



Lake Town

Namai šalia vandens telkinio


BONAVA





Kas yra namai? Ar tai vieta, kurioje užaugote ir su kuria jus sieja daugybė prisiminimų? Ar tai vieta, į kurią žinote kelią net užrištomis akimis? O gal tai vieta ir draugiška kaimynystė, apie kurią pagalvojate, kai ilgitės namų?

Suprantame, kad atsakymų gali būti gausybė. Geriausi namai pasaulyje yra ten, kur esate Jūs. Todėl kurdami gyvenamųjų namų projektą, mes įsiklausome ir visada pradedame nuo Jūsų bei kaimynystės, į kurią netrukus persikelsite.

Remigijus Pleteras,
Generalinis direktorius, Bonava Lietuva


BONAVA



Lake Town

Kvartalas Pašilaičiuose – idealus pasirinkimas tiems, kurie ieško miesto namų su kurorto privalumais. Įsikūręs šalia vandens telkinio ir tik 20 minučių nuo Katedros aikštės, šis kvartalas suteikia ramybės ir gamtos artumo pojūtį.

Žemėlapis



Edinburgo g. / Duisburgo g.
Pašilaičiuose

Lake Town yra tik apie 20min. kelio automobiliu nuo Katedros, netoliese yra darželiai, mokyklos, prekybos centrai, sporto klubai, meno mokyklos, baseinas.



Vaikų darželis



Mokykla



Gydymo įstaiga



Autobusų stotelė



Sportas



Parduotuvė



Apie projektą

Lake Town – tai dvylikos A energinės klasės 4-8 aukštų daugiabučių kvartalas, kur bus įrengta apie 700 funkcionalaus išplanavimo butų, o gyvenvietės aplinka užtikrins kokybišką laisvalaikį šalia vandens telkinio. Jau pastatyti 134 butai, 1-4 kambarių, nuo 28 iki 76 kv. metrų kvadratūros. Visi butai įrengti išskirtinai tik su pilna apdaila. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonas arba terasa. Įrengtos bendro naudojimo terasos kiekvieno namo viršutiniame aukšte.

Poilsis ir sportas

Poilsio zonos, žaidimų aikštelės vaikams, sporto erdvės bendraminčiams, patogūs dviračių bei pėsčiųjų takai – visa tai lauks jūsų kieme. Vandens telkinys su jaukia krantine leis atrasti tikrą gyvenimą darnoje su gamta, medituoti, skaityti knygas, o gal sportuoti ant lieptelio gryname ore.



Mokyklos ir darželiai

Jums nereikės toli ieškoti darželio – netoliese esančioje kaimynystėje rasite darželius "Šypsenėlė", "Eurodarželis", "Vaikystės spalvos", "Kodėlčiukas", "Privatus vaikų darželis" ir kt. – visi vos 2 km atstumu. Gerą vardą pelniusios mokyklos: Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija, neseniai pastatyta Gabijos progimnazija ir gimnazija, Aleksandro Puškino gimnazija, Fabijoniškių gimnazija – visos 3-4 km atstumu.

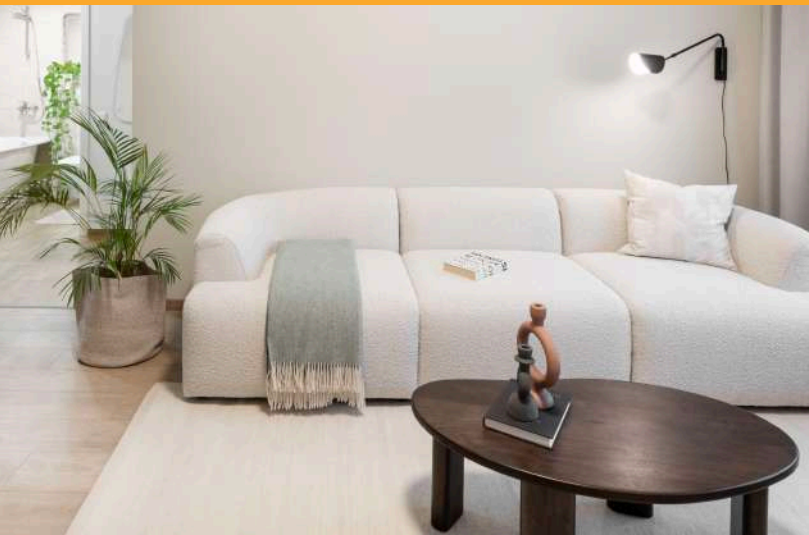


Taupumas ir funkcionalumas

Šie A energinės klasės naujos statybos būstai pasižymi mažomis energijos sąnaudomis dėl aukštos izoliacijos ir efektyvios rekuperacijos sistemos kiekviename bute. Efektyvus išplanavimas užtikrina, kad nepermokėsite už būstą ir gausite maksimalų komfortą bei ekonomiškumą.

Saugyklos daiktams ir parkavimas

Automobilių stovėjimo vieta kiekvienam būstui, numatytos vietos elektromobiliams su galimybe įrengti įkrovimo stoteles. Dviračių saugykla namo rūsyje, dalis jų jūsų patogumui įrengiamos prie įėjimo į laiptines. Sandėliukai požeminėje stovėjimo aikštelėje ir nuliniam aukšte.



Apdailos medžiagos

Bonava patyrę dizaineriai ir architektai jau atliko visus svarbiausius paruošiamuosius darbus, todėl jums beliks pasirinkti iš kelių kruopščiai atrinktų kolekcijų variantų. Kiekviena kolekcija atspindi skirtingas dizaino kryptis ir stilius, leidžiančius jums pasirinkti tą, kuris geriausiai atitinka jūsų viziją ir gyvenimo būdą. Taip užtikrinsime, kad jūsų nauji namai bus ne tik estetiškai patrauklūs, bet ir visiškai atitiks jūsų asmeninius poreikius.

Sklypo planas



UKMERGES G.

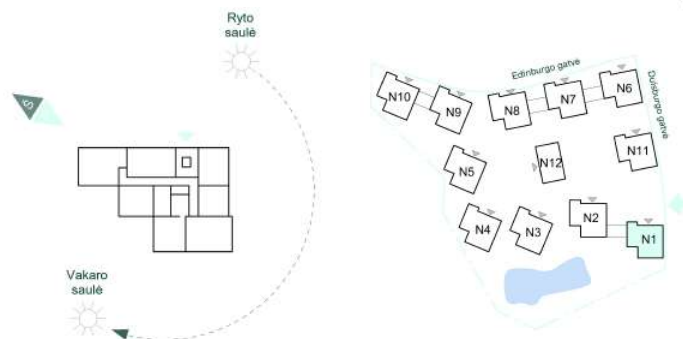
EDINBURGO G.

DUISBURGO G.



Aukštų planai

Lake Town



N1

korpusas

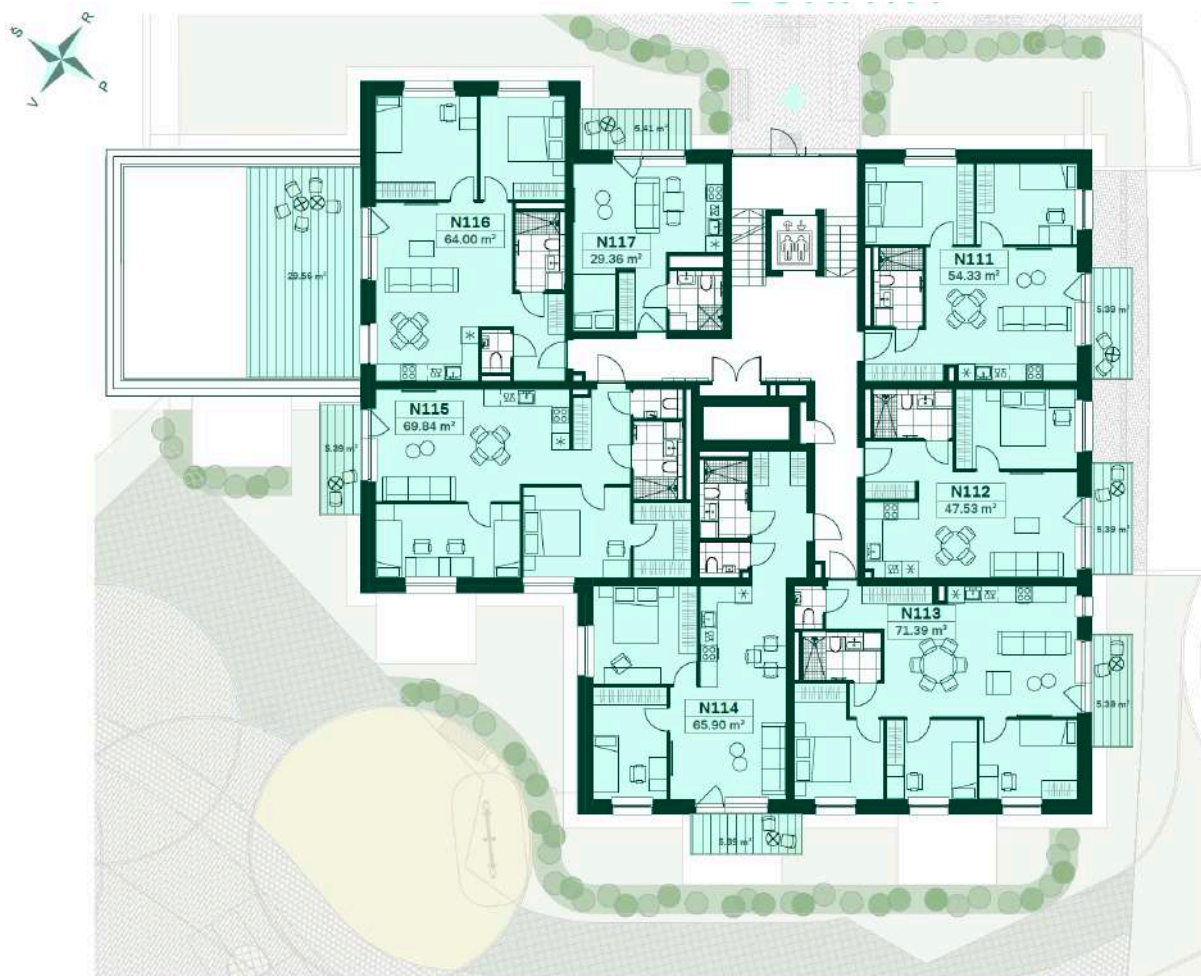
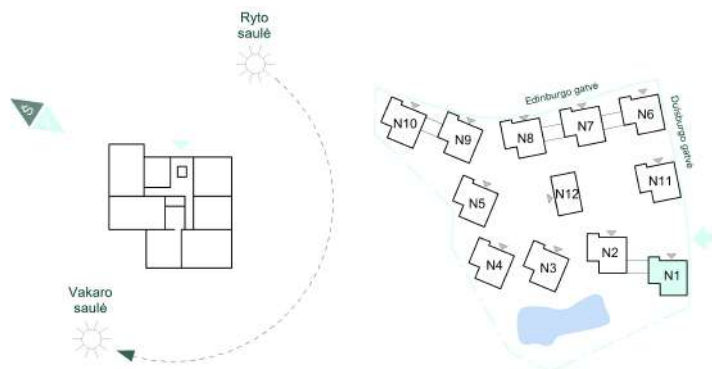
cokolinis aukštas



N1

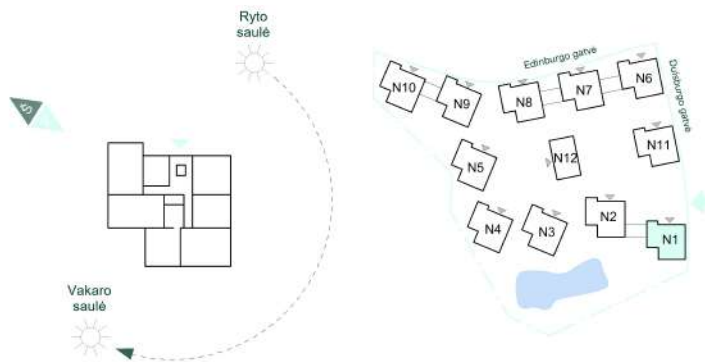
korpusas

1 aukštas



Aukštų planai

Lake Town

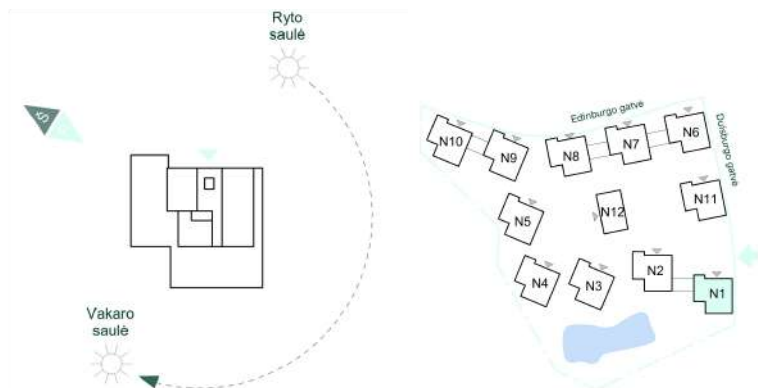


N1

korpusas

2-5 aukštas





N1

korpusas

6 aukštas





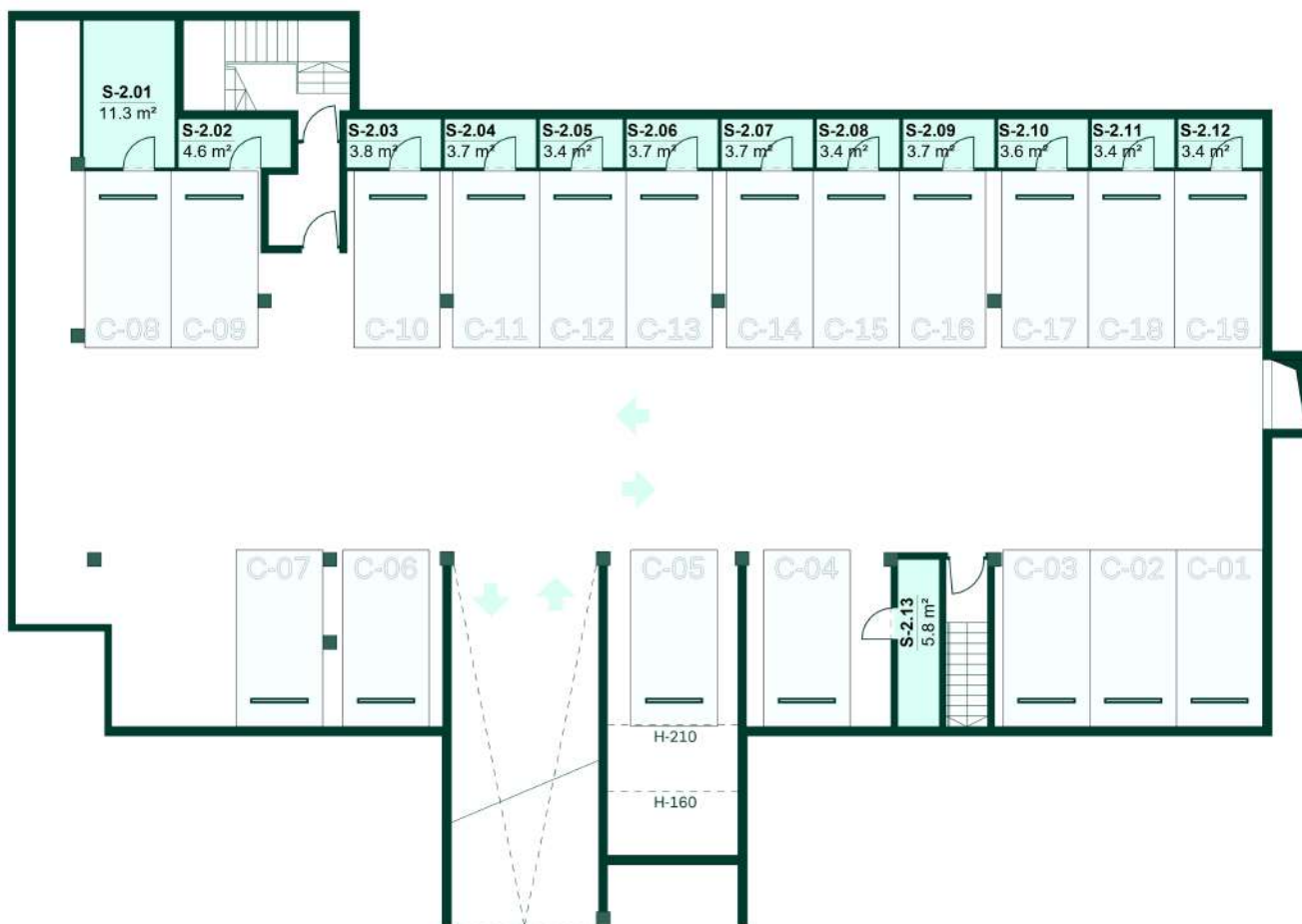
-1A

Parkingas



-2A

Parkingas





Interjero apdailos variantai

Lake Town



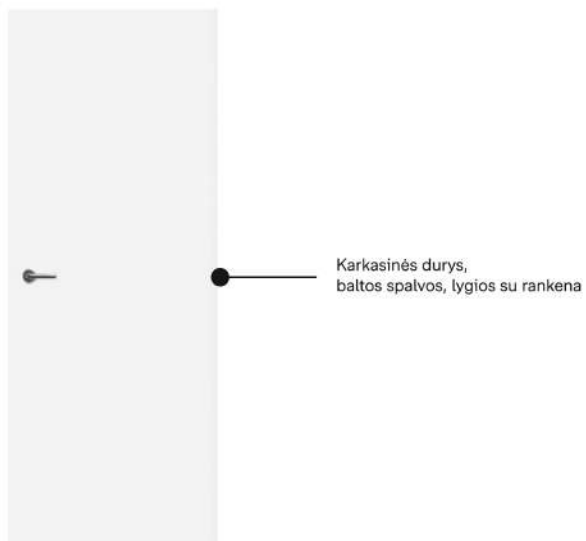
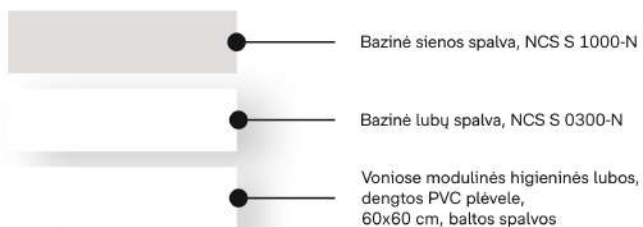


Malmė

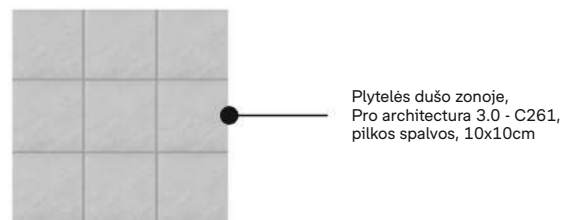
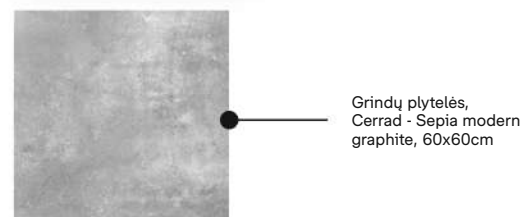
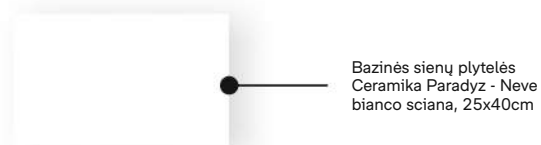
Bazinė kolekcija,
kuri įeina į buto kainą

Bazinė kolekcija, „Malmė“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas mėgsta šaltai pilkų spalvų tonus bei skandinavišką minimalizmą, paryškintą subtiliomis interjero detalėmis. Kolekcija įkvėpta pojūčio, jog namuose yra ramu, tylu ir jauku. Tai tokie namai, į kuriuos grįžtame atsipalaiduoti nuo kasdienio triukšmo ir ryškių spalvų, kuriuose jaukumą kuriame skintomis gėlėmis, žvakėmis, paveikslais bei kitomis mielomis detalėmis.





Buto hole nėra galimybės rinktis grindų plytelių apdailą
Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį

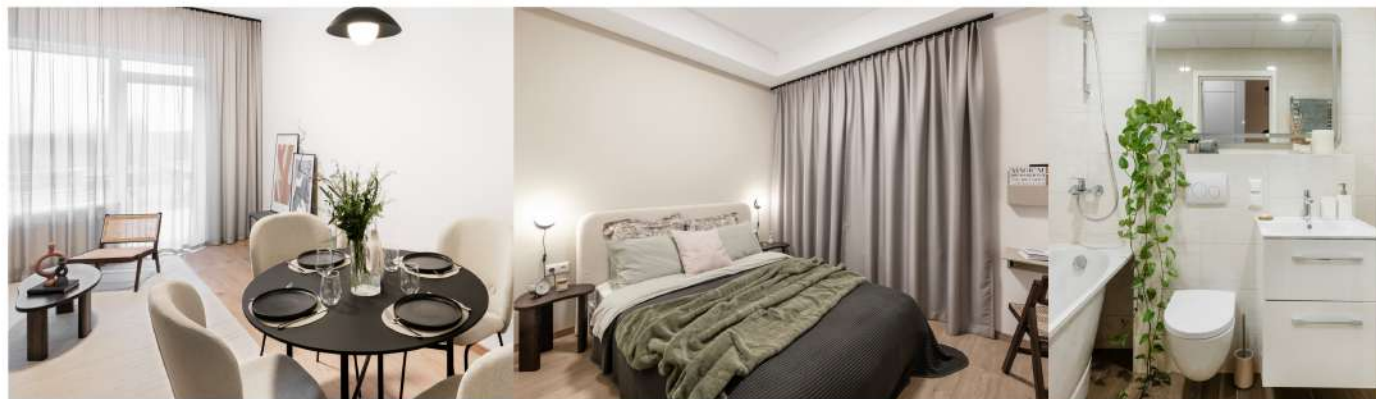


Geteborgas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Geteborgas“ yra šviesius bei šiltus tonus mėgstančių žmonių populiariausias pasirinkimas. Namuose vyraus lengvumas, paprastumas ir jaukumas. Kolekcijoje naudojami šilti, tarsi saulės nubučiuoti atspalviai kiekvieną rytą jus žadins ir įkvėps būti aktyviems naują dieną. Interjerą puikiai papildysite skirtingų zonų apšvietimu, kur įvairūs šviestuvai leis dar labiau išryškinti saulėlydžio nuotaiką jūsų namuose, o jaukios dekoracijos, pagalvėlės ar skintos gėlės suteiks namams estetikos ir leis vizualiai praturtinti kambarį.





Akcentinė sienos spalva, NCS S 1505-Y20R



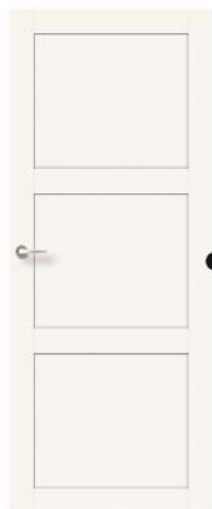
Bazinė sienos spalva, NCS S 0500-N



Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N



Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N



Karkasinės durys, baltos spalvos
filinguotos, su rankena

- + Buto koridoriuje grindų plytelių apdaila už papildomą mokestį
- + Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- + Parketlentčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



JUNG AS 500



Sienų plytelės
Paradyz - Emily crema
60x30 cm



Grindų plytelės,
Paradyz - Wood Basic Naturale,
20x60cm



Laminatas natūralaus ąžuolo spalvos,
grindjuostės - laminato spalvos



Trisluoksnės natūralaus ąžuolo
parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



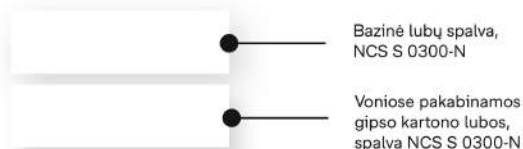
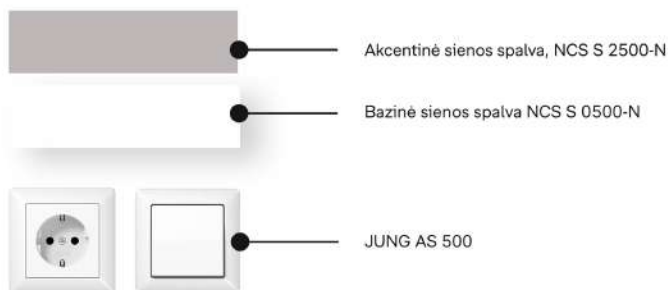
Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 - C211,
smėlio spalvos, 10x10cm

Stokholmas

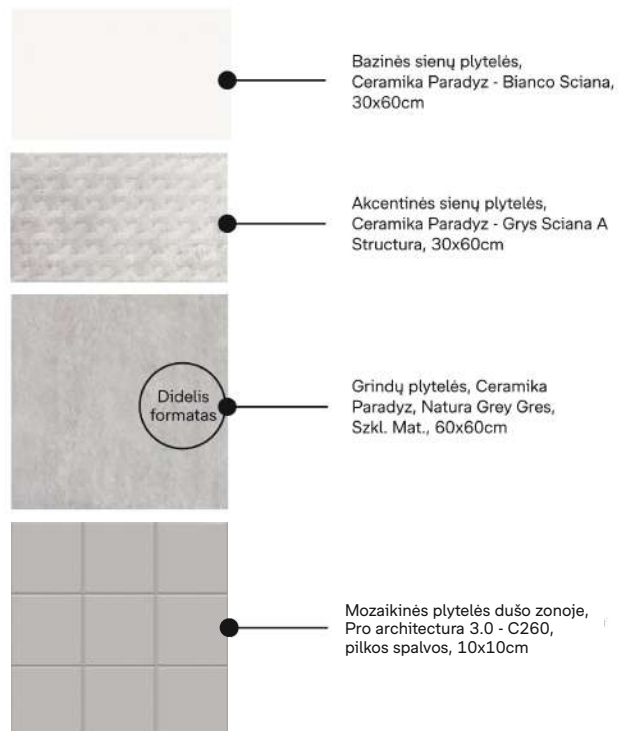
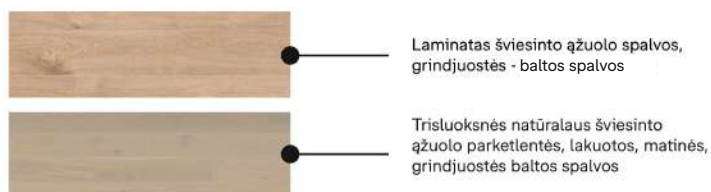
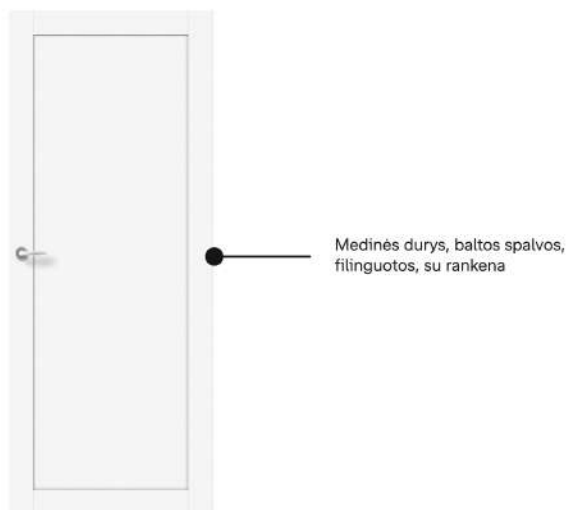
Pagerinta kolekcija

"Stokholmas" interjero kolekcija – tai modernus skandinaviškas stilius, kuriame dera šviesi spalvų paletė, natūralios medžiagos ir funkcionalus išplanavimas. Tai švarus, lengvas ir kviečiantis interjeras, kuriame gera gyventi, ilsėtis ir kurti. Toks stilius tinka tiems, kurie vertina estetiką, ramybę ir praktiškus sprendimus be pertekliaus. Pasirinkę šį stilių, savo namuose atrasite harmoniją tarp šiuolaikiškumo ir jaukumo.





- ⊕ Buto koridoriuje grindų plytelių apdaila už papildomą mokestį
- ⊕ Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- ⊕ Parketlentčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



Upsala

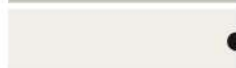
Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija "Upsala" yra įkvėpta Skandinavijos gamtos, kuri spalviškai artima ir Lietuvos miškams bei kraštovaizdžiui. Tai atsispindi apdailos kolorite, tekstūrose. Kolekcija skirta žmonėms, kuriems patinka švarus dizainas, įkvėptas gamtos ir šiaurietiško klimato, bei perteikiantis šilumos jspūdį per apdailoje ir balduose naudojamas natūralias medžiagas. Jei jus žavi ir įkvepia švedų gyvenimo būdo filosofija – Lagom, dažnai verčiama „visko su saiku“, kas pasireiškia pusiausvyra ir harmonija, tai ši kolekcija tikrai skirta Jums. Šiuos dėsnius ir filosofiją išpildyti buto interjere bus tikrai lengva, namai alsuos jaukumu, kurį kursite mėgaudamiesi kasdieniais namų ritualais.





Akcentinė sienos spalva,
NCS S 2005-G50Y



Bazinė sienos spalva,
NCS S 0500-N



JUNG AS 500



Medinės durys, baltos spalvos,
filinguotos, su juodos spalvos rankena



Laminatas tamsinto ąžuolo spalvos,
grindjuostės - baltos spalvos



Trisluoksnės natūralaus tamsinto
ąžuolo parketlentės, lakuotos, matinės,
grindjuostės baltos spalvos



Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N

Voniose pakabinamos
gipso kartono lubos,
spalva NCS S 0300-N

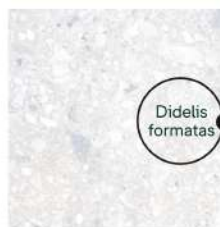
- ⊕ Buto koridoriuje grindų plytelių apdaila už papildomą mokestį
- ⊕ Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį
- ⊕ Parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį



Bazinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Terazzo white, 30x60cm

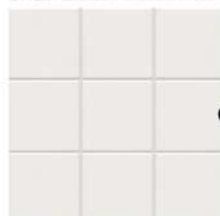


Akcentinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Feelings green, 30x60cm



Didelis
formatas

Grindų plytelės, Ceramica
Paradyz, Terazzo white,
60x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 C260,
pilkos spalvos 10x10cm

Vonios kambario ir san. mazgo santechnika

Bazinis vonios kambario santechnikos pasirinkimas



Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta 1jet



Praustuvas, Kolo - Rekord



Dušo maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Pakabinamas klozetas Kolo Record, rimfree, baltas



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Logis E



Elektrinis gyvatukas, baltas

Pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo siennele



Lietaus sistema

Dušo komplektas, Hansgrohe - Crometta S 240



Praustuvas, Geberit Selnova Square su spintele



Vandens maišytuvas, Hansgrohe - Tatis E 110



Pakabinamas klozetas Geberit Modo, rimfree, baltas



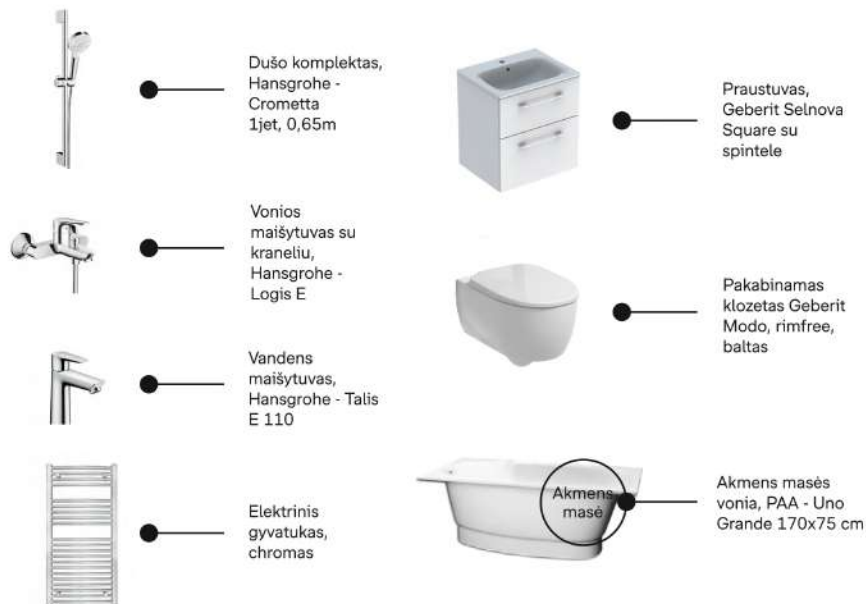
Elektrinis gyvatukas, chromas



Baltijos brasta dušo sienelė EMA 190x90 cm, su laikikliu



Pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia



Bazinis san. mazgo santechnikos pasirinkimas

Pagalbiniame san. mazgo santechnikos pasirinkime bus atvesti pajungimo taškai klozetui ir praustuvui, bei elektros kištukiniai lizdai, tačiau santechnikos prietaisai nemontuojami

Pagerintas san. mazgo santechnikos pasirinkimas



Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį



Balkono grindų apdaila

Bazinis balkono grindų apdailos pasirinkimas

Baziniame balkono grindų pasirinkime grindys betoninės, be apdailos.

Pagerintas balkono grindų apdailos pasirinkimas

Pagerintame balkono grindų pasirinkime terasinių lentų apdaila už papildomą mokestį.





Virtuvių variantai

Scandinavian Grey

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir san technikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Scandinavian Grey

virtuvės sudėtis



Stalviršis - T10 Stone Oak 5527FP 38mm +
to paties dekoru uždengimo sienutė



Rankenėlės - juodos G28



Spintelių frontai - 1212 Light grey
U708 ST9 18mm



Pakabinamų (antresolės) spintelių
atidarymas - push to open
(virš šaldytuvo)



Spintelių karkasas - 0202 Light grey LMDP
16mm Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Pakabinamų spintelių atidarymas -
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



+LED apšvietimo
komplektas;



Šiukšlių dėžės spintelė - durelės.



+Ventiliacinės grotelės.

*Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovyklą

**Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema

Forest Green

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir sanтехnikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Forest Green

virtuvės sudėtis



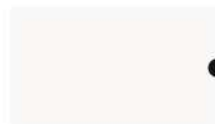
Stalviršis – K551 Calaccata Olympus 38mm +
to paties dekoru uždengimo sienutė



Spintelių frontai apatiniai – K521
Smoke Green 18mm



Spintelių frontai viršutiniai -
Snow white LMDP 18mm



Spintelių karkasas – 0101 LMDP 16mm
Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Furnitūra – BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



Šiukšlių dėžės spintelė –
ištraukiamas stalčius.



Rankenėlės – Juodos "Gola"
profilis G-30



Pakabinamų (antrosolės)
spintelių atidarymas – push to open
(virš šaldytuvo)



Pakabinamų spintelių atidarymas –
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



+LED apšvietimo
komplektas;



+Ventiliacinės grotelės -
juodos spalvos

*Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovyklą

**Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema

Buitinė technika ir santechnika



Įmontuojama indukcinė
kaitlentė ELECTROLUX
EIB60420CK
keturių vietų



*išimtis N162 bute
įmontuojama indukcinė
kaitlentė 2 vietų



Įmontuojama orkaitė
ELECTROLUX
EOF5H50BX



Įmontuojama indaplovė
ELECTROLUX
EEQ47200L 60 cm pločio
*išimtis N162 bute
įmontuojama indaplovė
ELECTROLUX KEAD2100L
45 cm pločio



Įmontuojamas gartraukis ERA C IX/A/60
Gartraukio priedas ELICA anglinis filtras



Įmontuojamas šaldytuvas
AEG OSC5D181ES

Plautuvė ir maišytuvas



Maišytuvas FRANKE
Lina XL Onyx
Sifonas FRANKE taupantis
vietą 112.0006.412



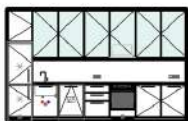
Plautuvė FRANKIE SIRIUS
SID 610 56x53 cm

*išimtis N162 bute
Plautuvė FRANKIE SIRIUS
SID 610 45x53 cm

Papildomi Forest Green virtuvės pasirinkimai

Už papildomą mokestį, galite rinktis:

VIRŠUTINIŲ SPINTELIŲ
FASADAI:



Balta
pusiau matinė



Smėlio
aksominė

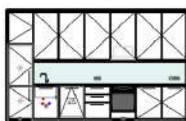


Šviesiai
pilka



Ažuolas
Urban
coffee

STALVIRŠIS IR UŽDENGIMO
SIENUTĖ :



Marmuras
Calaccata
Olympus



Šviesus
Terrazzo



Šviesus
betonas



Šviesus
akmuo

ŠALDYTUVO IR APATINIŲ
SPINTELIŲ FASADAI :



Žalia
Smoke green



Balta
pusiau matinė



Smėlio
aksominė



Šviesiai
pilka





Techninės charakteristikos

Pamatai	●	Pamatai – gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	●	Išorės pastato sienos - HAUS blokelių mūras, storis 250 mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 250 mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A klasę.
Fasado apdaila	●	Spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	●	Surenkamo tipo kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.
Lubos	●	Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.
Stogas	●	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema –vidinė su šildomomis įlajomis ir išorinė su lietvamzdžiais.
Pertvaros	●	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dengtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga; san. mazguose pertvaros – iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi.
Durys	●	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.
Langai	●	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai šiltinami, glaistomi ir dažomi.
Grindys	●	Smėlbetonio grindys. Sanitariniuose mazguose grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Grindų dangos kambariuose – pagal pasirinktą įrengimo kolekciją.
Balkonai ir terasos	●	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas medines terasas arba balkonus.

Laiptinė	●	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono tarpais. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galimumas – 9 kW.
Silpnos srovės	●	Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui.
Šildymas	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.
Vėdinimas	●	Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai, sumontuojami oro padavimo/ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	●	Lietaus nuotekų surinkimas vietinis, vanduo infiltruojamas sklypo teritorijoje.
Teritorijos sutvarkymas	●	Įrengiami betoninių trinkelų ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	●	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės arba antžeminės aikštelės.
Daiktų saugyklos	●	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą - sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpą iki perdangos.
Pastabos	●	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Bonava pasilieka teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus.
Užtikriname, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir
kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni,
negu pateikiami šiame aprašyme. Vaizduojamų medžiagų spalva
ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.



www.bonava.lt labas@bonava.lt +370 606 74814


BONAVA