

Techninės charakteristikos

Pamatai		Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos		Pastatas šiltinamas pagal A++ klasės energetinį normatyvą. Įrengiama sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę - C. Stogeliai virš įėjimų į pastatą – gelžbetonio ar lengvų konstrukcijų. Fasadų apšvietimas įrengiamas virš įėjimo į pastatą, šviestuvai – veikiantys nuo foto relės.
Fasado apdaila		Fasadinės plytelės ir spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos		Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitiniais ruožais.
Lubos		Neglaistytos, surenkamo gelžbetonio perdangos.
Stogas		Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros		Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga; Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, siūlės neužtaisytos.
Durys		Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės.
Langai		Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – neįrengiamos.
Grindys		Cementinės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose grindys nebetonuojamos ir nepadengiamos teptine hidroizoliacija.
Balkonai ir terasos		Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius, terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai.
Laiptinė		Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.

Elektra	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis. Automatiniai jungikliai neįrengiami. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių montažinių dėžučių. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.
Silpnos srovės	●	Kiekviename pastato aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (domofonas). Į butą atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadiui. Bute įrengti instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami).
Šildymas	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui..
Vėdinimas	●	Butuose suprojektuota galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Visuose butuose suprojektuota viena anga oro padavimui iki projektuojamo rekuperatoriaus ir kiekvienam bute numatomas izoliuotas oro šalinimo kanalas kylantis ant stogo ir orlaidė fasade su grotelėmis oro paėmimui. Rekuperacinė sistema neįrengiama, ją privalo įsirengti pirkėjas.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų prietaisų pagal projektą. Siekiant užtikrinti projekcinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai gali būti iškilę virš išlyginamojo sluoksnio. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose įrengiama kanalizacija ir vandentiekis prietaisų pajungimui (pagal projektą). Prietaisai nemontuojami. Sanitarinių mazgų vietos keisti negalima.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	●	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	●	Įrengiami betoninių trinkelų ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, ramaus poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	●	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė arba antžeminės aikštelės.
Daiktų saugyklos	●	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos.
Pastabos	●	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.