

Techninės charakteristikos

Dalinė apdaila

Pamatai	●	Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	●	Pastatas šiltinamas pagal A++ klasės energetinį normatyvą. Išorinės pastato sienos – blokelių mūras arba monolitinis gelžbetonis. Įrengiama sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę - C.
Fasado apdaila	●	Fasadinės plytelės ir spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	●	Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitiniais ruožais.
Lubos	●	Neglaištytos, surenkamo gelžbetonio perdangos.
Stogas	●	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė arba išorinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros	●	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaidomas, siūlės neužtaisytos.
Durys	●	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Kotedžuose (C1-1, C1-2, C1-3) šiltos metalinės lauko durys.
Langai	●	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – ruda, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – neįrengiamos.
Grindys	●	Cementinės, su 20–30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose grindys betonuojamos ir nepadengiamos teptine hidroizoliacija.
Balkonai ir terasos	●	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas terasas su terasinėmis lentomis arba balkonus.
Laiptinė	●	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – tinkuotos, dažytos. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono tarpais. Pakopos – natūralus betonas. Kotedžuose (C1-1, C1-2, C1-3) laiptai neįrengiami.

Elektra	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis. Automatiniai jungikliai neįrengiami. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių montažinių dėžučių. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galiumas – 9 kW
Silpnos srovės	●	Kiekviename pastato aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (domofonas). Į butą atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Bute įrengti instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami)
Šildymas	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojamas grindinis šildymas.
Vėdinimas	●	Butuose suprojektuota galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Kiekviename bute suprojektuota po vieną angą oro padavimui su orlaide ir grotelėmis oro paėmimui per fasadą ir kiekviename bute numatomas izoliuotas oro šalinimo ortakis kylantis ant stogo. Rekuperacinė sistema neįrengiama, ją privalo įsirengti pirkėjas.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų prietaisų pagal projektą. Siekiant užtikrinti projektinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai gali būti iškilę virš išlyginamojo sluoksnio. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose įrengiama kanalizacija ir vandentiekis prietaisų pajungimui (pagal projektą). Prietaisai nemontuojami. Sanitarinių mazgų vietos keisti negalima.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	●	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	●	Įrengiami betoninių trinkelų ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	●	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
Daiktų saugyklos	●	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos, papildomai paliekamos angas sienose.
Pastabos	●	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.