

Priedas Nr. 4

Techninės charakteristikos - butų dalinė apdaila

Pamatai	Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	Išorės pastato sienos – HAUS blokelių mūras, storis 250mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis – 250mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A+ klasę.
Fasado apdaila	Spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	Surenkamo tipo kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.
Lubos	Neglaistytos, surenkamo gelžbetonio perdangos su monolitiniiais ruožais.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga; Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, siūlės neužtaisytos.
Durys	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės.
Langai	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – neįrengiamos.
Grindys	Smėlbetonio grindys. Sanitariniuose mazguose grindys nebetonuojamos.
Balkonai ir terasos	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius – medinės grindys ar kita apdaila neįrengiama. Terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai.
Laiptinė	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių montažinių dėžučių. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW.
Silpnos srovės	Kiekviename pastato aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (domofonas). Į butą atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Bute įrengti instaliaciniai vamzdžiai iki instaliacinių dėžučių (kabeliai neinstaliuojami) .
Šildymas	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui.
Vėdinimas	Butuose suprojektuota galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Visuose butuose suprojektuota viena oro padavimui su grotelėmis fasade ir kiekvienam bute numatomas izoliuotas oro šalinimo kanalas kylantis ant stogo. Rekuperacinė sistema neįrengiama, ją privalo įsirengti pirkėjas. Ortakiai buto viduje neišvedžiojami.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimų sanitarinių mazgų prietaisų pagal projektą. Paliekami ant sienų, į sieną neįleidžiami. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose įrengiama kanalizacija ir vandentiekis prietaisų pajungimui (pagal projektą). Prietaisai nemontuojami.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	Įrengiami betoninių trinkelų ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus

	poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė arba antžeminės aikštelės.
Daiktų saugyklos	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos.
Pastabos	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.