



Gotland Hill

Kur miesto dinamika dera su gamtos ramybe


BONAVA





Kas yra namai? Ar tai vieta, kurioje užaugote ir su kuria jus sieja daugybė prisiminimų? Ar tai vieta, į kurią žinote kelią net užrištomis akimis? O gal tai vieta ir draugiška kaimynystė, apie kurią pagalvojate, kai ilgitės namų?

Suprantame, kad atsakymų gali būti gausybė. Geriausi namai pasaulyje yra ten, kur esate Jūs. Todėl kurdami gyvenamųjų namų projektą, mes įsiklausome ir visada pradedame nuo Jūsų bei kaimynystės, į kurią netrukus persikelsite.

Remigijus Pleteras,
Generalinis direktorius, Bonava Lietuva


BONAVA



Žemėlapis

Gotland Hill yra tik apie 15min. kelio automobiliu nuo Katedros, netoliese yra darželiai, mokyklos, prekybos centrai, sporto klubai, meno mokyklos, parkai.



Vaikų darželis



Mokykla



Gydymo įstaiga



Autobusų stotelė



Sportas



Parduotuvė



Apie projektą

Gotland Hill – naujas gyvenamasis projektas Visoriuose, V. Daunio g. 45, Vilniuje, kuriame miesto patogumai dera su gamtos artumu. Patogi vieta šalia Geležinio Vilko gatvės leidžia greitai pasiekti miesto centrą, verslo rajonus ir prekybos centrus, o netoliese esantys Jomanto bei Verkių parkai suteikia galimybių aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui. Projekte numatyta apie 184 butai, 3 kotedžai ir 3 komercinės patalpos su moderniais inžineriniais sprendimais, požeminiu parkingu ir elektromobilių įkrovimo galimybėmis.

Poilsis ir sportas

Vos už kelių minučių kelio automobiliu įsikūrę sporto klubai Gym+, Lemon Gym, GoLocal Visoriai bei teniso kortai suteiks galimybę patogiai sportuoti netoli namų. Ieškantiems gamtos artumo puikiai tiks Jeruzalės tvenkinio parkas, Verkių regioninio parko takai ir Šeškinės draustinis, kviečiantys pasivaikščiojimams, bėgiojimui ar poilsiui gryname ore. Tai vieta, kur aktyvus gyvenimo būdas ir ramus poilsis tampa kasdienybės dalimi.



Mokyklos ir darželiai

Vos kelių minučių atstumu nuo Gotland Hill įsikūrusios ugdymo įstaigos įvairaus amžiaus vaikams. Netoliese veikia darželiai Gintarėlis, Šermukšnėlė, Žemyna, Gabijėlė ir Vėjelis. Patogiai pasiekiamos Jeruzalės ir Baltupių progimnazijos, Simono Stanevičiaus progimnazija bei Fabijoniškių gimnazija. Tai suteikia galimybę kasdienes maršrutus planuoti greitai ir patogiai visais vaikų ugdymo etapais.



Kur pavalgyti?

Netoliese esančiuose Visoriuose ir aplinkiniuose rajonuose netrūksta vietų tiek greitiems pietums, tiek ilgesniems pasisėdėjimams su šeima ar draugais. Vos kelių minučių atstumu rasite restoraną Mokslininkai, kavinę Kavos Kultūra, Bee Happy Bajorai, Noon bei kitas pietų vietas. Mėgstantiems įvairius skonius netoliese veikia gruziniškos, azerbaidžanietiškos virtuvės restoranai, picerijos ir jaukios kavinės.

Kur apsipirkti

Gotland Hill gyventojai kasdienius pirkinius galės įsigyti greitai ir patogiai, vos kelių minučių atstumu nuo namų. Netoliese veikia Aibė, Norfa XXL, Lidl, Iki ir Maxima parduotuvės, užtikrinančios platų maisto ir būtiniausių prekių pasirinkimą. Didesniems apsipirkimams lengvai pasieksite prekybos centrus Mandarinas, BIG Vilnius ir Domus Pro, kuriuose rasite ne tik maisto prekių parduotuves, bet ir įvairias paslaugas, kavines bei laisvalaikio prekes.



Apdailos medžiagos

Kurdami savo namus galėsite rinktis iš kruopščiai atrinktų apdailos medžiagų ir spalvinių sprendimų kolekcijų. Skirtingi dizaino stiliai leis pritaikyti interjerą pagal savo skonį ir gyvenimo būdą. Apgalvoti sprendimai padės sukurti jaukią, estetišką ir funkcionalią namų aplinką, atitinkančią individualius poreikius.



V. DAUNIO G.

K. BORUTOS G.

PREMIUM

Gintaro
H

Kalcito
A



PREMIUM

Smaragdo
G



Topazo
B



Opalo
C

PREMIUM

Dolomito
F



Kvarco
D

PREMIUM

Ametisto
E



LEGENDA



Vaikų
žaidimų
aikštelė



Poilsio
zonos



Komercinės
patalpos



Pergola
bendruomenės
susibūrimams

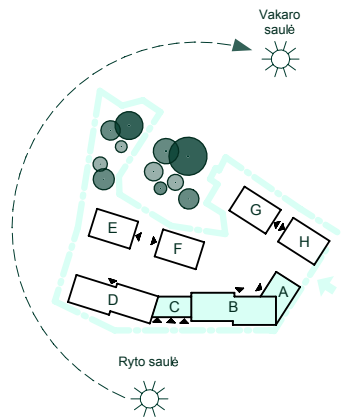


Sporto zona
po atviru
dangumi

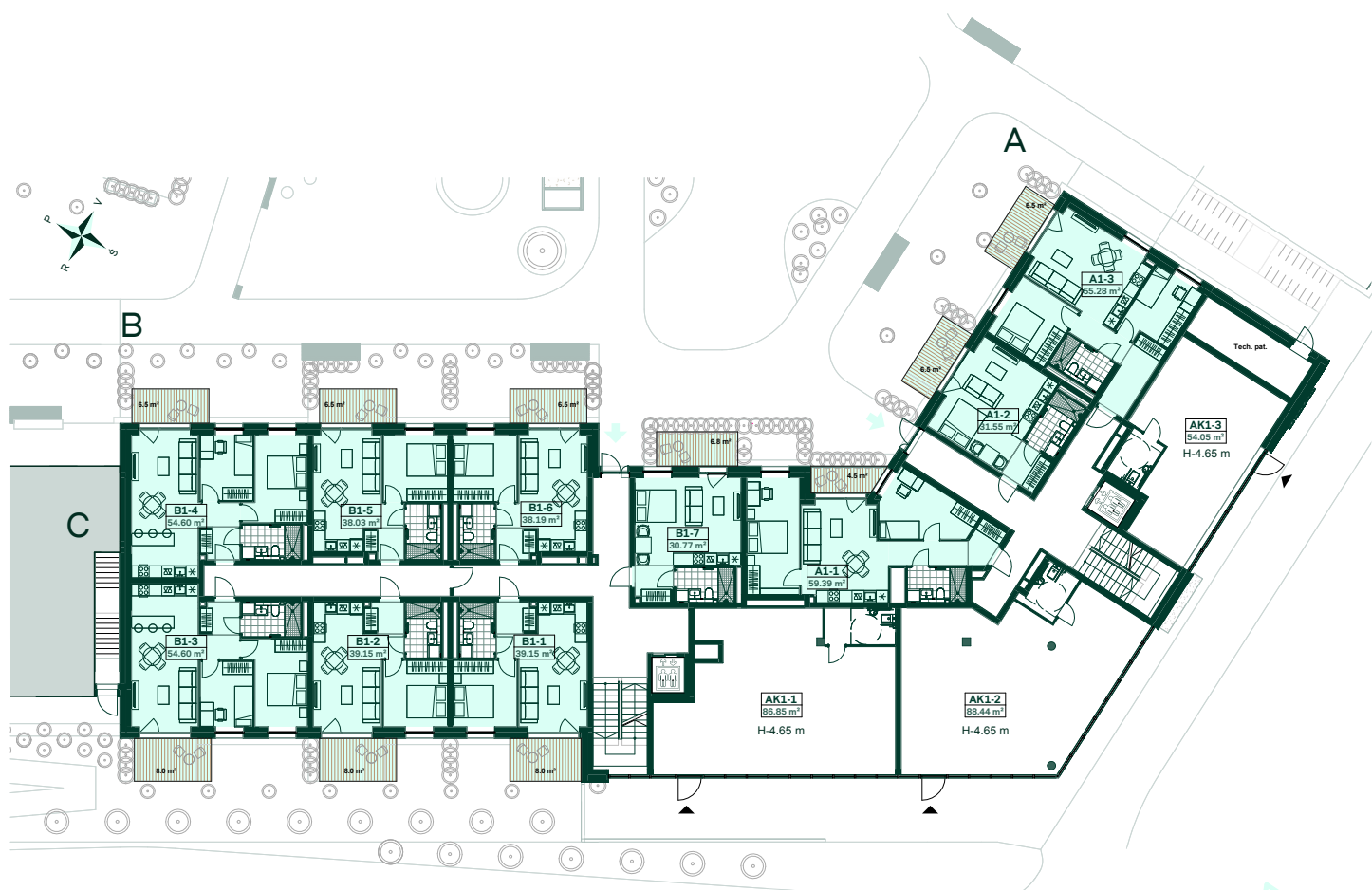


Aukštų planai

Gotland Hill



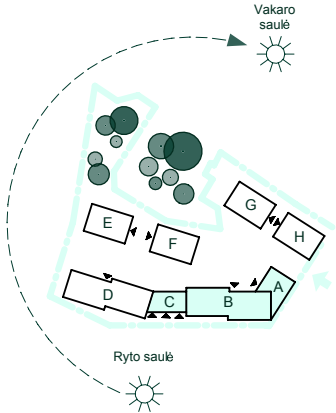
AB
korpusas
1 aukštas



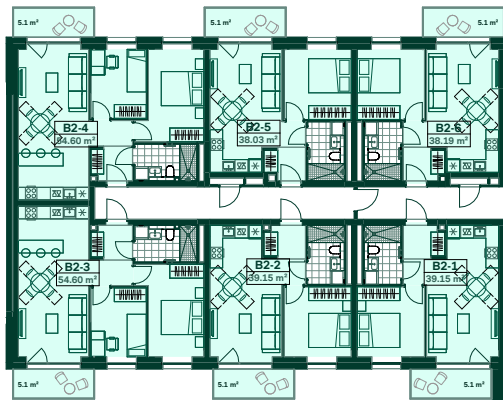
AB

korpusas

2 aukštas



B



A



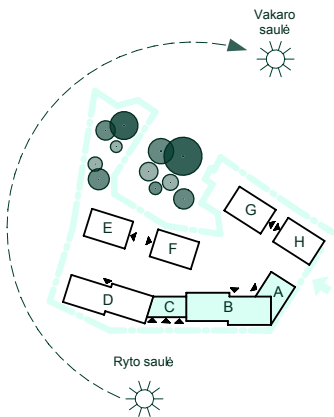
Aukštų planai

Gotland Hill

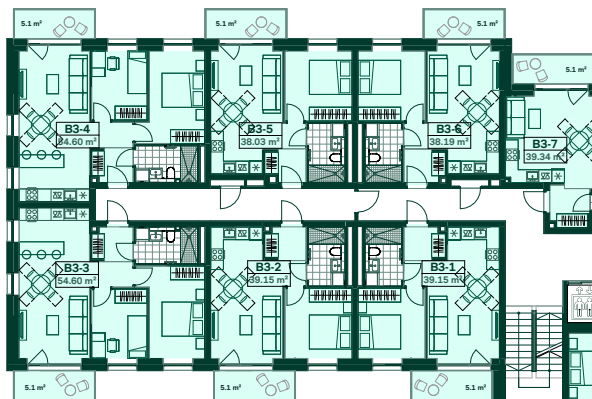
AB

korpusas

3 aukštas



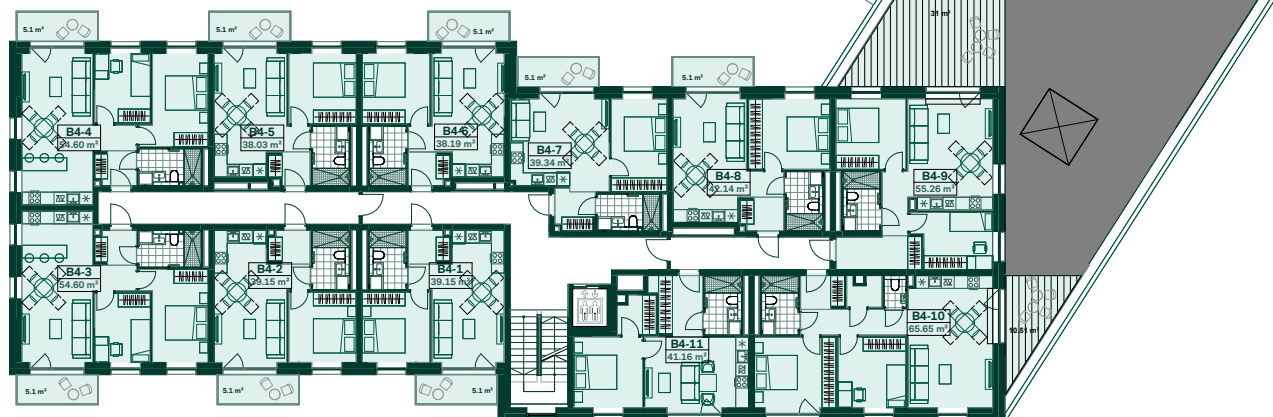
B



A

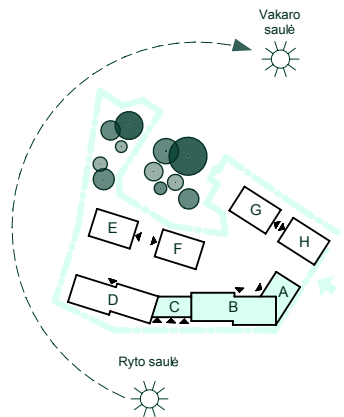


4 aukštas



Aukštų planai

Gotland Hill



AB
korpusas
5 aukštas



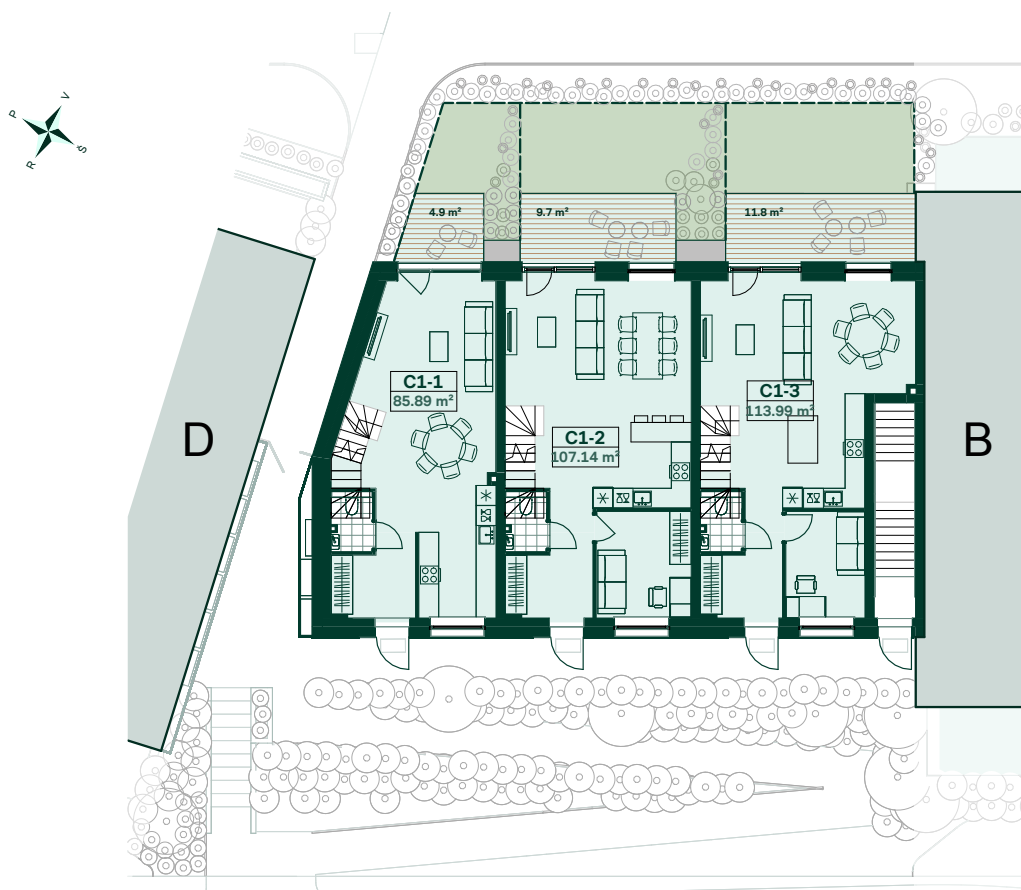
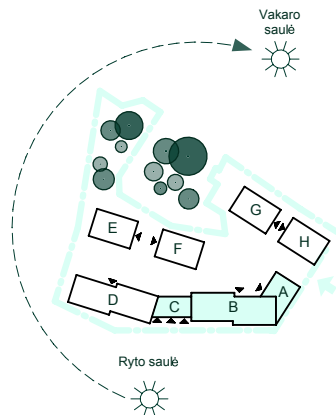
B



C

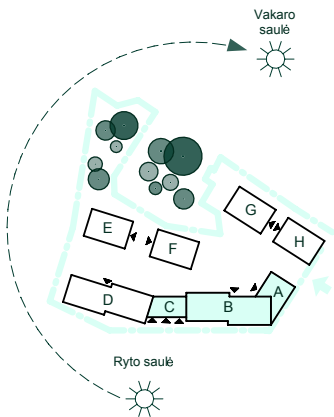
korpusas

1 aukštas



Aukštų planai

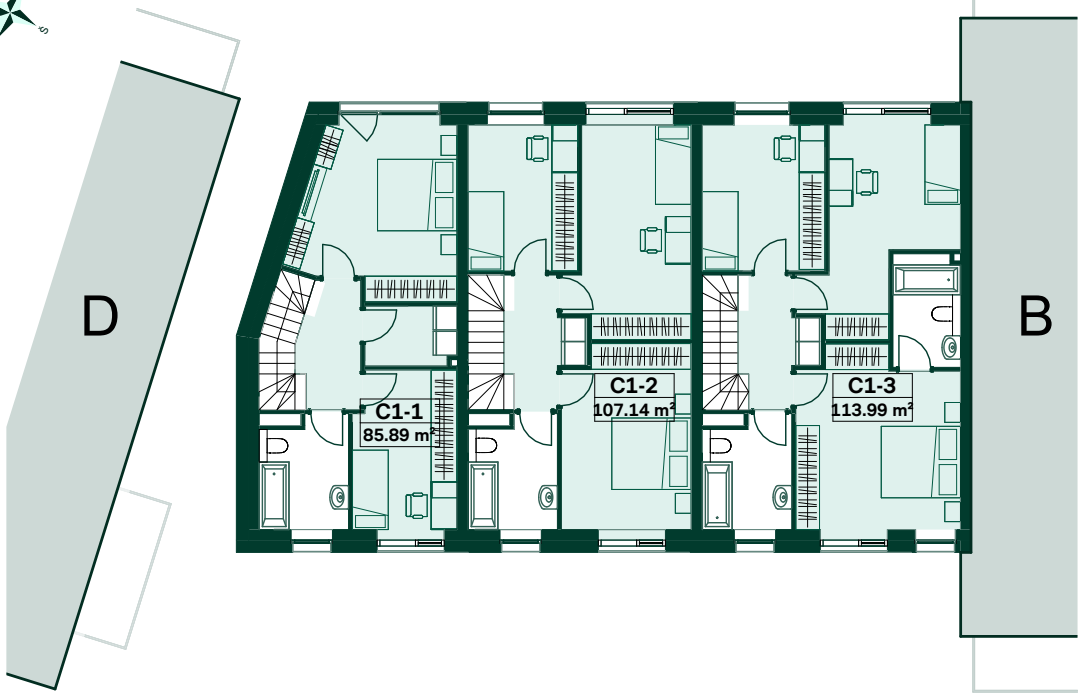
Gotland Hill



C

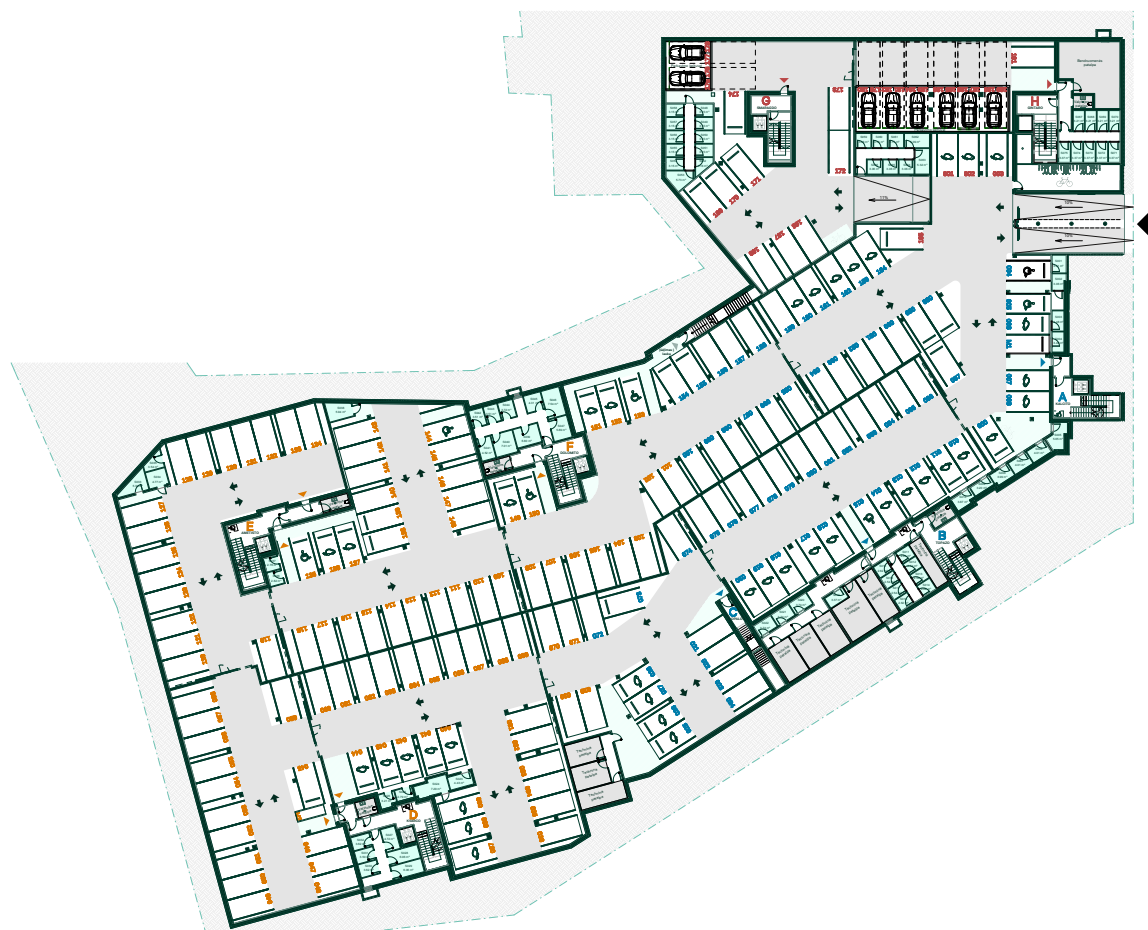
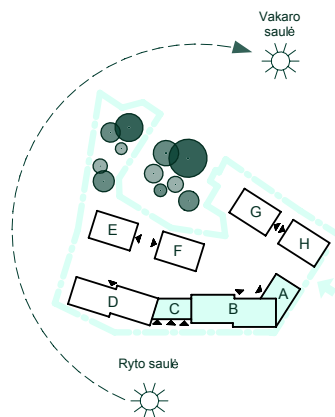
korpusas

2 aukštas



P

Požeminis parkingas



Interjero apdailos variantai

Gotland Hill





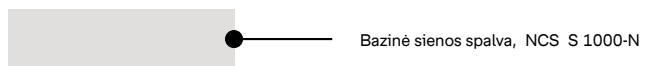
Malmé

Bazinė kolekcija,
kuri įeina į buto kainą

Bazinė kolekcija „Malmé“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas vertina šviesias spalvas ir natūralius gamtos motyvus, būdingus skandinaviškam dizainui. Kolekcija įkvėpta šiaurietiškos ramybės, kurioje dominuoja švelniai pilki ir balti atspalviai, harmoningai susiliejančios su subtiliomis interjero detalėmis. Tai erdvė, kuri kviečia atsipalaiduoti ir pajusti gamtos artumą, o namų jaukumą kuria šviesios tekstilės, žvakių šviesa bei minimalistinės, tačiau stilingos detalės. „Malmé“ kolekcija – tai interjeras, kuriame susilieja elegancija, natūralumas ir komfortas, sukuriantis tikrą poilsio oazę.

Pasiūlymas galioja tik A ir B korpusams.





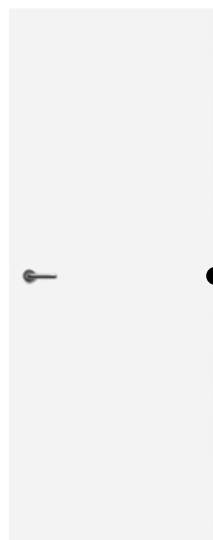
Bazinė sienos spalva, NCS S 1000-N



Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N



Voniose modulinės higieninės lubos, dengtos PVC plėvele, 60x60 cm, baltos spalvos



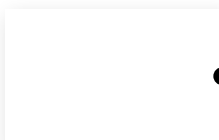
Karkasinės durys, baltos spalvos, lygios su rankena



Laminatas ąžuolo spalvos, grindjuostės - laminato spalvos



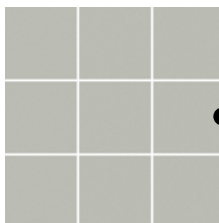
ABB Basic 55



Bazinės sienų plytelės „Tubadzin Domino - Simple white“ 30x60 cm



Grindų plytelės, „Cerrad Sepia modern graphite“, 60x60 cm



Plytelės dušo zonoje „Pro architectura 3.0 C261“ pilkos spalvos, 10x10 cm

Geteborgas

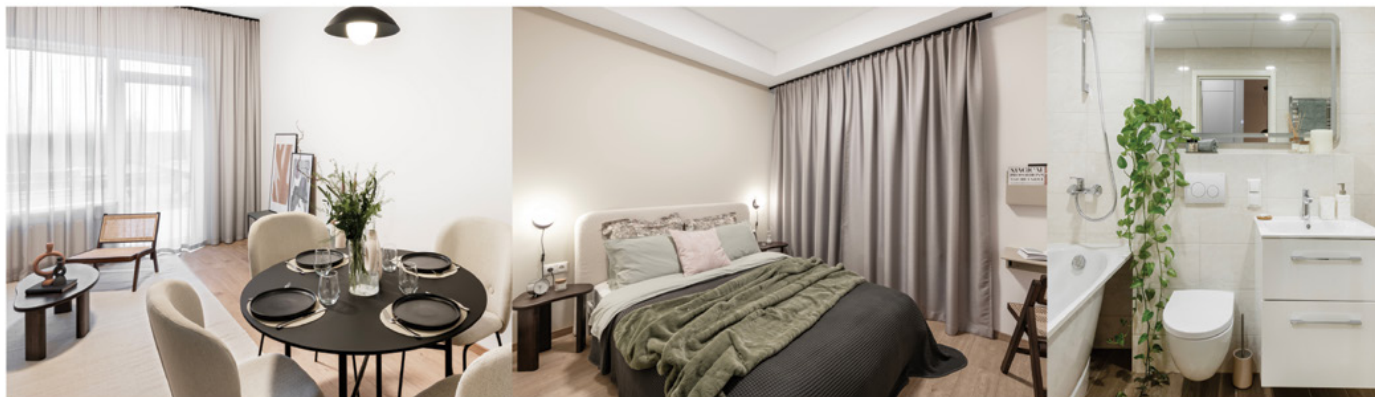
Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Geteborgas“ yra šviesius bei šiltus tonus mėgstančių žmonių populiariausias pasirinkimas. Namuose vyraus lengvumas, paprastumas ir jaukumas. Kolekcijoje naudojami šilti, tarsi saulės nubučiuoti atspalviai kiekvieną rytą jus žadins ir įkvėps būti aktyviems naują dieną. Interjerą puikiai papildysite skirtingų zonų apšvietimu, kur įvairūs šviestuvai leis dar labiau išryškinti saulėlydžio nuotaiką jūsų namuose, o jaukios dekoracijos, pagalvėlės ar skintos gėlės suteiks namams estetikos ir leis vizualiai praturtinti kambarį.

Pasiūlymas galioja tik A ir B korpusams.

Šildomos grindys vonioje ir parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį.





Akcentinė sienos spalva, NCS S 1505-Y20R



Bazinė sienos spalva, NCS S 0500-N



Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N



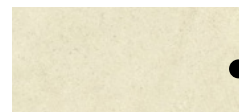
Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



Medinės durys, baltos spalvos
filinguotos, su rankena



JUNG AS 500



Sienų plytelės "Ceramica Paradyz - Sun-
light sand crema scania" 30x60 cm



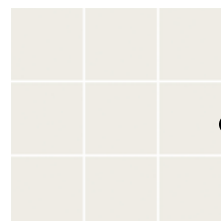
Grindų plytelės,
Paradyz - Wood Basic Naturale,
20x60cm



Laminatas natūralaus ąžuolo spalvos,
grindjuostės - laminato spalvos



Trisluoksnės natūralaus ąžuolo
parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



Mozaikinės plytelės dušo zonoje "Pro
architectura 3.0 C211" smėlio spalvos,
10X10 cm

Stokholmas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Stokholmas“ yra klasikinės elegancijos puoselėtojas. Šalti tonai nejučia kuria tvarkos ir grynumo jausmą, o elegantiški dekoratyviniai elementai, tokie kaip puošnūs žibintai, žvakės, metalinės ar stiklinės detalės padės sukurti šiuolaikinį buto interjerą. Šiandien gyvename greitu tempu, mūsų norai ir mados keičiasi taip greitai, tad kurdami šią kolekciją galvojome apie namus, kuriuos norėtusi įrengti taip, jog juose vyrautų ir daugelį metų džiugintų visuomet aktuali moderni klasika.

Pasiūlymas galioja tik A ir B korpusams.

Šildomos grindys vonioje ir parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį.





Akcentinė sienos spalva, NCS S 2500-N



Bazinė sienos spalva NCS S 0500-N



JUNG AS 500



Medinės durys, baltos spalvos
filinguotos, su rankena



Laminatas šviesinto ąžuolo spalvos,
grindjuostės - baltos spalvos



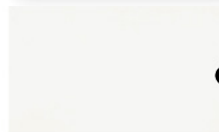
Trisluoksnės natūralaus šviesinto
ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



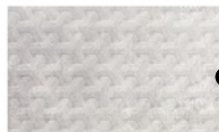
Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N



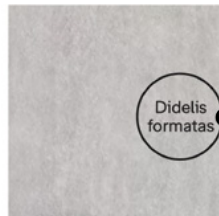
Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



Bazinės sienų plytelės „Ceramika
Paradyz - Harmony bianco sciana"
30x60cm



Akcentinės sienų plytelės „Ceramika
Paradyz - Harmony grys sciana a
structura" 30x60cm



Didelis
formatas

Grindų plytelės, Ceramica
Paradyz - Natura Grey Gres,
Szl. Mat., 60x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje "Pro
architectura 3.0 C300" baltos spalvos,
10X10 cm

Upsala

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija "Upsala" yra įkvėpta Skandinavijos gamtos, kuri spalviškai artima ir Lietuvos miškams bei kraštovaizdžiui. Tai atsispindi apdailos kolorite, tekstūrose. Kolekcija skirta žmonėms, kuriems patinka švarus dizainas, įkvėptas gamtos ir šiaurietiško klimato, bei perteikiantis šilumos jspūdį per apdailoje ir balduose naudojamas natūralias medžiagas. Jei jus žavi ir įkvepia švedų gyvenimo būdo filosofija – Lagom, dažnai verčiama „visko su saiku“, kas pasireiškia pusiausvyra ir harmonija, tai ši kolekcija tikrai skirta Jums. Šiuos dėsnius ir filosofiją išpildyti buto interjere bus tikrai lengva, namai alsuos jaukumu, kurį kursite mėgaudamiesi skandinaviškais namų ritualais.

Pasiūlymas galioja tik A ir B korpusams.

Šildomos grindys vonioje ir parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį.





● Akcentinė sienos spalva,
NCS S 2005-G50Y



● Bazinė sienos spalva,
NCS S 0500-N



● JUNG AS 500



● Medinės durys, baltos spalvos
flinguotos, su juoda rankena



● Laminatas tamsinto ąžuolo spalvos,
grindjuostės - baltos spalvos



● Trisluoksnės natūralaus tamsinto
ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



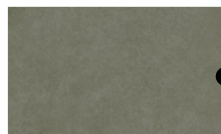
● Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

● Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N

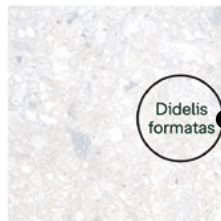


Didelis
formatas

● Bazinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Terazzo white, 60x60 cm

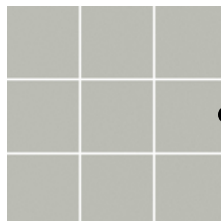


● Akcentinės sienų plytelės
„Ceramica Paradyz - Interio olive mat”
30x60cm



Didelis
formatas

● Grindų plytelės, Ceramica
Paradyz - Terazzo white,
60x60cm



● Mozaikinės plytelės dušo zonoje, „F
architectura 3.0 C260” pilkos spalvos,
10x10 cm

Vonios kambario ir san. mazgo santechnika

Bazinis vonios kambario santechnikos pasirinkimas



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta 1jet



Praustuvas, Kolo - Rekord



Dušo maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Pakabinamas klozetas Kolo Record, rimfree, baltas



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Elektrinis gyvatukas, baltas

Pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo sienele



Lietaus sistema Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta S 240



Praustuvas, Geberit Selnova Square su spintele



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



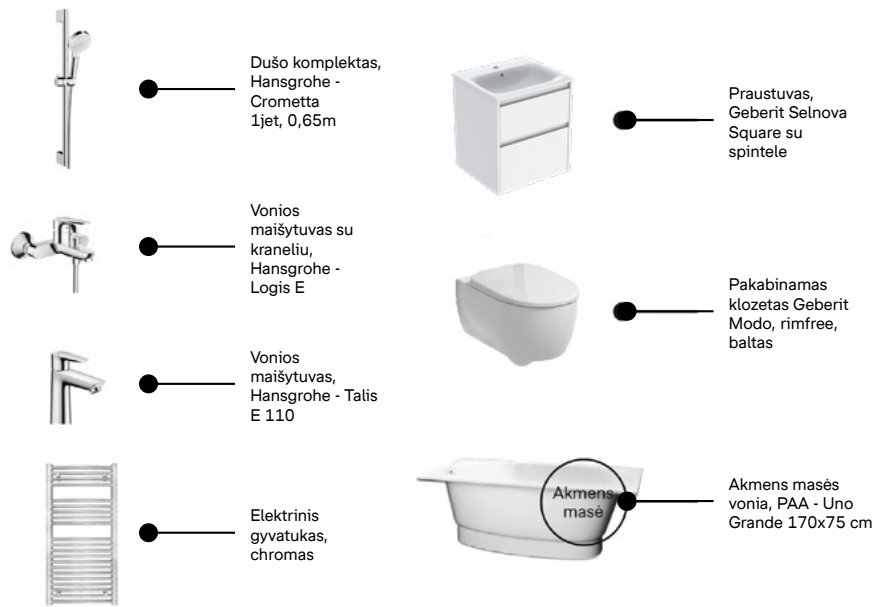
Elektrinis gyvatukas, chromas



Baltijos brasta dušo sienelė EMA 190x90 cm, su laikikliais



Pagerintas san technikos pasirinkimas su vonia



Bazinis san. mazgo san technikos pasirinkimas

Pagrindiniame san. mazgo san technikos pasirinkime bus atvesti pajungimo taškai klozetui ir praustuvui bei elektros kištukiniai lizdai, tačiau san technikos prietaisai nemontuojami

Pagerintas san. mazgo san technikos pasirinkimas



Papildomi pasirinkimai

Balkono grindų apdaila

Bazinis balkono grindų apdailos pasirinkimas

Baziniame balkono grindų pasirinkime grindys betoninės, be apdailos.

Pagerintas balkono grindų apdailos pasirinkimas

Pagerintame balkono grindų pasirinkime terasinių lentų apdaila už papildomą mokestį.

Kondicionierius

Galimybė įsirengti kondicionierių už papildomą mokestį.





Virtuvių variantai

Scandinavian Grey

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir san technikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Scandinavian Grey

virtuvės sudėtis



Stalviršis - T10 Stone Oak 5527FP 38mm +
to paties dekoru uždengimo sienutė



Rankenėlės - juodos G28



Spintelių frontai - 1212 Light grey
U708 ST9 18mm



Pakabinamų (antresolės) spintelių
atidarymas - push to open
(virš šaldytuvo)



Spintelių karkasas - 0202 Light grey LMDP
16mm Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Pakabinamų spintelių atidarymas -
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



+LED apšvietimo
komplektas;



Šiukšlių dėžės spintelė - duralės.



+Ventiliacinės grotelės

**Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovykla*

***Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema*

Forest green

Scandinavian Grey

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir santechnikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Forest Green

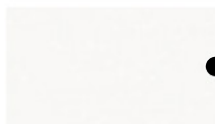
virtuvės sudėtis



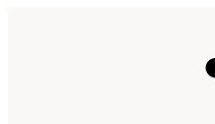
Stalviršis - K551 Calaccata Olympus +
to paties dekoru uždengimo sienutė



Spintelių fasadai apatiniai - K521
Smoke Green 18mm



Spintelių fasadai viršutiniai -
Snow white LMDP 18mm



Spintelių karkasas - 0101 LMDP 16mm
Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



Šiukšlių dėžės spintelė -
ištraukiamas stalčius.



Rankenėlės - Juodos "Gola"
profilis G-30



Pakabinamų (antresolės)
spintelių atidarymas - push to open
(virš šaldytuvo)



Pakabinamų spintelių atidarymas -
lift-up bottom (paketo dugno);
(virš stalviršio)



+LED apšvietimo
komplektas;



+Ventiliacinės grotelės -
juodos spalvos

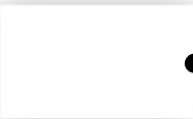
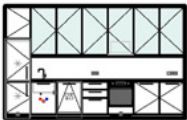
**Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovyklą*

***Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema*

Papildomi Forest Green virtuvės pasirinkimai

Galite rinktis už papildomą mokestį:

VIRŠUTINIŲ SPINTELIŲ
FASADAI:



Balta
pusiau matinė



Smėlio
aksominė



Šviesiai
pilka

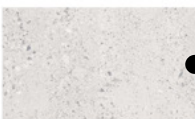


Ažuolas
Urban
coffee

STALVIRŠIS IR UŽDENGIMO
SIENUTĖ:



Marmuras
Calaccata
Olympus



Šviesus
Terazzo



Šviesus
betonas



Šviesus
akmuo

ŠALDYTUVO IR APATINIŲ
SPINTELIŲ FASADAI:



Žalia
Smoke green



Balta
pusiau matinė



Smėlio
aksominė



Šviesiai
pilka

Buitinė technika ir santechnika



Įmontuojama indukcinė
kaitlentė ELECTROLUX
EIB60420CK
keturių vietų



Įmontuojama orkaitė
ELECTROLUX
EOF5H50BX



Įmontuojama indaplovė
ELECTROLUX
EEQ47200L
60 cm pločio



Įmontuojamas gartraukis
ERA C DXHJA/60
Gartraukio priedas ELICA
anglinis filtras



Įmontuojamas Šaldytuvas –
AEG [OSC5D181ES]
OSC5D181ES

Plautuvė ir maišytuvas



Maišytuvas FRANKE Lina XL Onyx
Sifonas FRANKE taupantis vietą
112.0006.412



Plautuvė FRANKE SIRIUS SID 610
56x53cm

Techninės charakteristikos – pilna apdaila

Pamatai ●————

Gręžtiniai poliai.

Išorės sienos ●————

Pastatas šiltinamas pagal A++ klasės energetinį normatyvą. Išorinės pastato sienos – blokelių mūras arba monolitinis gelžbetonis. Įrengiama sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę - C.

Fasado apdaila ●————

Spalvotas dekoratyvinis tinkas ir fasadinės plytelės.

Perdangos ●————

Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitinais ruožais.

Lubos ●————

Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.

Stogas ●————

Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė arba išorinė su šildomomis įlajomis.

Pertvaros ●————

Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi.

Durys ●————

Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.

Langai ●————

Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – ruda, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos (jei tokių yra), angokraščiai šiltinami, glaistomi ir dažomi.

Grindys ●————

Cementinės, su 20–30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose cementinės grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Grindų dangos kambariuose – pagal pasirinktą įrengimo kolekciją.

Balkonai ir terasos ●————

Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas terasas su terasinėmis lentomis arba balkonus.

Laiptinė	●	Grindys – klijuotos akmenis masės plytelėmis. Sienos – tinkuotos, dažytos. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono tarpais. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.
Silpnos srovės	●	Kiekviename pastato aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (domofonas). Į butą atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Bute įrengti instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami).
Šildymas	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojamas grindinis šildymas. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.
Vėdinimas	●	Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai, sumontuojami oro padavimo/ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami, pagal pasirinktą apdailą.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	●	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	●	Įrengiami betoninių trinkelų ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	●	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
Daiktų saugyklos	●	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos, papildomai paliekamos angos sienose.
Pastabos	●	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Techninės charakteristikos – dalinė apdaila

Pamatai ●————

Gręžtiniai poliai.

Išorės sienos ●————

Pastatas šiltinamas pagal A++ klasės energetinį normatyvą. Išorinės pastato sienos – blokelių mūras arba monolitinis gelžbetonis. Įrengiama sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę - C.

Fasado apdaila ●————

Spalvotas dekoratyvinis tinkas ir fasadinės plytelės.

Perdangos ●————

Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitinais ruožais.

Lubos ●————

Neglaistytos, surenkamo gelžbetonio perdangos.

Stogas ●————

Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė arba išorinė su šildomomis įlajomis.

Pertvaros ●————

Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, siūlės neužtaisytos.

Durys ●————

Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Kotedžuose (C1-1, C1-2, C1-3) šiltos metalinės lauko durys.

Langai ●————

Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – ruda, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – neįrengiamos.

Grindys ●————

Cementinės, su 20–30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose grindys betonuojamos ir nepadengiamos teptine hidroizoliacija.

Balkonai ir terasos ●————

Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Balconuose įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas terasas su terasinėmis lentomis arba balkonus.

Laiptinė	●	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – tinkuotos, dažytos. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas. Kotedžuose (C1-1, C1-2, C1-3) laiptai neįrengiami.
Elektra	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis. Automatiniai jungikliai neįrengiami. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių montažinių dėžučių. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galimumas – 9 kW
Silpnos srovės	●	Kiekviename pastato aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (domofonas). Į butą atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Bute įrengti instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami)
Šildymas	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojamas grindinis šildymas.
Vėdinimas	●	Butuose suprojektuota galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Kiekviename bute suprojektuota po vieną angą oro padavimui su orlaide ir grotelėmis oro paėmimui per fasadą ir kiekviename bute numatomas izoliuotas oro šalinimo ortakis kylantis ant stogo. Rekuperacinė sistema neįrengiama, ją privalo įsirengti pirkėjas.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų prietaisų pagal projektą. Siekiant užtikrinti projektinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai gali būti iškilę virš išlyginamojo sluoksnio. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose įrengiama kanalizacija ir vandentiekis prietaisų pajungimui (pagal projektą). Prietaisai nemontuojami. Sanitarinių mazgų vietas keisti negalima.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	●	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	●	Įrengiami betoninių trinkelų ir lietuvi laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	●	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
Daiktų saugyklos	●	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos, papildomai paliekamos angos sienose.
Pastabos	●	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Bonava pasilieka teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme. Vaizduojamų medžiagų spalva ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.



www.bonava.lt labas@bonava.lt +370 670 64222


BONAVA