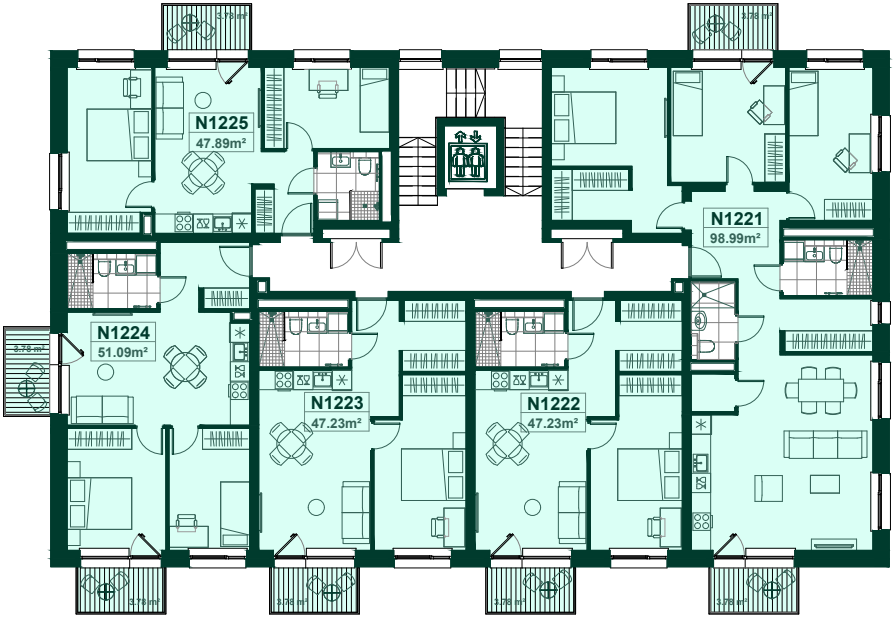


N12

Garda namas

2 aukštas

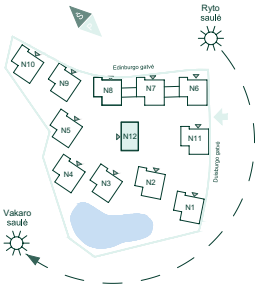




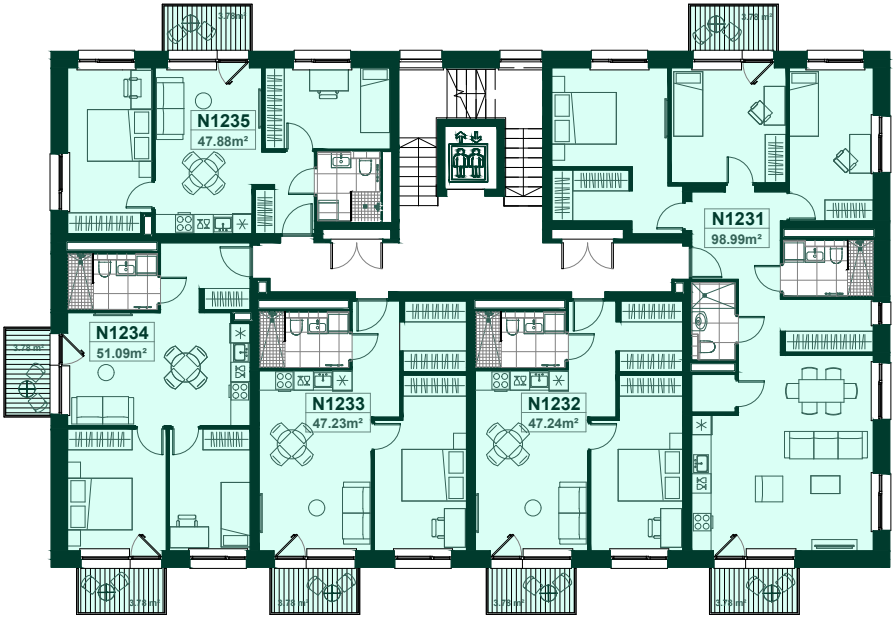
N12

Garda namas

3 aukštas

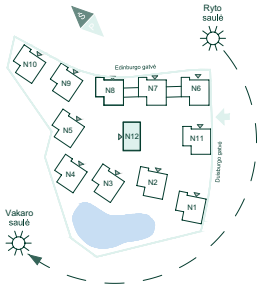






Aukštų planai

Lake Town

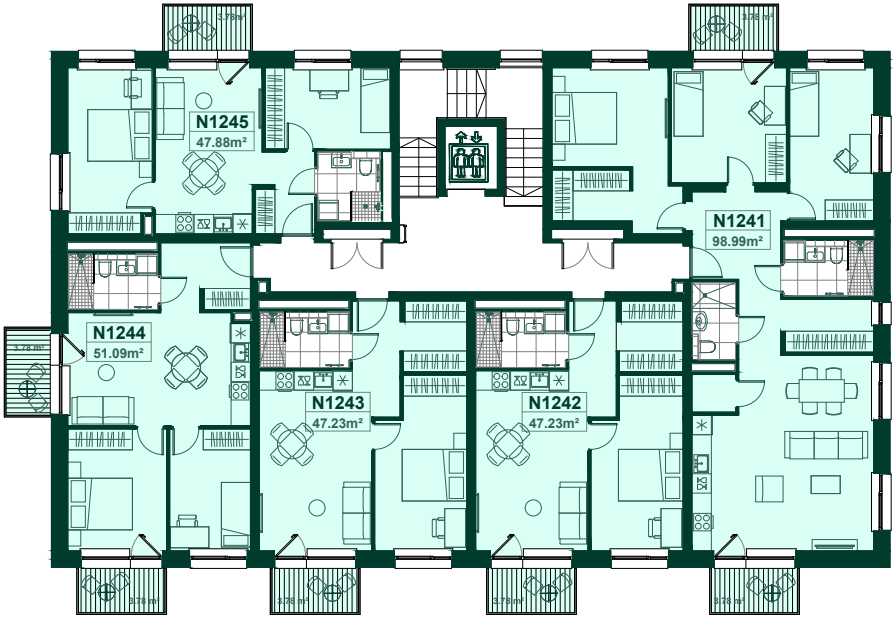


N12

Garda namas

4 aukštas

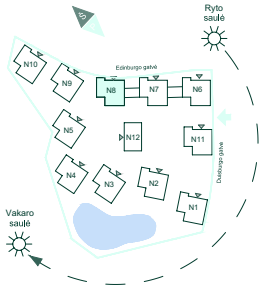




P

parkingas

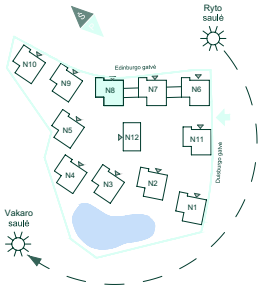
-1 aukštas





Aukštų planai

Lake Town



P

parkingas

-2 aukštas



Interjero apdailos variantai

Lake Town





Malmė

Bazinė kolekcija,
kuri įeina į buto kainą

Bazinė kolekcija „Malmė“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas vertina šviesias spalvas ir natūralius gamtos motyvus, būdingus skandinaviškam dizainui. Kolekcija įkvėpta šiaurietiškos ramybės, kurioje dominuoja švelniai pilki ir balti atspalviai, harmoningai susiliejantys su subtiliomis interjero detalėmis. Tai erdvė, kuri kviečia atsipalaiduoti ir pajusti gamtos artumą, o namų jaukumą kuria šviesios tekstilės, žvakių šviesa bei minimalistinės, tačiau stilingos detalės. „Malmė“ kolekcija – tai interjeras, kuriame susilieja elegancija, natūralumas ir komfortas, sukuriantis tikrą poilsio oazę.

Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį



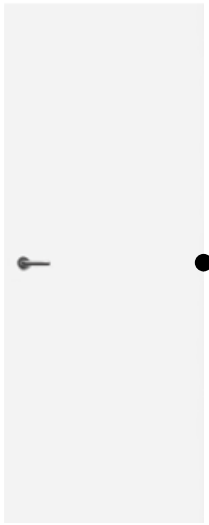




Bazinė sienos spalva, NCS S 1000-N

Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N

Voniose modulinės higieninės lubos,
dengtos PVC plėvele,
60x60 cm, baltos spalvos



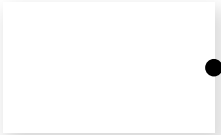
Karkasinės durys,
baltos spalvos, lygios su rankena



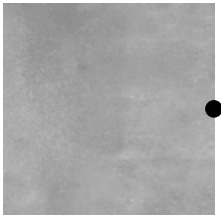
Laminatas ąžuolo spalvos,
grindjuostės - laminato spalvos



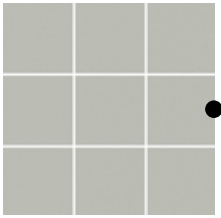
ABB Basic 55



Bazinės sienų plytelės
„Tubadzin Domino - Simple white"
30x60 cm



Grindų plytelės,
„Cerrad Sepia modern graphite",
60x60 cm



Plytelės dušo zonoje
„Pro architectura 3.0 C261"
pilkos spalvos, 10x10 cm

Geteborgas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Geteborgas" yra šviesius bei šiltus tonus mėgstančių žmonių populiariausias pasirinkimas. Namuose vyraus lengvumas, paprastumas ir jaukumas. Kolekcijoje naudojami šilti, tarsi saulės nubučiuoti atspalviai kiekvieną rytą jus žadins ir įkvėps būti aktyviems naują dieną. Interjerą puikiai papildysite skirtingų zonų apšvietimu, kur įvairūs šviestuvai leis dar labiau išryškinti saulėlydžio nuotaiką jūsų namuose, o jaukios dekoracijos, pagalvėlės ar skintos gėlės suteiks namams estetikos ir leis vizualiai praturtinti kambarį.

Šildomos grindys vonioje ir parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį.







Akcentinė sienos spalva, NCS S 1505-Y20R

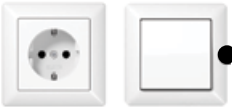
Bazinė sienos spalva, NCS S 0500-N

Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



Medinės durys, baltos spalvos
filinguotos, su rankena



JUNG AS 500



Sienų plytelės “Ceramica Paradyz - Sunlight sand crema scania” 30x60 cm



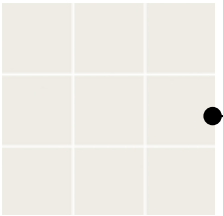
Grindų plytelės,
Paradyz - Wood Basic Naturale,
20x60cm



Laminatas natūralaus ąžuolo spalvos,
grindjuostės - laminato spalvos



Trisluoksnės natūralaus ąžuolo
parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



Mozaikinės plytelės dušo zonoje “Pro architectura 3.0 C211” smėlio spalvos,
10X10 cm

Stokholmas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Stokholmas“ yra klasikinės elegancijos puoselėtojams. Šalti tonai nejučia kuria tvarkos ir grynumo jausmą, o elegantiški dekoratyviniai elementai, tokie kaip puošnūs žibintai, žvakės, metalinės ar stiklinės detalės padės sukurti šiuolaikinį buto interjerą. Šiandien gyvename greitu tempu, mūsų norai ir mados keičiasi taip greitai, tad kurdami šią kolekciją galvojome apie namus, kuriuos norėtųsi įrengti taip, jog juose vyrautų ir daugelį metų džiugintų visuomet aktuali moderni klasika.

Šildomos grindys vonioje ir parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį.







Akcentinė sienos spalva, NCS S 2500-N

Bazinė sienos spalva NCS S 0500-N



JUNG AS 500



Medinės durys, baltos spalvos filinguotos, su rankena



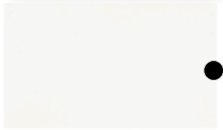
Laminatas šviesinto ąžuolo spalvos, grindjuostės - baltos spalvos



Trisluoksnės natūralaus šviesinto ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės, grindjuostės baltos spalvos

Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N

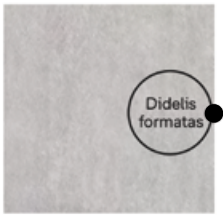
Voniose pakabinamos gipso kartono lubos, spalva NCS S 0300-N



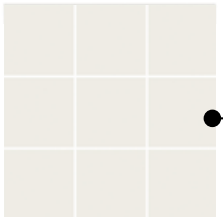
Bazinės sienų plytelės „Ceramika Paradyz – Harmony bianco sciana“ 30x60cm



Akcentinės sienų plytelės „Ceramika Paradyz – Harmony grys sciana a structura“ 30x60cm



Grindų plytelės, Ceramica Paradyz - Natura Grey Gres, Szkl. Mat., 60x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje “Pro architectura 3.0 C300” baltos spalvos, 10X10 cm

Upsala

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija “Upsala” yra įkvėpta Skandinavijos gamtos, kuri spalviškai artima ir Lietuvos miškams bei kraštovaizdžiui. Tai atsispindi apdailos kolorite, tekstūrose. Kolekcija skirta žmonėms, kuriems patinka švarus dizainas, įkvėptas gamtos ir šiaurietiško klimato, bei perteikiantis šilumos įspūdį per apdailoje ir balduose naudojamas natūralias medžiagas. Jei jus žavi ir įkvepia švedų gyvenimo būdo filosofija – Lagom, dažnai verčiama „visko su saiku“, kas pasireiškia pusiausvyra ir harmonija, tai ši kolekcija tikrai skirta Jums. Šiuos dėsnius ir filosofiją išpildyti buto interjere bus tikrai lengva, namai alsuos jaukumu, kurį kursite mėgaudamiesi skandinaviškais namų ritualais.

Šildomos grindys vonioje ir parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį.

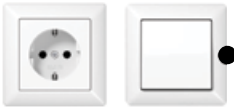






Akcentinė sienos spalva,
NCS S 2005--G50Y

Bazinė sienos spalva,
NCS S 0500-N



JUNG AS 500



Medinės durys, baltos spalvos filinguotos, su juoda rankena



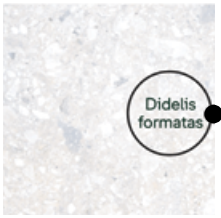
Laminatas tamsinto ąžuolo spalvos, grindjuostės - baltos spalvos



Trisluoksnės natūralaus tamsinto ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės, grindjuostės baltos spalvos

Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

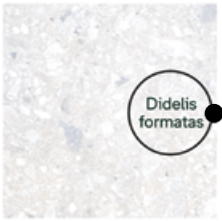
Voniose pakabinamos gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



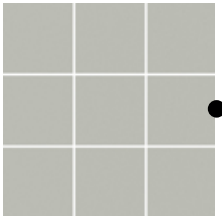
Bazinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Terazzo white, 60x60 cm



Akcentinės sienų plytelės
„Ceramika Paradyz – Intero olive mat"
30x60cm



Grindų plytelės, Ceramica
Paradyz - Terazzo white,
60x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje, „F architectura 3.0 C260" pilkos spalvos,
10x10 cm

Vonios kambario ir san. mazgo santechnika

Bazinis vonios kambario santechnikos pasirinkimas



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta 1jet



Praustuvas, Kolo - Rekord



Dušo maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Pakabinamas klozetas Kolo Record, rimfree, baltas



Praustuvo vandens maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Elektrinis gyvatukas, baltas

Pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo sienele



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta S 240



Praustuvas, Geberit Selnova Square su spintele



Praustuvo vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



Elektrinis gyvatukas, chromas



Baltijos brasta dušo sienelė EMA 190x90 cm, su laikikliu



Pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta 1jet, 0,65m



Praustuvas, Geberit Selnova Square su spintele



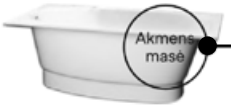
Vonios maišytuvas su kraneliu, Hansgrohe - Logis E



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



Praustuvo vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



Akmens masės vonia, PAA - Uno Grande 170x75 cm



Elektrinis gyvatukas, chromas

Bazinis san. mazgo santechnikos pasirinkimas

Baziniame san. mazgo santechnikos pasirinkime bus atvesti pajungimo taškai klozetui ir praustuvui bei elektros kištukiniai lizdai, tačiau santechnikos prietaisai nemontuojami

Pagerintas san. mazgo santechnikos pasirinkimas



Praustuvo vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



Praustuvas Ifo - Inspira



Papildomi pasirinkimai

Balkono grindų apdaila

Bazinis balkono grindų apdailos pasirinkimas
Baziniame balkono grindų pasirinkime grindys betoninės, be apdailos.

Pagerintas balkono grindų apdailos pasirinkimas
Pagerintame balkono grindų pasirinkime terasinių lentų apdaila už papildomą mokestį.





Virtuvių variantai

Scandinavian Grey

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir santechnikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Scandinavian Grey

virtuvės sudėtis



Stalviršis - T10 Stone Oak 5527FP 38mm +
to paties dekoro uždengimo sienutė



Spintelių frontai - 1212 Light grey
U708 ST9 18mm



Spintelių karkasas - 0202 Light grey LMDP
16mm Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



Šiukšlių dėžės spintelė - durelės.



Rankenėlės – juodos G_04



Pakabinamų (antresolės) spintelių
atidarymas - push to open
(virš šaldytuvo)



Pakabinamų spintelių atidarymas -
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



+LED apšvietimo
komplektas;



+Ventiliacinės grotelės

**Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovykla*
***Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema*

Forest Green

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir santechnikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Forest Green

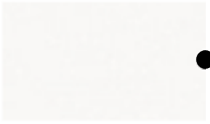
virtuvės sudėtis



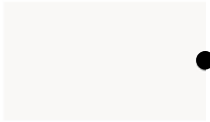
Stalviršis - K551 Calaccata Olympus +
to paties dekoro uždengimo sienutė



Spintelių fasadai apatiniai - K521
Smoke Green 18mm



Spintelių fasadai viršutiniai -
Snow white LMDP 18mm



Spintelių karkasas - 0101 LMDP 16mm
Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



Šiukšlių dėžės spintelė -
ištraukiamas stalčius.



Rankenėlės - Juodos "Gola"
profilis G-30



Pakabinamų (antresolės)
spintelių atidarymas - push to open
(virš šaldytuvo)



Pakabinamų spintelių atidarymas -
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



+LED apšvietimo
komplektas;



+Ventiliacinės grotelės -
juodos spalvos

**Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovykla*
***Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema*

Papildomi Forest Green virtuvės pasirinkimai

Galite rinktis už papildomą mokestį:

VIRŠUTINIŲ SPINTELIŲ FASADAI:



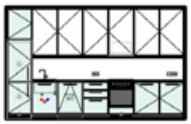
- Balta pusiau matinė
- Smėlio aksominė
- Šviesiai pilka
- Ąžuolas Urban coffee

STALVIRŠIS IR UŽDENGIMO SIENUTĖ:



- Marmuras Calaccata Olympus
- Šviesus Terazzo
- Šviesus betonas
- Šviesus akmuo

ŠALDYTUVO IR APATINIŲ SPINTELIŲ FASADAI:



- Žalia Smoke green
- Balta pusiau matinė
- Smėlio aksominė
- Šviesiai pilka

Buitinė technika ir santechnika



Įmontuojama indukcinė kaitlentė ELECTROLUX EIB60420CK keturių vietų



*išimtis N872 bute įmontuojama 2 vietų indukcinė kaitlentė

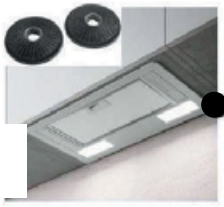


Įmontuojama orkaitė ELECTROLUX EOF5H50BX



Įmontuojama indaplovė ELECTROLUX EEQ47200L 60 cm pločio

*išimtis N872 bute įmontuojama indaplovė ELECTROLUX KEAD2100L 45cm pločio



Įmontuojamas gartraukis ERA C DXHJA/60 Gartraukio priedas ELICA anglinis filtras



Įmontuojamas Šaldytuvas – AEG [OSC6L181ES]

Plautuvė ir maišytuvas



Maišytuvas FRANKE Lina XL Onyx
Sifonas FRANKE taupantis vietą 112.0006.412



Plautuvė FRANKE SIRIUS SID 610 56x53cm

*išimtis N872 bute įmontuojama plautuvė FRANKIE SIRIUS SID 610 45x53cm

Techninės charakteristikos – pilna apdaila

Pamatai	Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	Išorės pastato sienos – HAUS blokelių mūras, storis 250mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis – 250mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A+ klasę.
Fasado apdaila	Fasadinės plytelės ir spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitiniais ruožais.
Lubos	Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis
Pertvaros	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga; san. mazguose pertvaros – iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi.
Durys	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.
Langai	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai šiltinami, glaistomi ir dažomi.
Grindys	Smėlbetonio grindys. Sanitariniuose mazguose grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Grindų dangos kambariuose – pagal pasirinktą įrengimo kolekciją.
Balkonai ir terasos	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius, terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas terasas arba balkonus.

Laiptinė	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.
Silpnos srovės	Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui.
Šildymas	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.
Vėdinimas	Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai , sumontuojami oro padavimo/ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų surinkimas vietinis, vanduo infiltruojamas sklypo teritorijoje.
Teritorijos sutvarkymas	Įrengiami betoninių trinkelių ir lietui laidžios dangos takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės arba antžeminės aikštelės.
Daiktų saugyklos	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos.
Pastabos	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Techninės charakteristikos – dalinė apdaila

Pamatai	Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	Išorės pastato sienos – HAUS blokelių mūras, storis 250mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis – 250mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A+ klasę.
Fasado apdaila	Spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	Surenkamo tipo kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniais ruožais.
Lubos	Neglaistytos, surenkamo gelžbetonio perdangos su monolitiniais ruožais.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga; Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, siūlės neužtaisytos.
Durys	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės.
Langai	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – neįrengiamos.
Grindys	Smėlbetonio grindys. Sanitariniuose mazguose grindys nebetonuojamos.
Balkonai ir terasos	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga –natūralus betono paviršius – medinės grindys ar kita apdaila neįrengiama. Terasos iškljamos terasinėmis lentomis. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai.

Laiptinė	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių montažinių dėžučių.Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.
Silpnos srovės	Kiekviename pastato aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (domofonas). Į butą atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Bute įrengti instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami).
Šildymas	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui.
Vėdinimas	Butuose suprojektuota galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Visuose butuose suprojektuota viena anga oro padavimui su grotelėmis fasade ir kiekvienam bute numatomas izoliuotas oro šalinimo kanalas kylantis ant stogo. Rekuperacinė sistema neįrengiama, ją privalo įsirengti pirkėjas. Ortakiai buto viduje neišvedžiojami.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų prietaisų pagal projektą. Paliekami ant sienų, į sieną neįleidžiami. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose įrengiama kanalizacija ir vandentiekis prietaisų pajungimui (pagal projektą). Prietaisai nemontuojami.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	Įrengiami betoninių trinkelių ir lietui laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, ramaus poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė arba antžeminės aikštelės.
Daiktų saugyklos	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos.
Pastabos	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Bonava pasilieka teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme. Vaizduojamų medžiagų spalva ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.

www.bonava.lt labas@bonava.lt +370 670 6422

BONAVA