



Lake Town

Namai šalia vandens telkinio


BONAVA





Kas yra namai? Ar tai vieta, kurioje užaugote ir su kuria jus sieja daugybė prisiminimų? Ar tai vieta, į kurią žinote kelią net užrištomis akimis? O gal tai vieta ir draugiška kaimynystė, apie kurią pagalvojate, kai ilgitės namų?

Suprantame, kad atsakymų gali būti gausybė. Geriausi namai pasaulyje yra ten, kur esate Jūs. Todėl kurdami gyvenamųjų namų projektą, mes įsiklausome ir visada pradedame nuo Jūsų bei kaimynystės, į kurią netrukus persikelsite.

**Remigijus Pleteras,
Generalinis direktorius, Bonava Lietuva**


BONAVA



Lake Town

Kvartalas Pašilaičiuose – idealus pasirinkimas tiems, kurie ieško miesto namų su kurorto privalumais. Įsikūręs šalia vandens telkinio ir tik 20 minučių nuo Katedros aikštės, šis kvartalas suteikia ramybės ir gamtos artumo pojūtį.

Žemėlapis



**Edinburgo g. / Duisburgo g.
Pašilaičiuose**

Lake Town yra tik apie
20min. kelio automobiliu
nuo Katedros, netoliese
yra darželiai, mokyklos,
prekybos centrai, sporto
klubai, meno mokyklos,
baseinas.



Vaikų darželis



Mokykla



Gydymo įstaiga



Autobusų stotelė



Sportas



Parduotuvė



Apie projektą

Lake Town – tai dvylikos A ir A+ energinės klasės 4-8 aukštų daugiabučių kvartalas, kur bus įrengta apie 700 funkcionalaus išplanavimo butų, o gyvenvietės aplinka užtikrins kokybišką laisvalaikį šalia vandens telkinio. Jau pastatyti 134 butai, 1-4 kambarių, nuo 28 iki 76 kv. metrų kvadratūros. Visi butai įrengti išskirtinai tik su pilna apdaila. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonas arba terasa. Įrengtos bendro naudojimo terasos kiekvieno namo viršutiniame aukšte.

Poilsis ir sportas

Poilsio zonos, žaidimų aikštelės vaikams, sporto erdvės bendraminčiams, patogūs dviračių bei pėsčiųjų takai - visa tai lauks jūsų kieme. Vandens telkinys su jaukia krantine leis atrasti tikrą gyvenimą darnoje su gamta, medituoti, skaityti knygas, o gal sportuoti ant lieptelio gryname ore.



Mokyklos ir darželiai

Jums nereikės toli ieškoti darželio - netoliese esančioje kaimynystėje rasite darželius "Šypsenėlė", "Eurodarželis", "Vaikystės spalvos", "Kodėlčiukas", "Privatus vaikų darželis" ir kt. - visi vos 2 km atstumu. Gerą vardą pelniusios mokyklos: Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija, neseniai pastatyta Gabijos progimnazija ir gimnazija, Aleksandro Puškino gimnazija, Fabijoniškių gimnazija - visos 3-4 km atstumu.



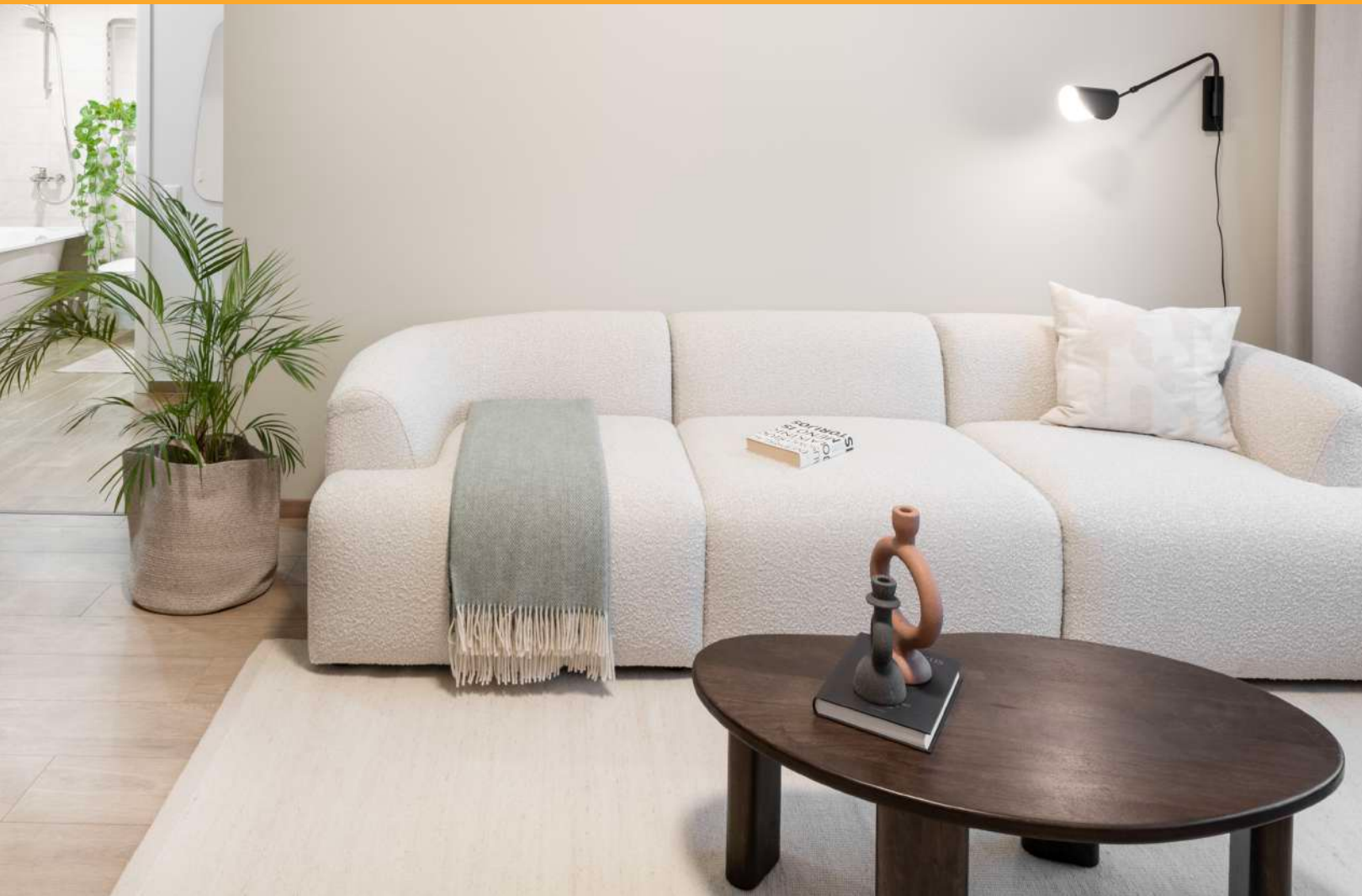


Taupumas ir funkcionalumas

Šie A ir A+ energinės klasės naujos statybos būstai pasižymi mažomis energijos sąnaudomis dėl aukštos izoliacijos ir efektyvios rekuperacijos sistemos kiekviename bute. Efektyvus išplanavimas užtikrina, kad nepermokėsite už būstą ir gausite maksimalų komfortą bei ekonomiškumą.

Saugyklos daiktams ir parkavimas

Automobilių stovėjimo vieta kiekvienam būstui, numatytos vietos elektromobiliams su galimybe įrengti įkrovimo stoteles. Dviračių saugykla namo rūsyje, dalis jų jūsų patogumui įrengiamos prie įėjimo į laiptines. Sandėliukai požeminėje stovėjimo aikštelėje ir nuliniam aukšte.



Apdailos medžiagos

Bonava patyrę dizaineriai ir architektai jau atliko visus svarbiausius paruošiamuosius darbus, todėl jums beliks pasirinkti iš kelių kruopščiai atrinktų kolekcijų variantų. Kiekviena kolekcija atspindi skirtingas dizaino kryptis ir stilius, leidžiančius jums pasirinkti tą, kuris geriausiai atitinka jūsų viziją ir gyvenimo būdą. Taip užtikrinsime, kad jūsų nauji namai bus ne tik estetiškai patrauklūs, bet ir visiškai atitiks jūsų asmeninius poreikius. Norintiems daugiau namų individualumo, siūlome ir dalinės apdailos galimybę – tai leis jums patiems susikurti išskirtinę erdvę, pritaikytą jūsų skonui ir gyvenimo būdai.

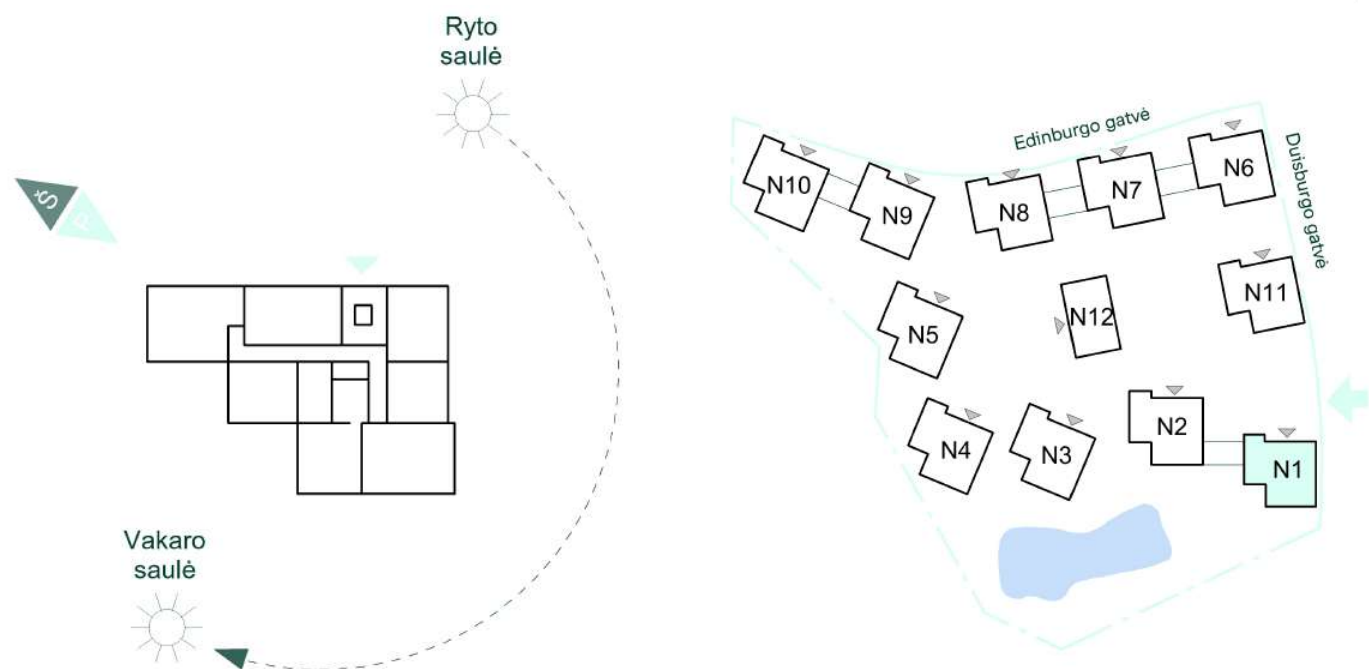
Sklypo planas



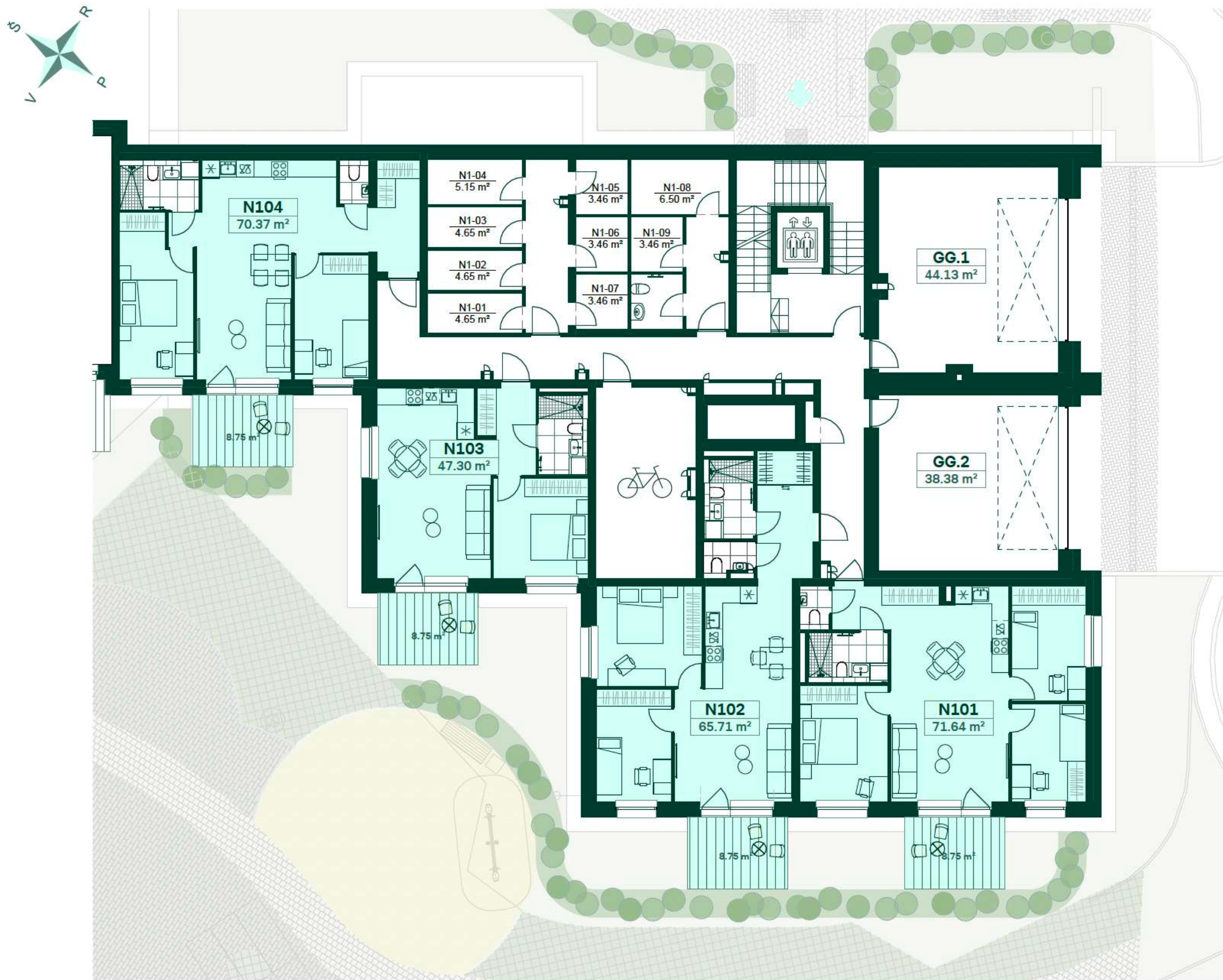


Aukštų planai

Lake Town



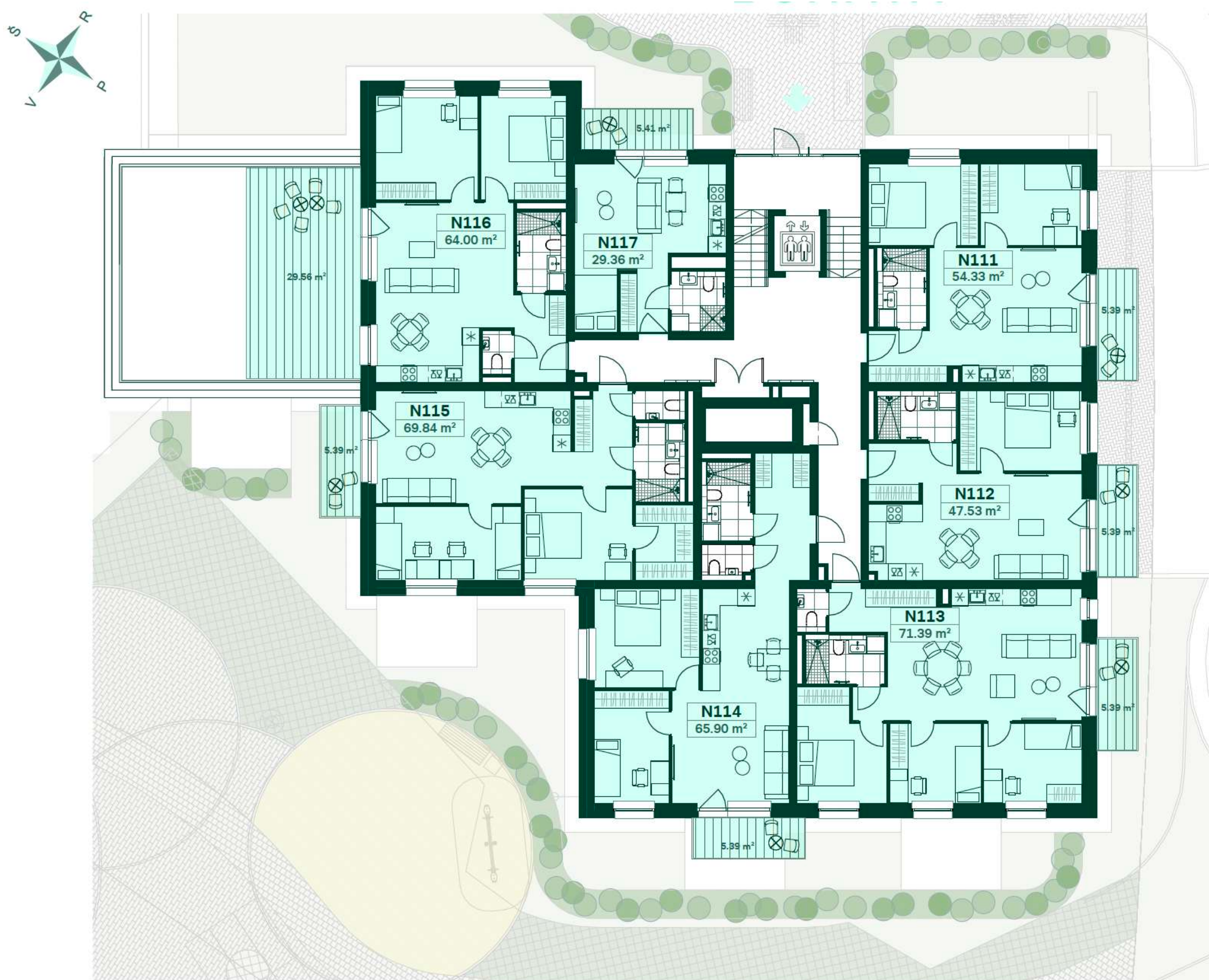
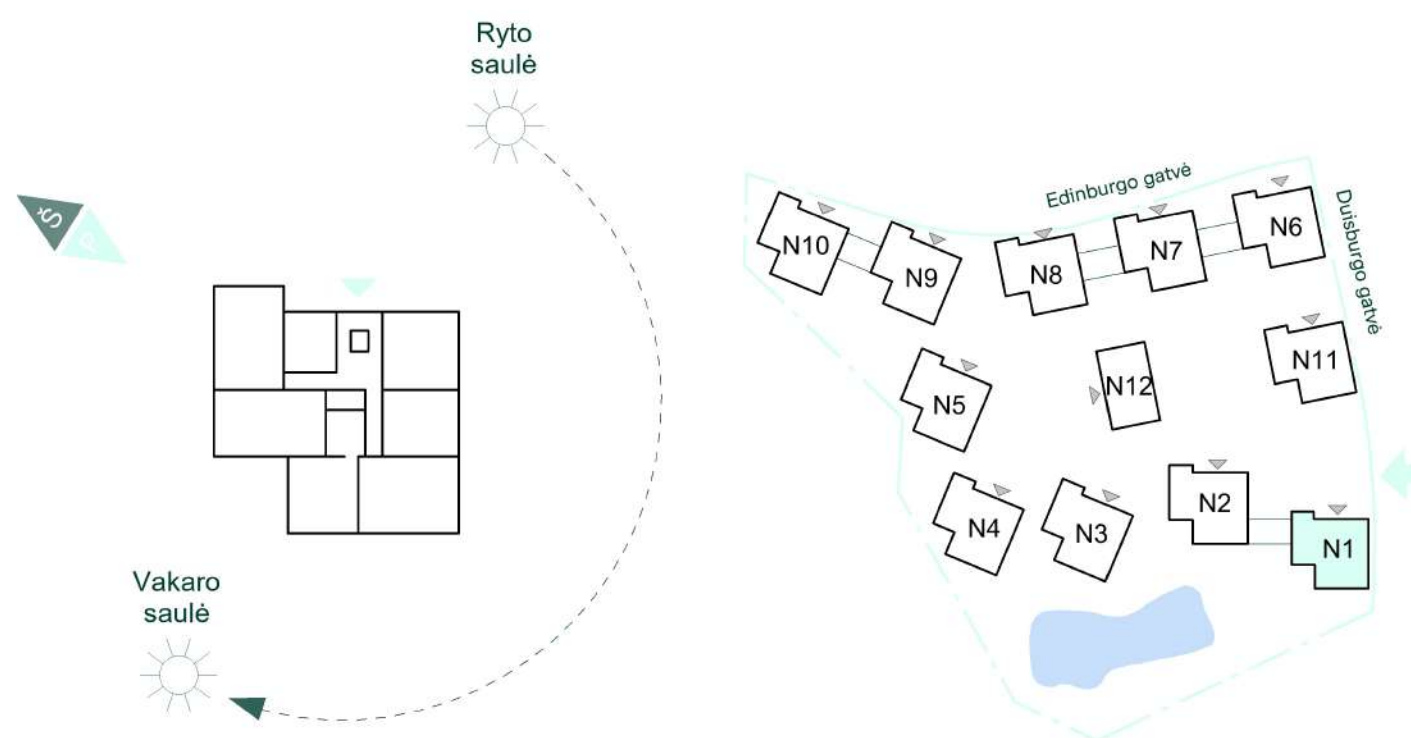
N1
korpusas
cokolinis aukštas



N1

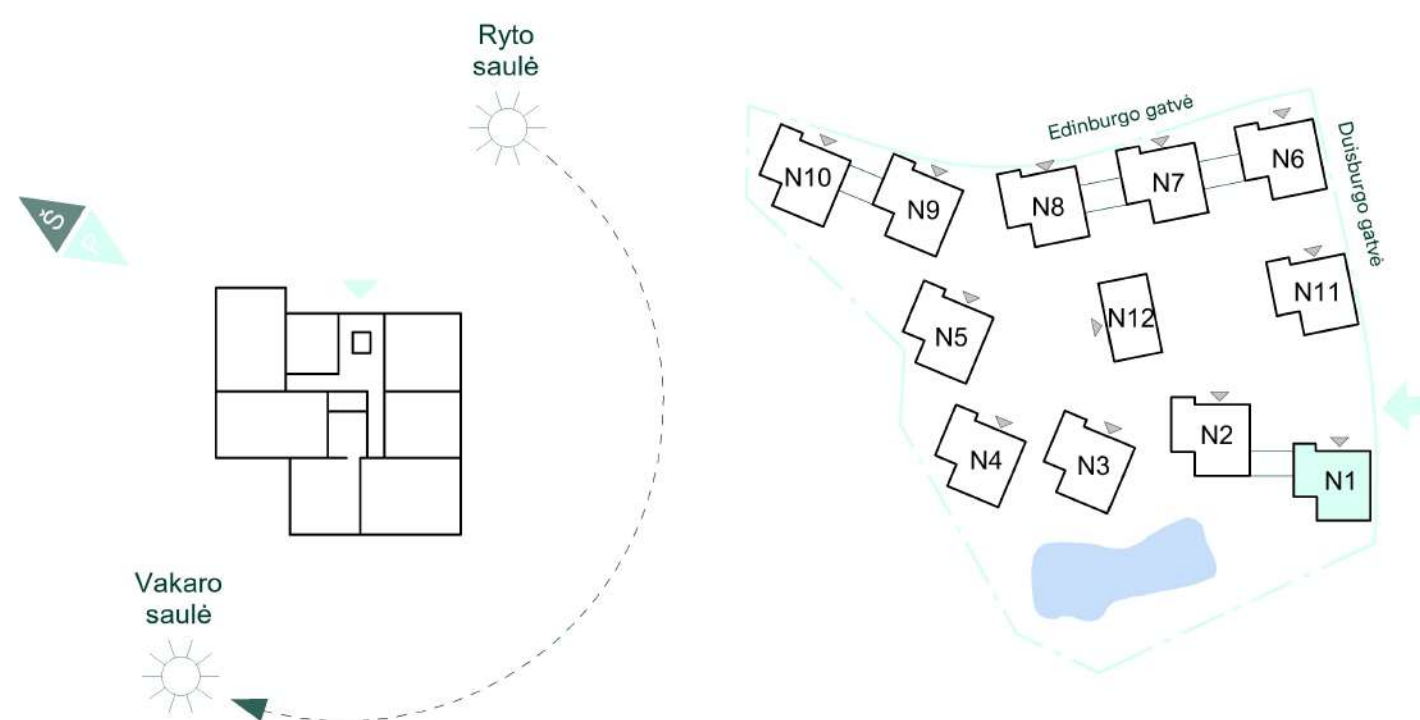
korpusas

1 aukštas

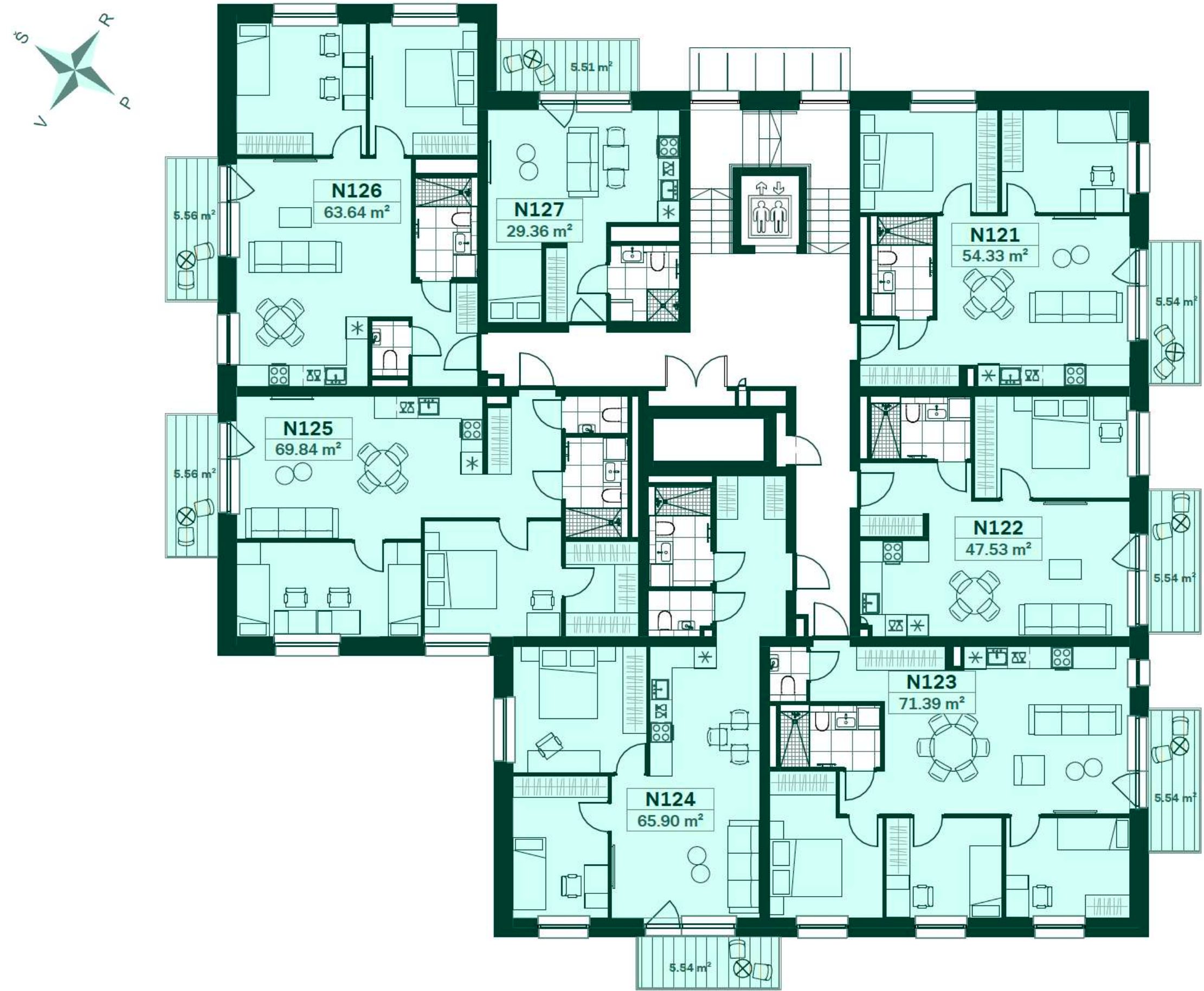


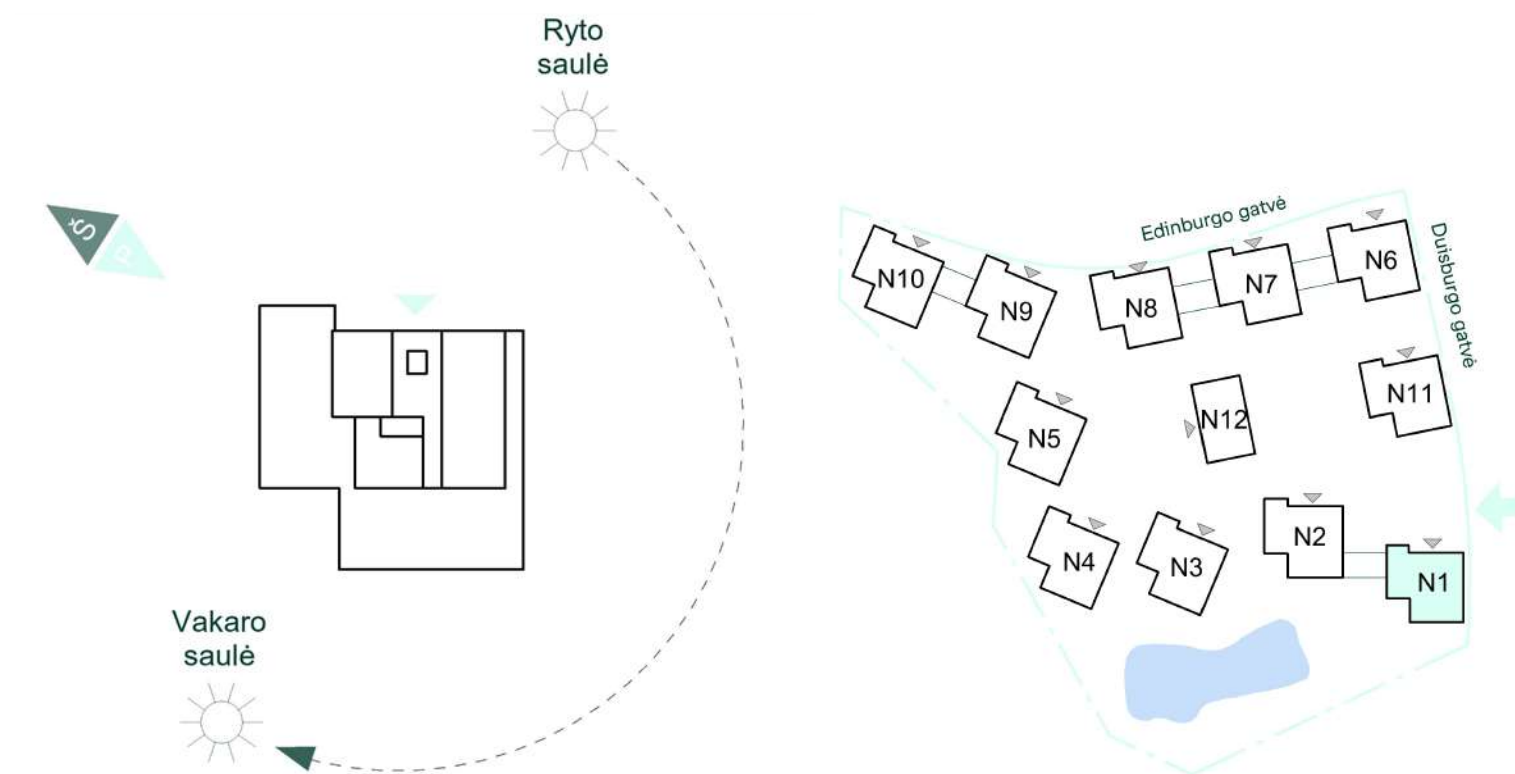
Aukštų planai

Lake Town



N1
korpusas
2-5 aukštas





N1

korpusas

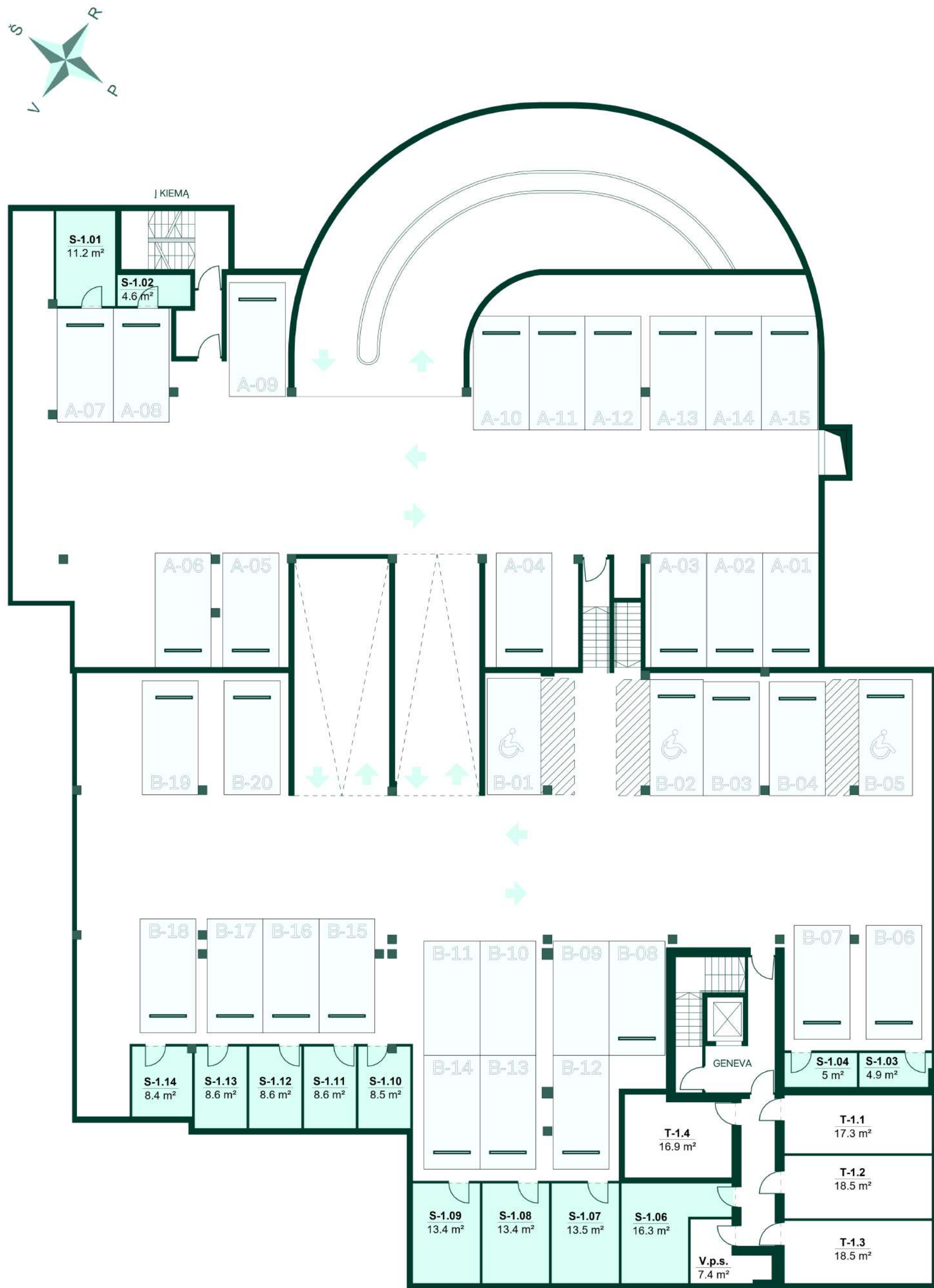
6 aukštas





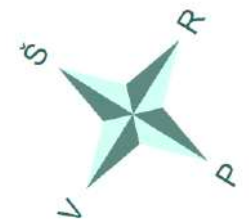
-1A

Parkingas



-2A

Parkingas





Interjero apdailos variantai

Lake Town





Malmė

Bazinė kolekcija,
kuri įeina į buto kainą

Bazinė kolekcija, „Malmė“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas mėgsta šaltai pilkų spalvų tonus bei skandinavišką minimalizmą, paryškintą subtiliomis interjero detalėmis. Kolekcija įkvėpta pojūčio, jog namuose yra ramu, tylu ir jauku. Tai tokie namai, į kuriuos grįžtame atsipalaiduoti nuo kasdienio triukšmo ir ryškių spalvų, kuriuose jaukumą kuriame skintomis gėlėmis, žvakėmis, paveikslais bei kitomis mielomis detalėmis.





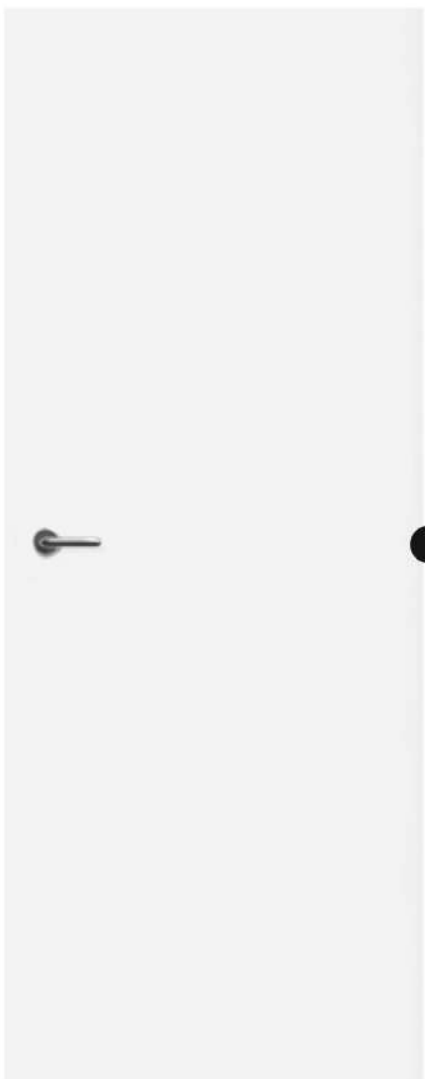
● Bazinė sienos spalva, NCS S 1000-N



● Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N



● Voniose modulinės higieninės lubos, dengtos PVC plėvele, 60x60 cm, baltos spalvos



● Karkasinės durys, baltos spalvos, lygios su rankena

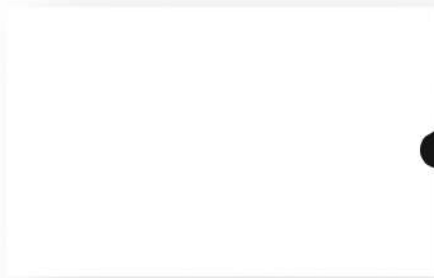


● Laminatas ąžuolo spalvos, grindjuostės - laminato spalvos

Buto hole nėra galimybės rinktis grindų plytelių apdailą
Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį



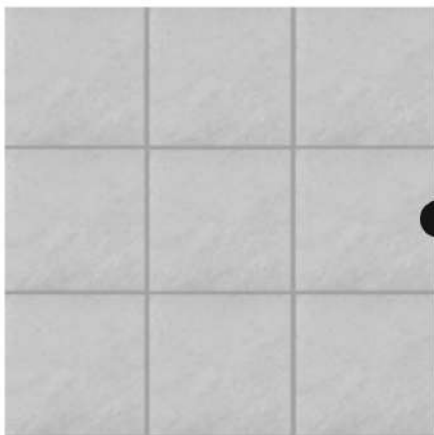
● ABB Basic 55



● Bazinės sienų plytelės
Ceramika Paradyz - Neve
bianco sciana, 25x40cm



● Grindų plytelės,
Cerrad - Sepia modern
graphite, 60x60cm



● Plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 - C261,
pilkos spalvos, 10x10cm

Geteborgas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Geteborgas“ yra šviesius bei šiltus tonus mėgstančių žmonių populiariausias pasirinkimas. Namuose vyraus lengvumas, paprastumas ir jaukumas. Kolekcijoje naudojami šilti, tarsi saulės nubučiuoti atspalviai kiekvieną rytą jus žadins ir įkvėps būti aktyviems naują dieną. Interjerą puikiai papildysite skirtingų zonų apšvietimu, kur įvairūs šviestuvai leis dar labiau išryškinti saulėlydžio nuotaiką jūsų namuose, o jaukios dekoracijos, pagalvėlės ar skintos gėlės suteiks namams estetikos ir leis vizualiai praturtinti kambarį.

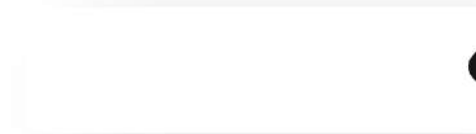




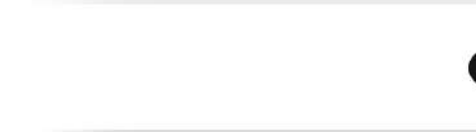
Akcentinė sienos spalva, NCS S 1505-Y20R



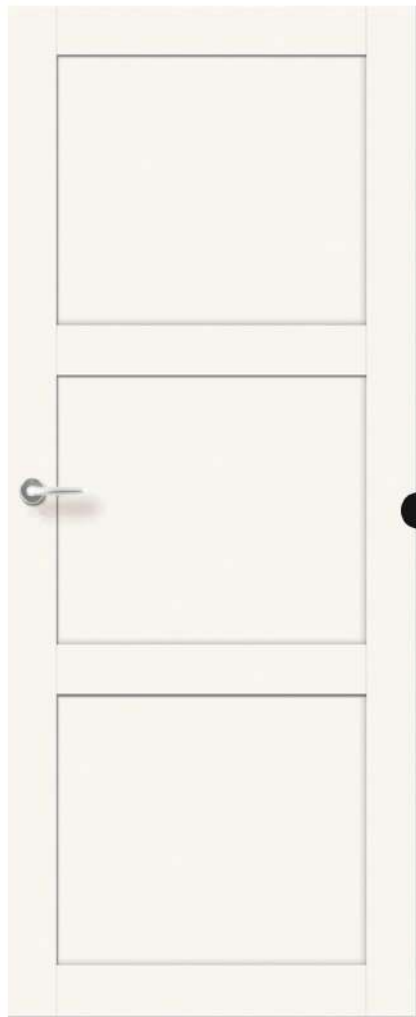
Bazinė sienos spalva, NCS S 0500-N



Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N



Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



Karkasinės durys, baltos spalvos
filinguotos, su rankena

- + Buto koridoriuje grindų plytelių apdaila už papildomą mokestį
- + Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- + Parketlentių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



JUNG AS 500



Sienų plytelės
Paradyz - Emily crema
60x30 cm



Grindų plytelės,
Paradyz - Wood Basic Naturale,
20x60cm



Laminatas natūralaus ąžuolo spalvos,
grindjuostės - laminato spalvos



Trisluoksnės natūralaus ąžuolo
parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 - C211,
smėlio spalvos, 10x10cm

Stokholmas

Pagerinta kolekcija

"Stokholmas" interjero kolekcija – tai modernus skandinaviškas stilius, kuriame dera šviesi spalvų paletė, natūralios medžiagos ir funkcionalus išplanavimas. Tai švarus, lengvas ir kviečiantis interjeras, kuriame gera gyventi, ilsėtis ir kurti. Toks stilius tinka tiems, kurie vertina estetiką, ramybę ir praktiškus sprendimus be pertekliaus. Pasirinkę šį stilių, savo namuose atrasite harmoniją tarp šiuolaikiškumo ir jaukumo.





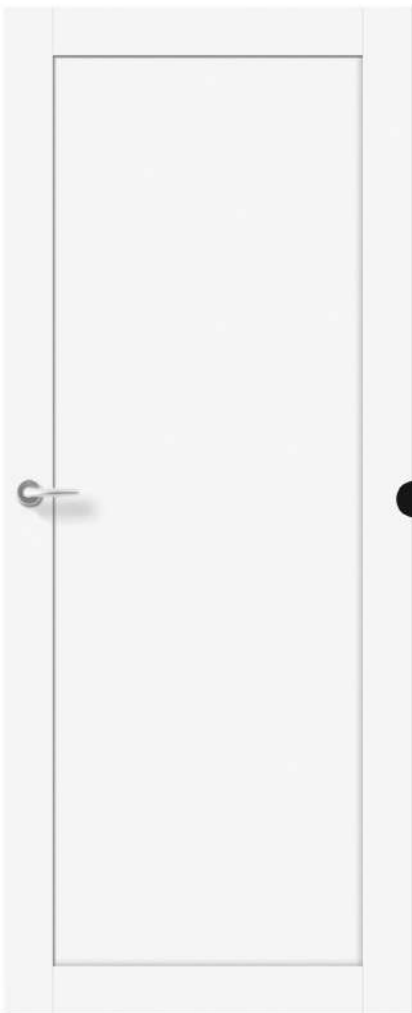
● Akcentinė sienos spalva, NCS S 2500-N



● Bazinė sienos spalva NCS S 0500-N



● JUNG AS 500



● Medinės durys, baltos spalvos, filinguotos, su rankena



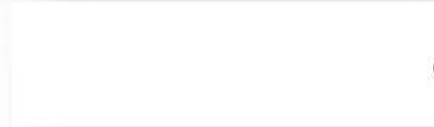
● Laminatas šviesinto ąžuolo spalvos, grindjuostės - baltos spalvos



● Trisluoksnės natūralaus šviesinto ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės, grindjuostės baltos spalvos



● Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N



● Voniose pakabinamos gipso kartono lubos, spalva NCS S 0300-N

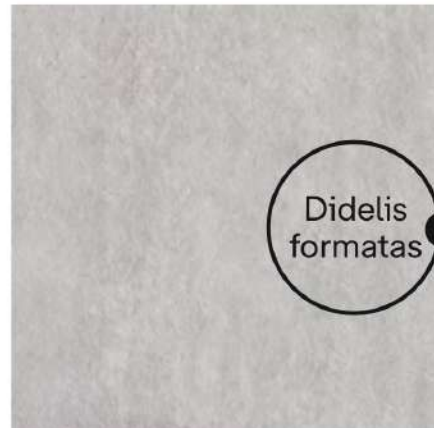
- ⊕ Buto koridoriuje grindų plytelių apdaila už papildomą mokestį
- ⊕ Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- ⊕ Parketlentčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



● Bazinės sienų plytelės, Ceramika Paradyz - Bianco Sciana, 30x60cm

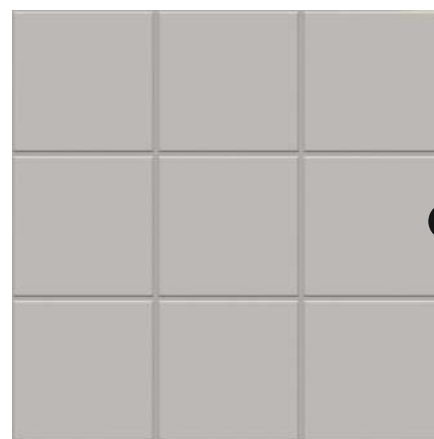


● Akcentinės sienų plytelės, Ceramika Paradyz - Grys Sciana A Structura, 30x60cm



Didelis formatas

● Grindų plytelės, Ceramika Paradyz, Natura Grey Gres, Szkl. Mat., 60x60cm



● Mozaikinės plytelės dušo zonoje, Pro architectura 3.0 - C260, pilkos spalvos, 10x10cm

Upsala

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija "Upsala" yra įkvėpta Skandinavijos gamtos, kuri spalviškai artima ir Lietuvos miškams bei kraštovaizdžiui. Tai atsispindi apdailos kolorite, tekstūrose. Kolekcija skirta žmonėms, kuriems patinka švarus dizainas, įkvėptas gamtos ir šiaurietiško klimato, bei perteikiantis šilumos jspūdį per apdailoje ir balduose naudojamas natūralias medžiagas. Jei jus žavi ir įkvepia švedų gyvenimo būdo filosofija – Lagom, dažnai verčiama „visko su saiku“, kas pasireiškia pusiausvyra ir harmonija, tai ši kolekcija tikrai skirta Jums. Šiuos dėsnius ir filosofiją išpildyti buto interjere bus tikrai lengva, namai alsuos jaukumu, kurį kursite mėgaudamiesi kasdieniais namų ritualais.





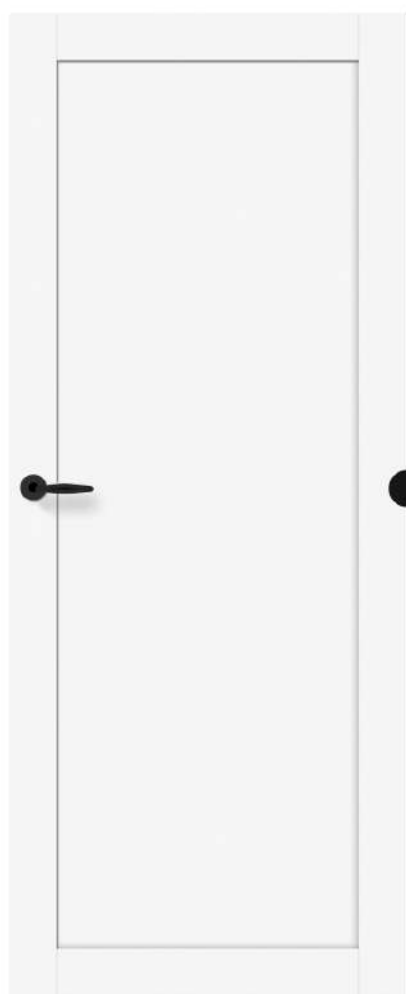
Akcentinė sienos spalva,
NCS S 2005-G50Y



Bazinė sienos spalva,
NCS S 0500-N



JUNG AS 500



Medinės durys, baltos spalvos,
filinguotos, su juodos spalvos rankena



Laminatas tamsinto ąžuolo spalvos,
grindjuostės - baltos spalvos



Trisluoksnės natūralaus tamsinto
ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N

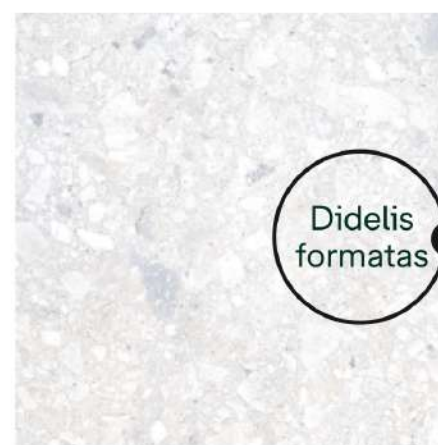
- + Buto koridoriuje grindų plytelių apdaila už papildomą mokestį
- + Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- + Parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



Bazinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Terazzo white, 30x60cm

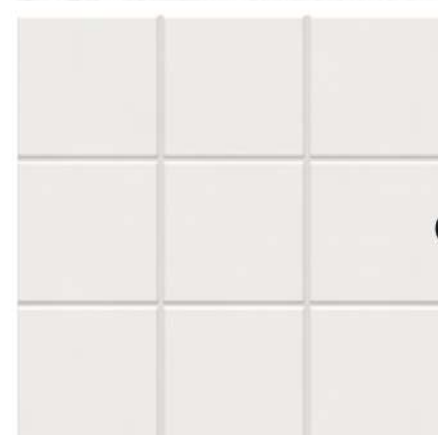


Akcentinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Feelings green, 30x60cm



Didelis
formatas

Grindų plytelės, Ceramica
Paradyz, Terazzo white,
60x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 C260,
pilkos spalvos 10x10cm

Vonios kambario ir san. mazgo santechnika

Bazinis vonios kambario santechnikos pasirinkimas



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta 1jet



Praustuvas, Kolo - Rekord



Dušo maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Pakabinamas klozetas Kolo Record, rimfree, baltas



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Elektrinis gyvatukas, baltas

Pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo siennele



Lietaus sistema

Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta S 240



Praustuvas, Geberit Selnova Square su spintele



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Talis E 110



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



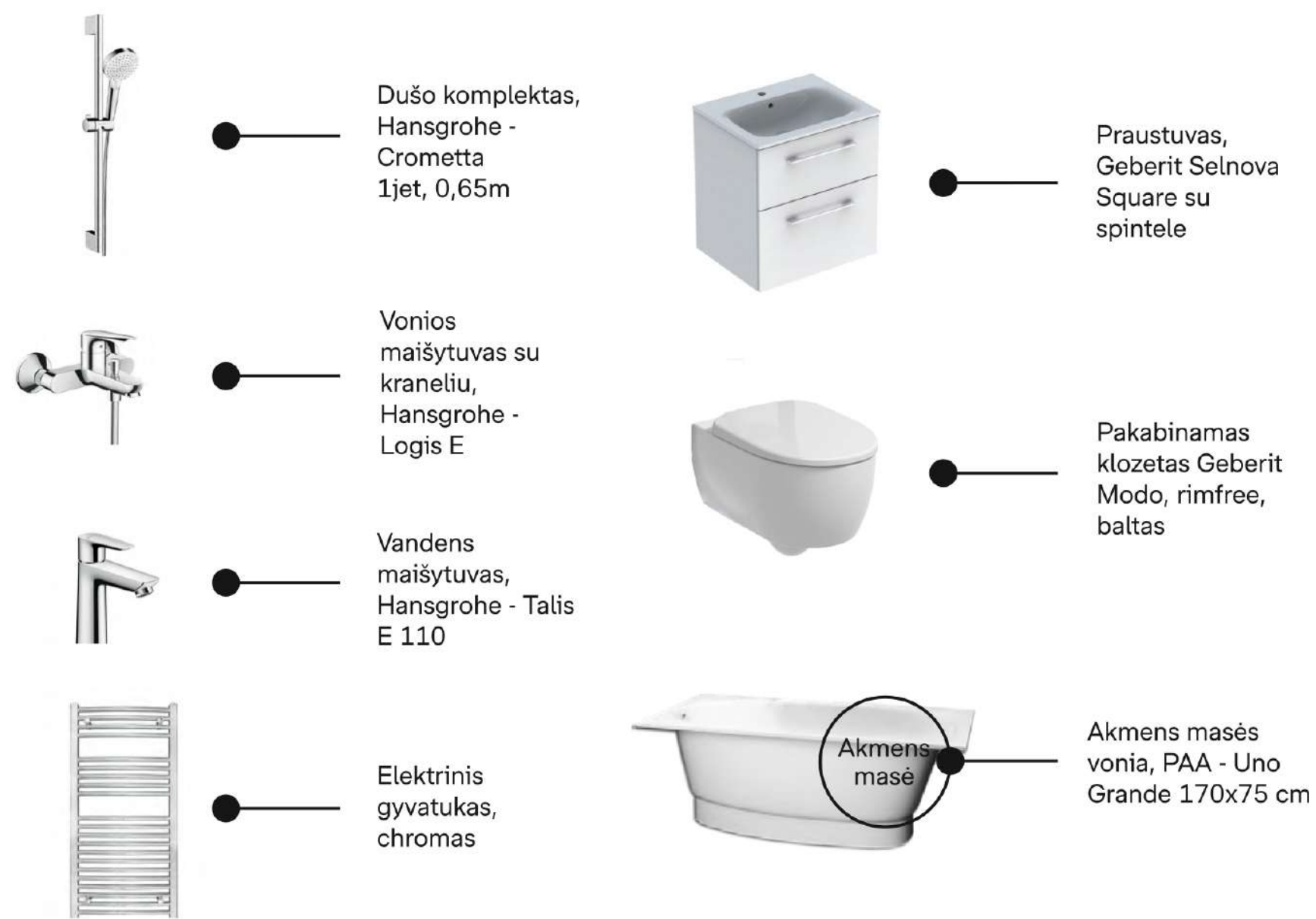
Elektrinis gyvatukas, chromas



Baltijos brasta dušo sienelė EMA 190x90 cm, su laikikliu



Pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia



Bazinis san. mazgo santechnikos pasirinkimas

Pagalbiniame san. mazgo santechnikos pasirinkime bus atvesti pajungimo taškai klozetui ir praustuvui, bei elektros kištukiniai lizdai, tačiau santechnikos prietaisai nemontuojami

Pagerintas san. mazgo santechnikos pasirinkimas



Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį



Balkono grindų apdaila

Bazinis balkono grindų apdailos pasirinkimas

Baziniame balkono grindų pasirinkime grindys betoninės, be apdailos.

Pagerintas balkono grindų apdailos pasirinkimas

Pagerintame balkono grindų pasirinkime terasinių lentų apdaila už papildomą mokestį.





Virtuvių variantai

Scandinavian Grey

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir sanтехnikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Scandinavian Grey

virtuvės sudėtis



Stalviršis - T10 Stone Oak 5527FP 38mm +
to paties dekoru uždengimo sienutė



Rankenėlės - juodos G28



Spintelių frontai - 1212 Light grey
U708 ST9 18mm



Pakabinamų (antresolės) spintelių
atidarymas - push to open
(virš šaldytuvo)



Spintelių karkasas - 0202 Light grey LMDP
16mm Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Pakabinamų spintelių atidarymas -
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



+LED apšvietimo
komplektas;



Šiukšlių dėžės spintelė - durelės.



+Ventiliacinės grotelės

**Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovykla*

***Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema*

Forest Green

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir san technikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Forest Green

virtuvės sudėtis



Stalviršis – K551 Calaccata Olympus 38mm +
to paties dekoro už dengimo sienutė



Spintelių frontai apatiniai – K521
Smoke Green 18mm



Spintelių frontai viršutiniai –
Snow white LMDP 18mm



Spintelių karkasas – 0101 LMDP 16mm
Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Furnitūra – BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



Šiukšlių dėžės spintelė –
ištraukiamas stalčius.



Rankenėlės – Juodos "Gola"
profilis G-30



Pakabinamų (antresolės)
spintelių atidarymas – push to open
(virš šaldytuvo)



Pakabinamų spintelių atidarymas –
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



+LED apšvietimo
komplektas;



+Ventiliacinės grotelės -
juodos spalvos

*Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovykla

**Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema

Buitinė technika ir santechnika



Įmontuojama indukcinė kaitlentė ELECTROLUX EIB60420CK keturių vietų



*išimtis N162 bute įmontuojama indukcinė kaitlentė 2 vietų



Įmontuojama orkaitė ELECTROLUX EOF5H50BX



Įmontuojama indaplovė ELECTROLUX EEQ47200L 60 cm pločio
*išimtis N162 bute įmontuojama indaplovė ELECTROLUX KEAD2100L 45 cm pločio



Įmontuojamas gartraukis ERA C IX/A/60
Gartraukio priedas ELICA anglinis filtras



Įmontuojamas šaldytuvas AEG OSC5D181ES

Plautuvė ir maišytuvas



Maišytuvas FRANKE Lina XL Onyx
Sifonas FRANKE taupantis vietą 112.0006.412

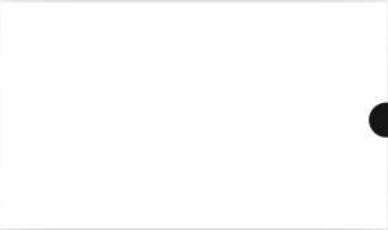
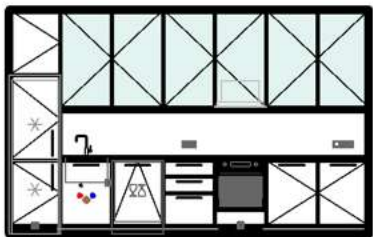


Plautuvė FRANKIE SIRIUS SID 610 56x53 cm
*išimtis N162 bute Plautuvė FRANKIE SIRIUS SID 610 45x53 cm

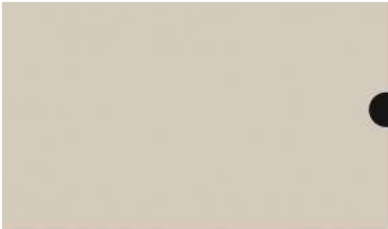
Papildomi Forest Green virtuvės pasirinkimai

Už papildomą mokestį, galite rinktis:

VIRŠUTINIŲ SPINTELIŲ FASADAI:



Balta pusiau matinė



Smėlio aksominė

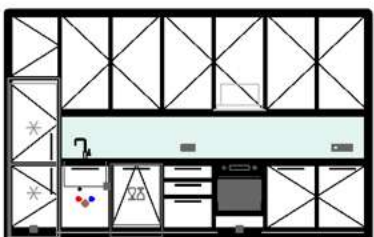


Šviesiai pilka



Ažuolas Urban coffee

STALVIRŠIS IR UŽDENGIMO SIENUTĖ :



Marmuras Calaccata Olympus



Šviesus Terrazzo

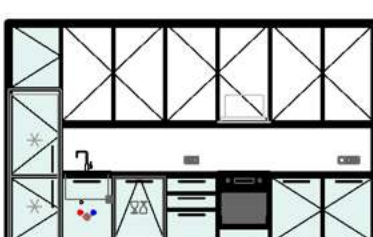


Šviesus betonas



Šviesus akmuo

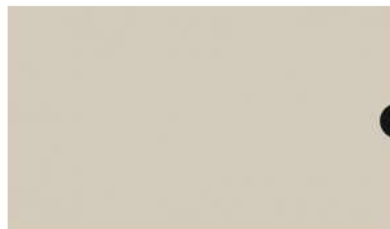
ŠALDYTUVO IR APATINIŲ SPINTELIŲ FASADAI :



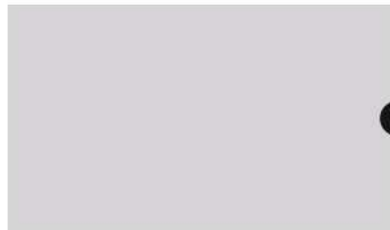
Žalia Smoke green



Balta pusiau matinė



Smėlio aksominė



Šviesiai pilka





Techninės charakteristikos

Pamatai		Pamatai – gręžtiniai poliai.
Išorės sienos		Išorės pastato sienos - HAUS blokelių mūras, storis 250 mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 250 mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A klasę.
Fasado apdaila		Spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos		Surenkamo tipo kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniais ruožais.
Lubos		Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.
Stogas		Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema –vidinė su šildomomis įlajomis ir išorinė su lietvamzdžiais.
Pertvaros		Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga; san. mazguose pertvaros – iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi.
Durys		Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.
Langai		Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai šiltinami, glaistomi ir dažomi.
Grindys		Smėlbetonio grindys. Sanitariniuose mazguose grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Grindų dangos kambariuose – pagal pasirinktą įrengimo kolekciją.
Balkonai ir terasos		Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas medines terasas arba balkonus.

Laiptinė



Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono tarpais. Pakopos – natūralus betonas.

Elektra



Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.

Silpnos srovės



Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui.

Šildymas



Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.

Vėdinimas



Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai, sumontuojami oro padavimo/ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai



Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami.

Lauko lietaus nuotekų tinklai



Lietaus nuotekų surinkimas vietinis, vanduo infiltruojamas sklypo teritorijoje.

Teritorijos sutvarkymas



Įrengiami betoninių trinkelų ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.

Automobilių sustojimas



Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės arba antžeminės aikštelės.

Daiktų saugyklos



Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėlių vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos.

Pastabos



Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Dalinės apdailos techninės charakteristikos

Pamatai		Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos		Išorės pastato sienos – HAUS blokelių mūras, storis 250mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis – 250mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A+ klasę.
Fasado apdaila		Spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos		Surenkamo tipo kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniais ruožais.
Lubos		Neglaistytos, surenkamo gelžbetonio perdangos su monolitiniais ruožais.
Stogas		Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros		Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga; Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, siūlės neužtaisytos.
Durys		Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės.
Langai		Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – neįrengiamos.
Grindys		Smėlbetonio grindys. Sanitariniuose mazguose grindys nebetonuojamos.
Balkonai ir terasos		Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius – medinės grindys ar kita apdaila neįrengiama. Terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai.
Laiptinė		Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono tarpais. Pakopos – natūralus betonas.

Elektra		Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių montažinių dėžučių. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.
Silpnos srovės		Kiekviename pastato aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (domofonas). Į butą atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Bute įrengti instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami).
Šildymas		Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui.
Vėdinimas		Butuose suprojektuota galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Visuose butuose suprojektuota viena anga oro padavimui su grotelėmis fasade ir kiekvienam bute numatomas izoliuotas oro šalinimo kanalas kylantis ant stogo. Rekuperacinė sistema neįrengiama, ją privalo įsirengti pirkėjas. Ortakiai buto viduje neišvedžiojami.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai		Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų prietaisų pagal projektą. Paliekami ant sienų, į sieną neįleidžiami. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose įrengiama kanalizacija ir vandentiekis prietaisų pajungimui (pagal projektą). Prietaisai nemontuojami.
Lauko lietaus nuotekų tinklai		Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas		Įrengiami betoninių trinkelų ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, ramaus poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas		Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė arba antžeminės aikštelės.
Daiktų saugyklos		Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos.
Pastabos		Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Bonava pasilieka teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus.
Užtikriname, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir
kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni,
negu pateikiami šiame aprašyme. Vaizduojamų medžiagų spalva
ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.



www.bonava.lt labas@bonava.lt +370 606 74814


BONAVA