



Forest Gate

Namai miško glėbyje


BONAVA





Kas yra namai? Ar tai vieta, kurioje užaugote ir su kuria jus sieja daugybė prisiminimų? Ar tai vieta, į kurią žinote kelią net užrištomis akimis? O gal tai vieta ir draugiška kaimynystė, apie kurią pagalvojate, kai ilgitės namų?

Suprantame, kad atsakymų gali būti gausybė. Geriausi namai pasaulyje yra ten, kur esate Jūs. Todėl kurdami gyvenamųjų namų projektą, mes įsiklausome ir visada pradedame nuo Jūsų bei kaimynystės, į kurią netrukus persikelsite.

**Remigijus Pleteras,
Generalinis direktorius, Bonava Lietuva**


BONAVA



Vieta mieste

Fabijoniškės - tai pėsčiųjų alėjų ir miškingų parkų mikrorajonas, iš kurio greitai ir patogiai viešuoju transportu pasieksite norimą miesto vietą. Tai namai tiems, kurie nori jausti gamtos artumą gyvendami vietoje su puikiai išvystyta infrastruktūra.

Žemėlapis



Forest Gate

L. Baliukevičiaus – Dzūko g. 115

Forest Gate yra tik apie 15min. kelio automobiliu nuo Katedros, netoliese yra darželiai, mokyklos, prekybos centrai, sporto klubai, meno mokyklos, baseinas.



Vaikų darželis



Mokykla



Elektromobilių stotelė



Autobusų stotelė



Sportas



Parduotuvė



Apie projektą

Penkių aukštų **A++ energetinės klasės** pastatuose planuojame įrengti 101 butų po 1-4 kambarius, nuo 29 iki 84 kv. metrų kvadraturės. Visi butai bus įrengiami išskirtinai su **pilna apdaila**. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonas arba terasa - vartai į **Visorių miško parko** oazę.

Poilsis ir sportas

Šalia esantis **Visorių miško parkas** gyventojus kvies laiką miške leisti kiekvienam tinkamu būdu: romantiškai pasivaikščioti, medituoti ar klausytis paukščių čiulbėjimo, o gal entuziastingai bėgti krosą su bendraminčiais kaimynais. Vystydami projektus galvojame apie laisvalaikio praleidimo galimybes šeimoms, tad greta miško teikiamų galimybių, projekto vidiniame kieme įrengsime vaikams ir bendruomenei patrauklius traukos centrus.



Mokyklos ir darželiai

Forest Gate projektas puikiai tinka jaunoms šeimoms, planuojančioms pagausėjimą, o gal jau turinčioms mažamečius ar paauglius – netoli namų rasite platų darželių "Karuselė", "Vandenis", "Dūzginėlis" ir kt. bei mokyklų, tokių kaip "Tarptautinė krikščioniškoji mokykla", "Vilniaus Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija", "Vilniaus Fabijoniškių gimnazija", "Vitlio licėjus" ir kt. pasirinkimą.



Kur apsipirkti?

Jums nereikės daug galvoti, kur apsipirkti prirėikus maisto - netoliese rasite parduotuves "**Norfa XXL**", "**Lidl**", "**Maxima**", "**Rimi**" bei "**gourmet**" maisto prekių parduotuvių. Patogiai pasieksite prekybos ir pramogų centrus "**Ozas**", "**Akropolis**", "**Mandarinas**", įsikūrusius 2-5 km atstumu.

Kur pavalgyti?

Jei norėsite vakarienės ar pietų ištrūkti iš namų, skaniai pavalgyti **Forest Gate** apylinkėse galėsite įvairiose maitinimo įstaigose, tokiose kaip "**Čili Pizza**", "**Etno dvaras**", "**Archie's Burger**", "**Fabai**", "**Good food**", "**Sushi express**" ir kt. Visos šios vietos pasiekiamos žygiuojant pėstute.



Apdailos medžiagos

Nauji būstai su itin kokybiška **pilna apdaila**, kurią renkatės patys. Mūsų patyrę dizaineriai ir architektai tuo jau pasirūpino, galėsite pasirinkti iš kelių siūlomų kolekcijos variantų pagal savo ketinimus ir norus. Visa apdaila - tai gyvenimui paruoštos sienos, durys, grindys, lubos, įrengti vonios kambariai su santechnika. Jums prirėiks tik baldų ir šviestuvų.

Sklypo planas

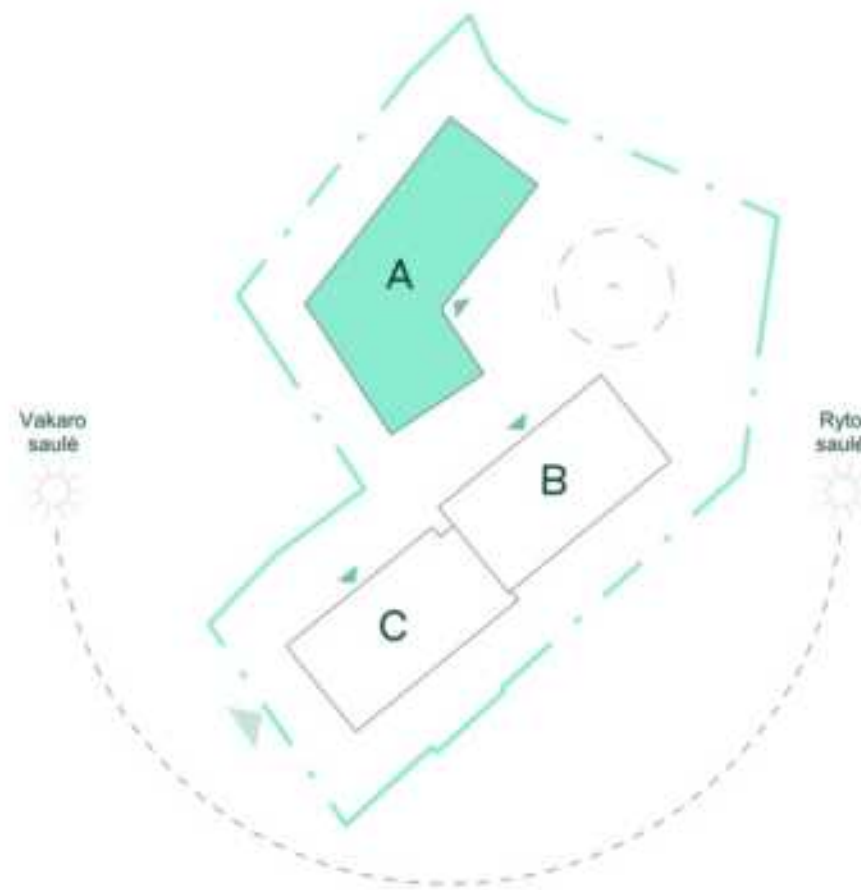


Išsvajoti namai tiems, kurie nori gyventi mieste, bet tuo pačiu trokšta jausti gamtos artumą, užuosti miško kvapą ir matyti žalius peizažus pro savo namų langus. Dar daugiau – tai namai, kurie praturtins laisvalaikį ir subalansuos vidinę harmoniją, nes gyvendami miesto ritmu visuomet jausite gamtą šalia. Pasivaikščiojimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava su vaizdu į jaukų vidinį kiemėlį su ilgaamžiu ąžuolu - visa tai lauks jūsų **Forest Gate** namuose šalia **Visorių miško parko**.



Aukštų planai

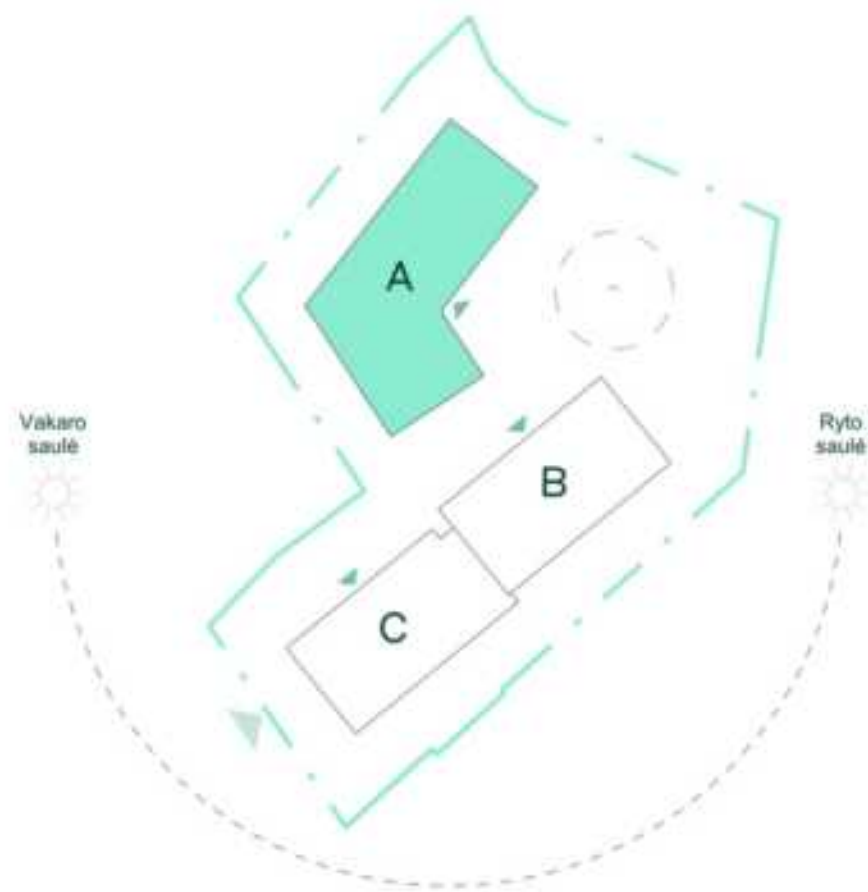
Forest Gate



A

korpusas
1 aukštas





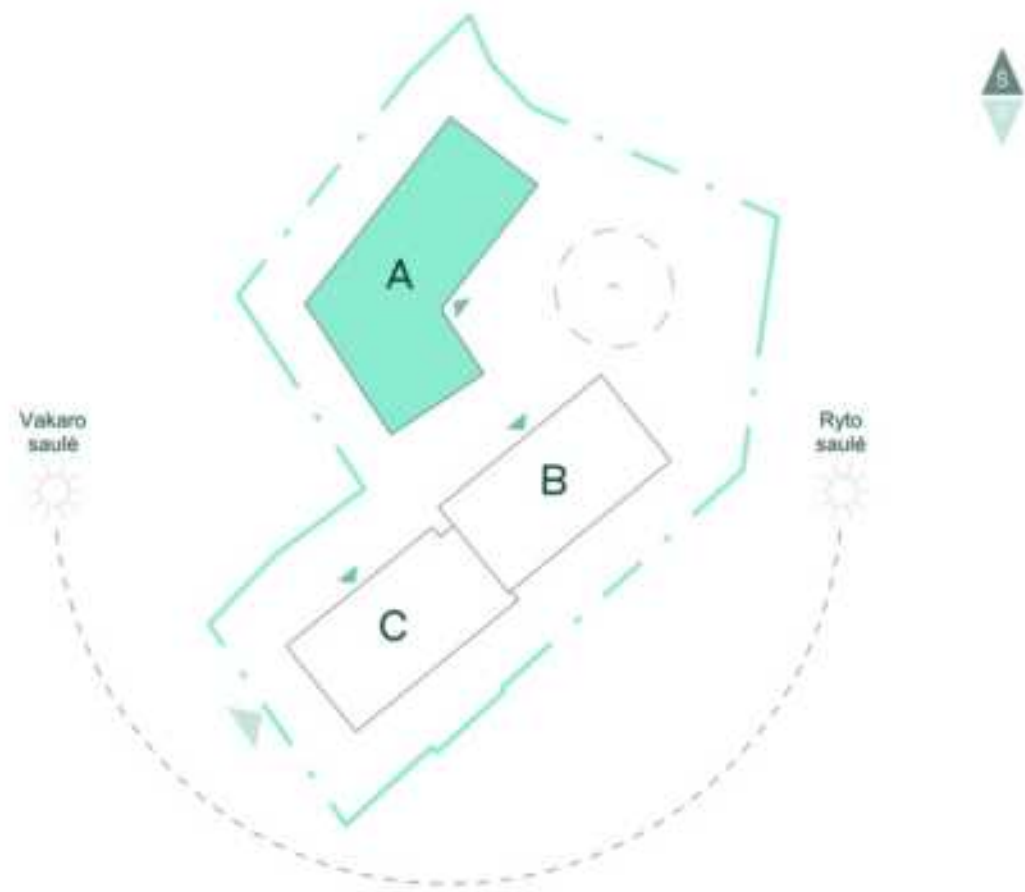
A

korpusas
2 aukštas



Aukštų planai

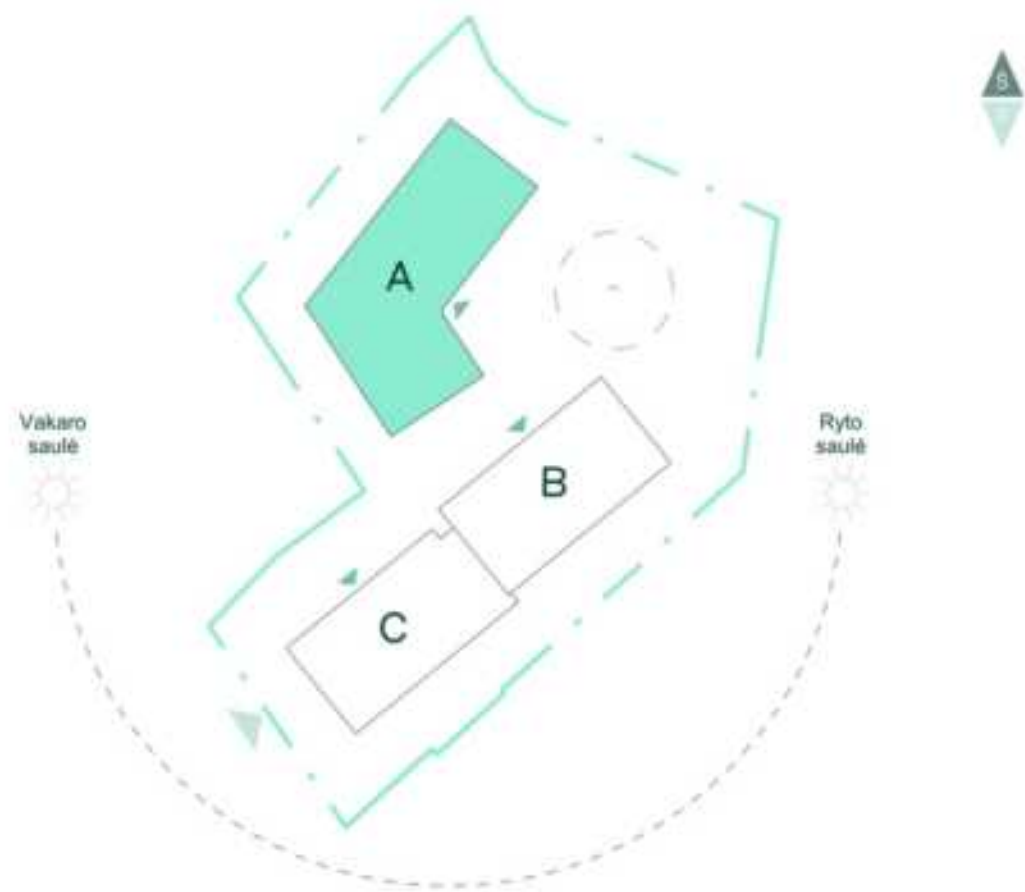
Forest Gate



A

korpusas
3 aukštas





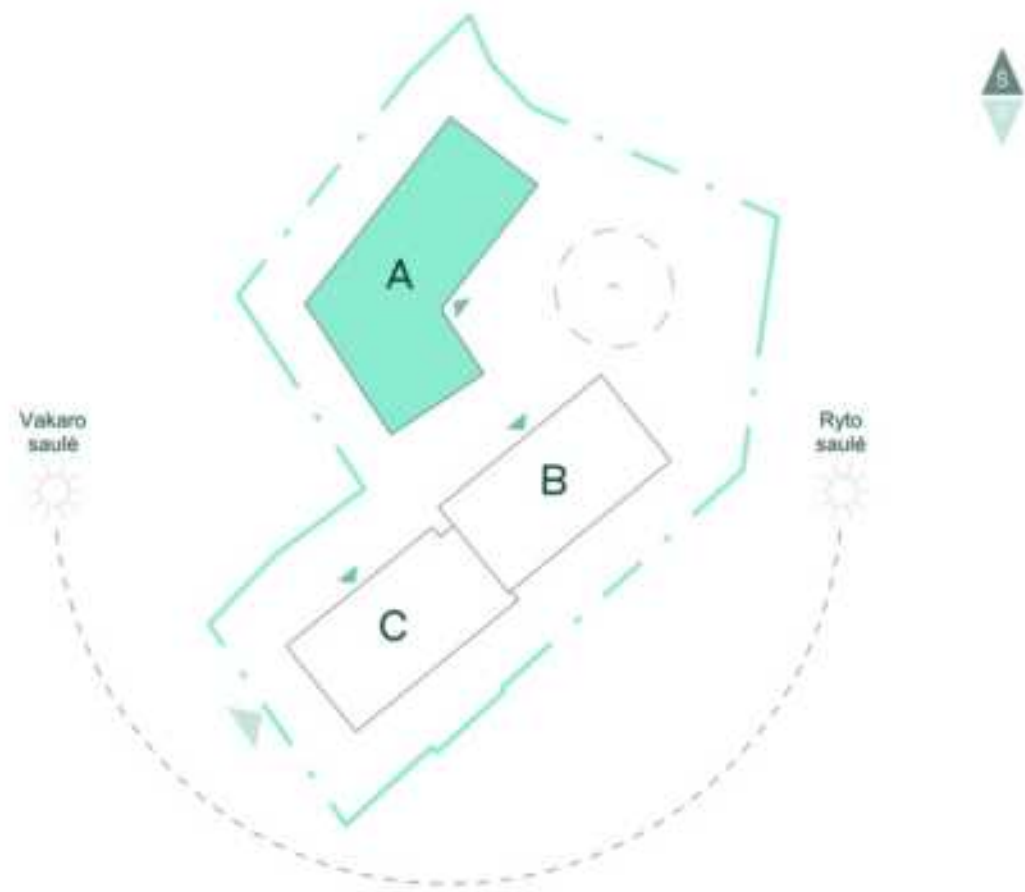
A

korpusas
4 aukštas



Aukštų planai

Forest Gate



A

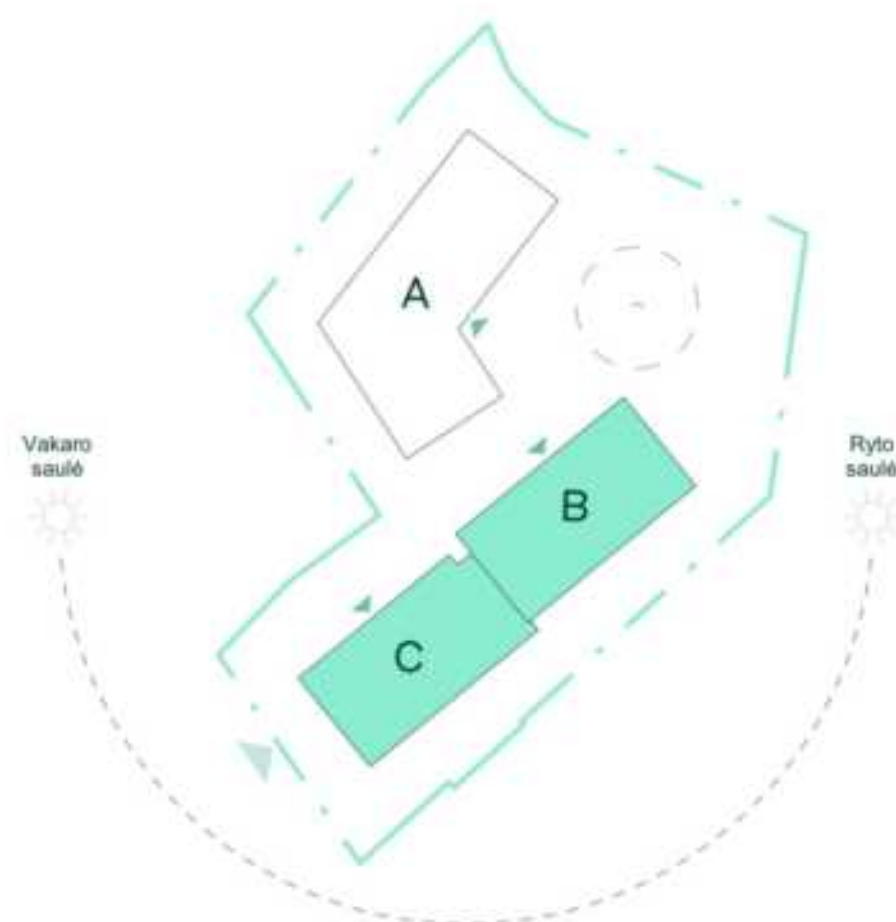
korpusas
5 aukštas



BC

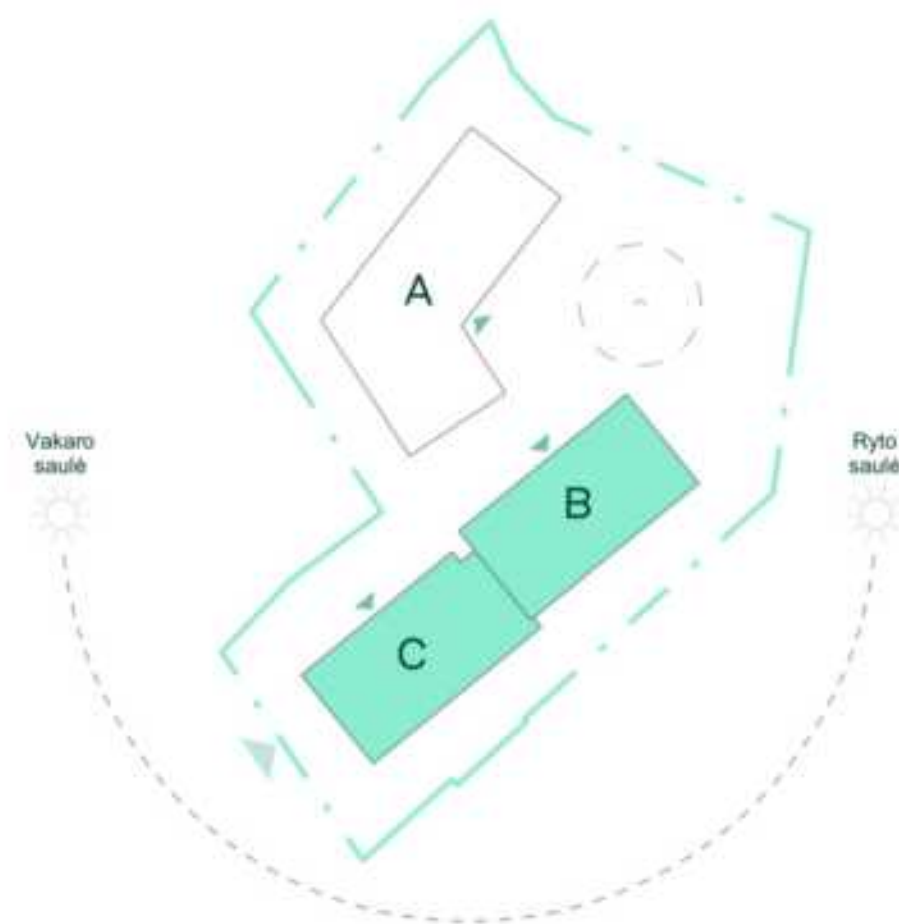
korpusas

1 aukštas



Aukštų planai

Forest Gate



BC

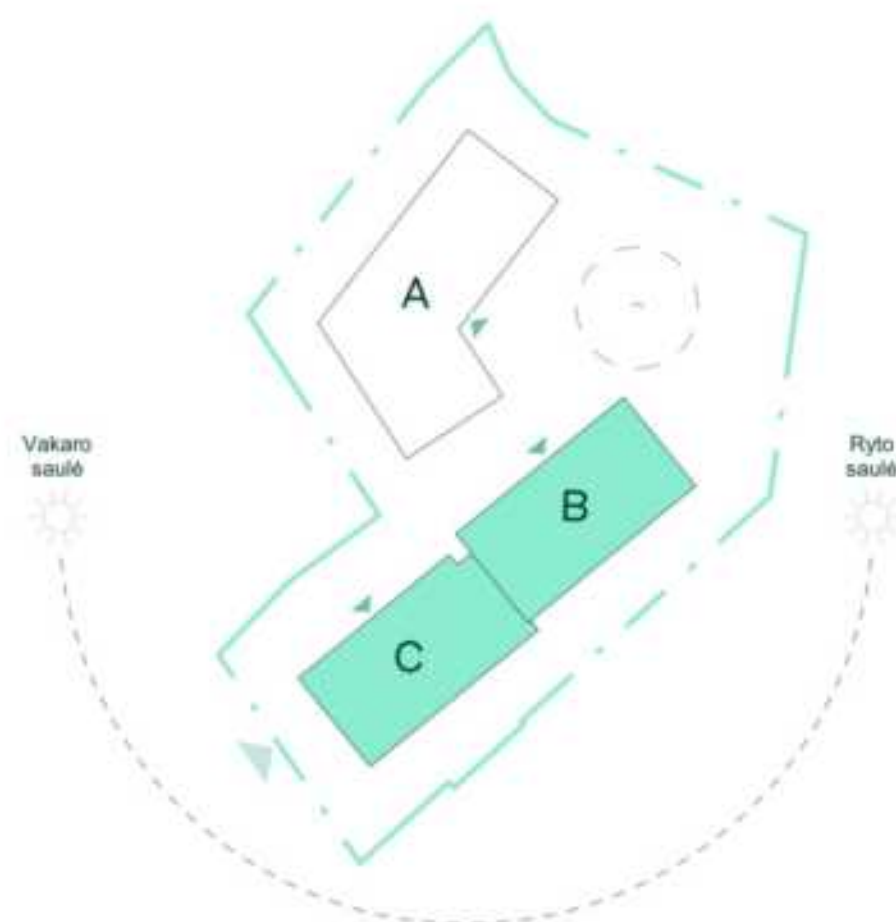
korpusas

2 aukštas



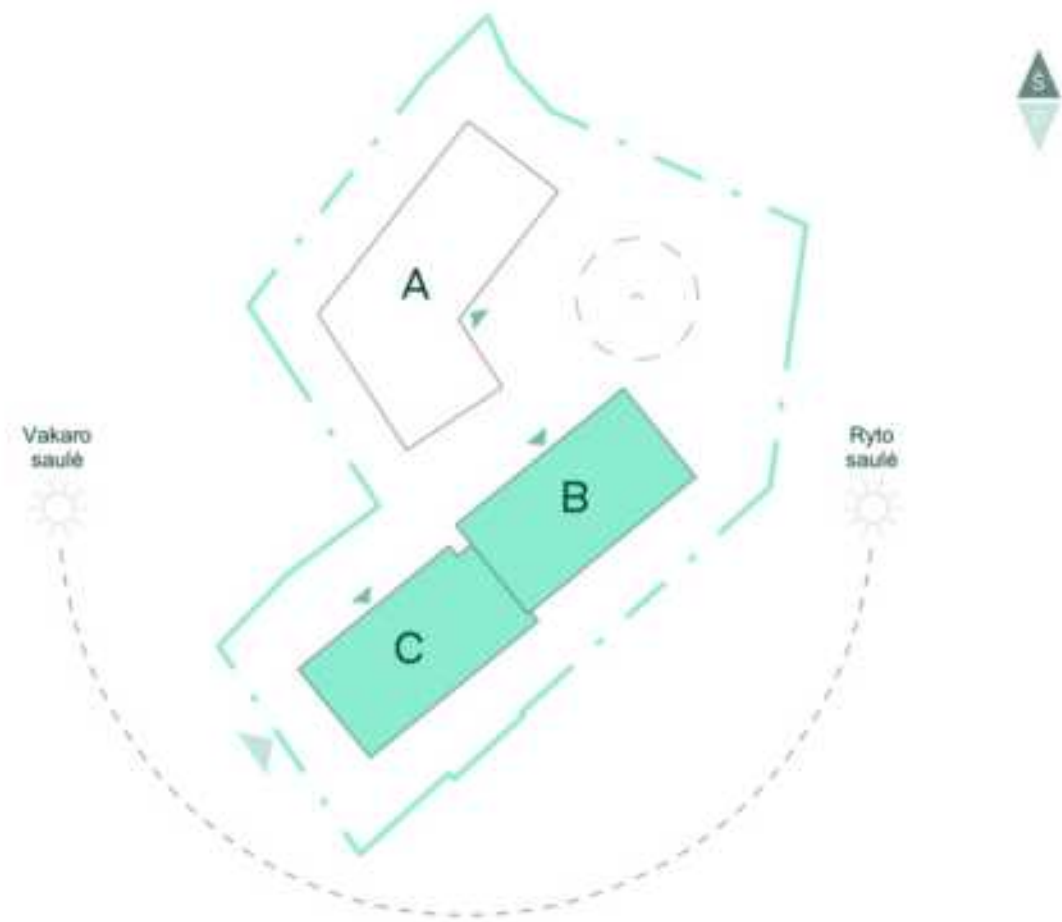
BC

korpusas
3 aukštas



Aukštų planai

Forest Gate



BC

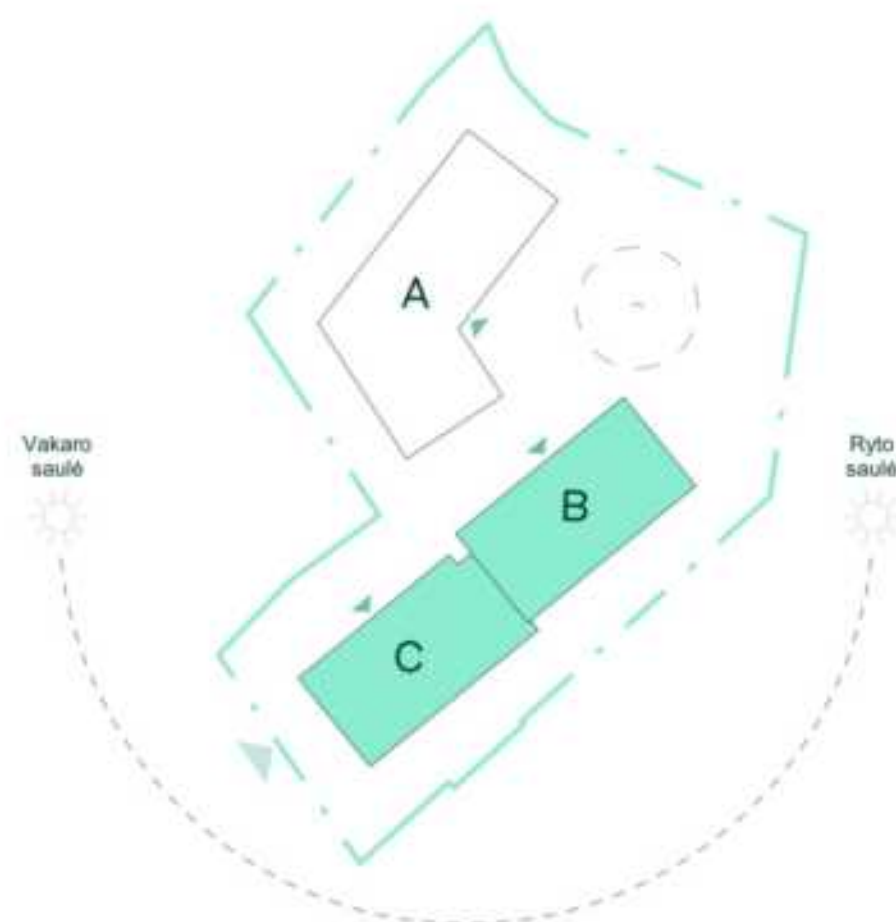
korpusas

4 aukštas



BC

korpusas
5 aukštas



korpusas
Parkingas





Interjero apdailos variantai

Forest Gate



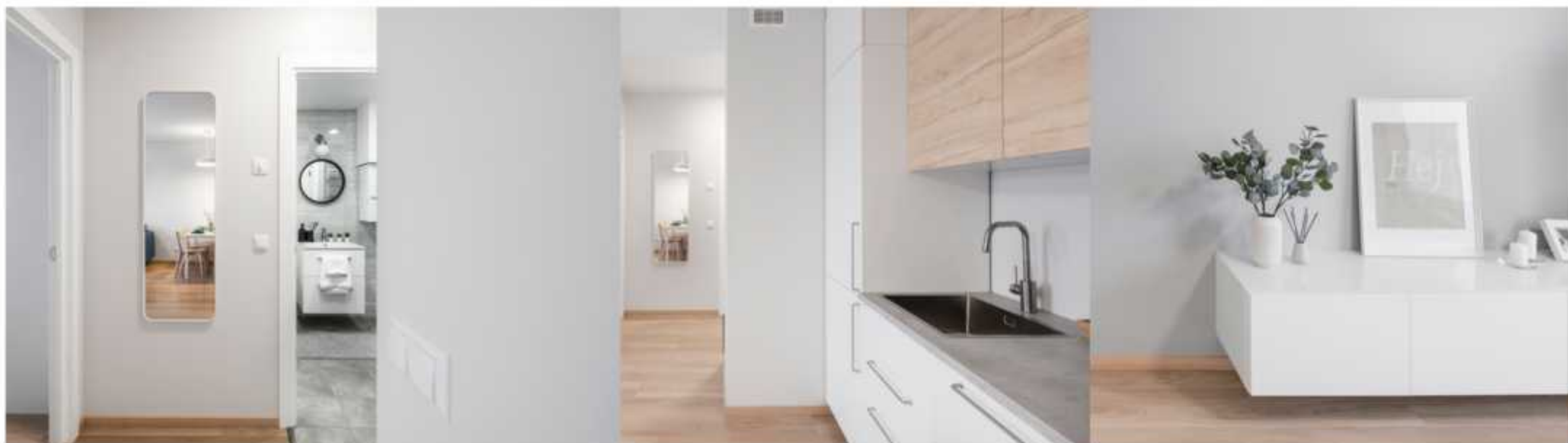


Malmė

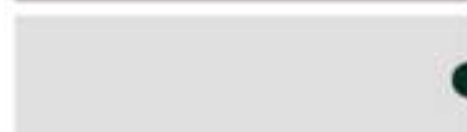
Bazinė kolekcija,
kuri įeina į buto kainą

Bazinė kolekcija, „Malmė“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas mėgsta šaltai pilkų spalvų tonus bei skandinavišką minimalizmą, paryškintą subtiliomis interjero detalėmis. Kolekcija įkvėpta pojūčio, jog namuose yra ramu, tylu ir jauku. Tai tokie namai, į kuriuos grįžtame atsipalaiduoti nuo kasdienio triukšmo ir ryškių spalvų, kuriuose jaukumą kuriame skintomis gėlėmis, žvakėmis, paveikslais bei kitomis mielomis detalėmis.





Akcentinė sienos spalva, NCS S 2500-N



Bazinė sienos spalva, NCS S 1000-N



Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N



Karkasinės durys,
baltos spalvos, lygios su rankena

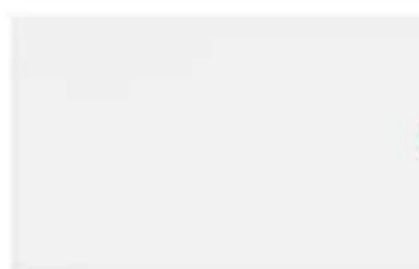


Laminatas natūralaus ąžuolo
spalvos, 32 klasė, 8mm, V4,
grindjuostės - laminato spalvos

Buto koridoriuje nėra plytelių apdailos



Busch Jaeger - Basic 55



Bazinės sienų plytelės,
Ceramika Paradyz Neve
bianco sciana, 25x40cm



Grindų plytelės,
Cerrad Sepia modern graphite, 60x60cm



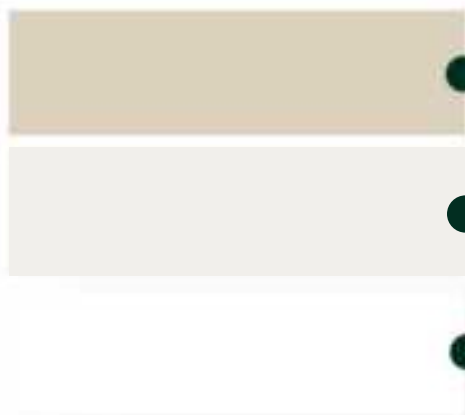
Plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 C261,
pilkos spalvos 10x10cm

Geteborgas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Geteborgas“ yra šviesius bei šiltus tonus mėgstančių žmonių populiariausias pasirinkimas. Namuose vyraus lengvumas, paprastumas ir jaukumas. Kolekcijoje naudojami šilti, tarsi saulės nubučiuoti atspalviai kiekvieną rytą jus žadins ir įkvėps būti aktyviems naują dieną. Interjerą puikiai papildysite skirtingų zonų apšvietimu, kur įvairūs šviestuvai leis dar labiau išryškinti saulėlydžio nuotaiką jūsų namuose, o jaukios dekoracijos, pagalvėlės ar skintos gėlės suteiks namams estetikos ir leis vizualiai praturtinti kambarį.





Akcentinė sienos spalva, NCS S 1505-Y20R

Bazinė sienos spalva, NCS S 0500-N

Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N



Karkasinės durys, filinguotos, su rankena



Laminatas natūralaus ąžuolo spalvos, 33 klasė, 10mm, V4.
Grindjuostės - laminato spalvos

Buto koridoriuje plytelių apdaila už papildomą mokestį



Busch Jaeger - Basic 55



Bazinės sienų plytelės,
Ceramika Paradyz Emily crema,
30x60cm



Grindų plytelės,
Paradyz - Wood Basic Naturele,
20x60cm



Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 C211,
smėlio spalvos, 10x10cm

Stokholmas

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Stokholmas“ yra klasikinės elegancijos puoselėtojams. Šalti tonai nejučia kuria tvarkos ir grynumo jausmą, o elegantiški dekoratyviniai elementai, tokie kaip puošnūs žibintai, žvakės, metalinės ar stiklinės detalės padės sukurti šiuolaikinį buto interjerą. Šiandien gyvename greitu tempu, mūsų norai ir mados keičiasi taip greitai, tad kurdami šią kolekciją galvojome apie namus, kuriuos norėtusi įsirengti taip, jog juose vyrautų ir daugelį metų džiugintų visuomet aktuali moderni klasika.





Akcentinė sienos spalva, NCS S 2500-N

Bazinė sienos spalva, NCS S 1000-N

Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N



Medinės durys, baltos spalvos, filinguotos, su rankena



Laminatas šviesinto ąžuolo spalvos, 33 klasė, 10mm, V4. Grindjuostės - baltos spalvos

Buto koridoriuje plytelių apdaila už papildomą mokestį



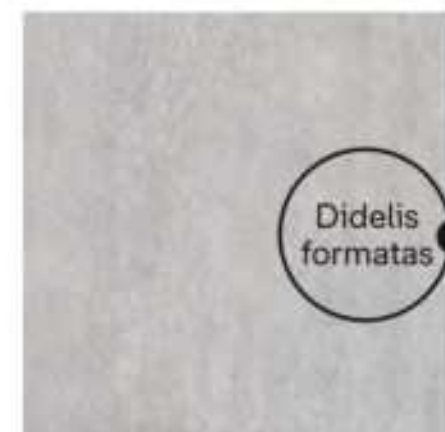
JUNG AS 500



Bazinės sienų plytelės, Ceramika Paradyz - Bianco Sciana, 30x60cm



Akcentinės sienų plytelės, Ceramika Paradyz - Gryš Sciana A Structura, 30x60cm



Didelis formatas

Grindų plytelės, Ceramika Paradyz, Natura Grey Gres, Szkl. Mat., 60x60cm



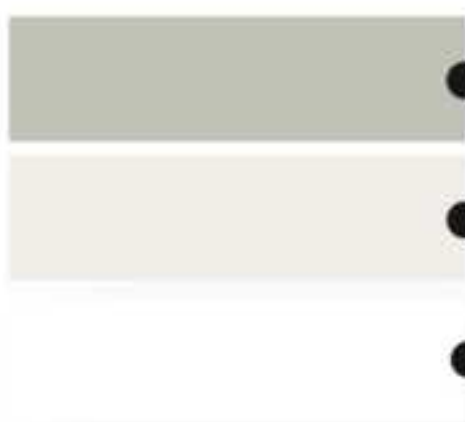
Mozaikinės plytelės dušo zonoje, Pro architectura 3.0 C260, pilkos spalvos 10x10cm

Upsala

Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija "Upsala" yra įkvėpta Skandinavijos gamtos, kuri spalviškai artima ir Lietuvos miškams bei kraštovaizdžiui. Tai atsispindi apdailos kolorite, tekstūrose. Kolekcija skirta žmonėms, kuriems patinka švarus dizainas, įkvėptas gamtos ir šiaurietiško klimato, bei perteikiantis šilumos jspūdį per apdailoje ir balduose naudojamas natūralias medžiagas. Jei jus žavi ir įkvepia švedų gyvenimo būdo filosofija – Lagom, dažnai verčiama „visko su saiku“, kas pasireiškia pusiausvyra ir harmonija, tai ši kolekcija tikrai skirta Jums. Šiuos dėsnius ir filosofiją išpildyti buto interjere bus tikrai lengva, namai alsuos jaukumu, kurį kursite mėgaudamiesi kasdieniais namų ritualais.





Akcentinė sienos spalva,
NCS S 2005-G50Y

Bazinė sienos spalva,
NCS S 0500-N

Bazinė lubų spalva,
NCS S 0300-N



Medinės durys, baltos spalvos,
filinguotos, su rankena



Laminatas tamsinto ąžuolo
spalvos, 33 klasė.
Grindjuostės - baltos spalvos

Buto koridoriuje plytelių apdaila už papildomą mokestį



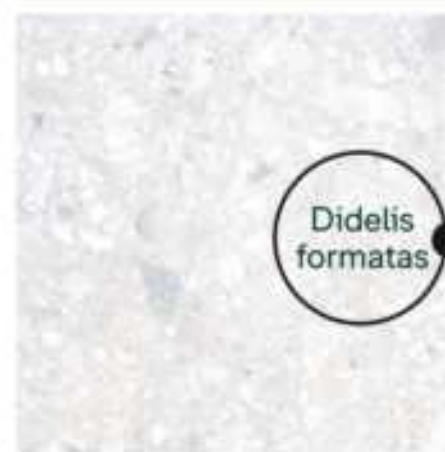
JUNG AS 500



Bazinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Terazzo white, 30x60cm

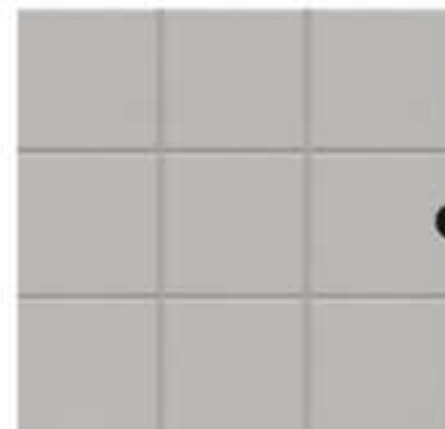


Akcentinės sienų plytelės,
Ceramica Paradyz -
Feelings green, 30x60cm



Didelis
formatas

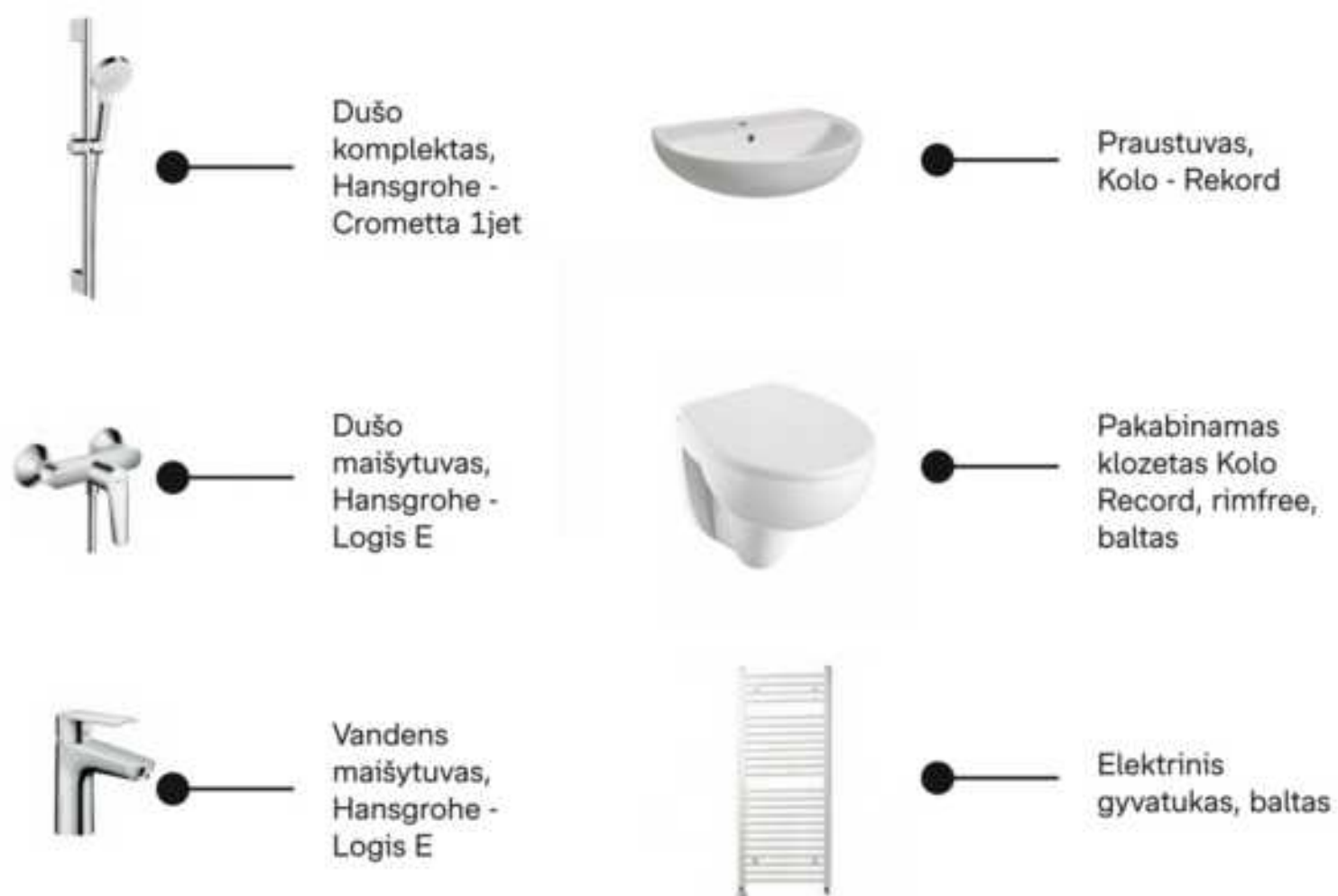
Grindų plytelės, Ceramica
Paradyz, Terazzo white,
60x60cm



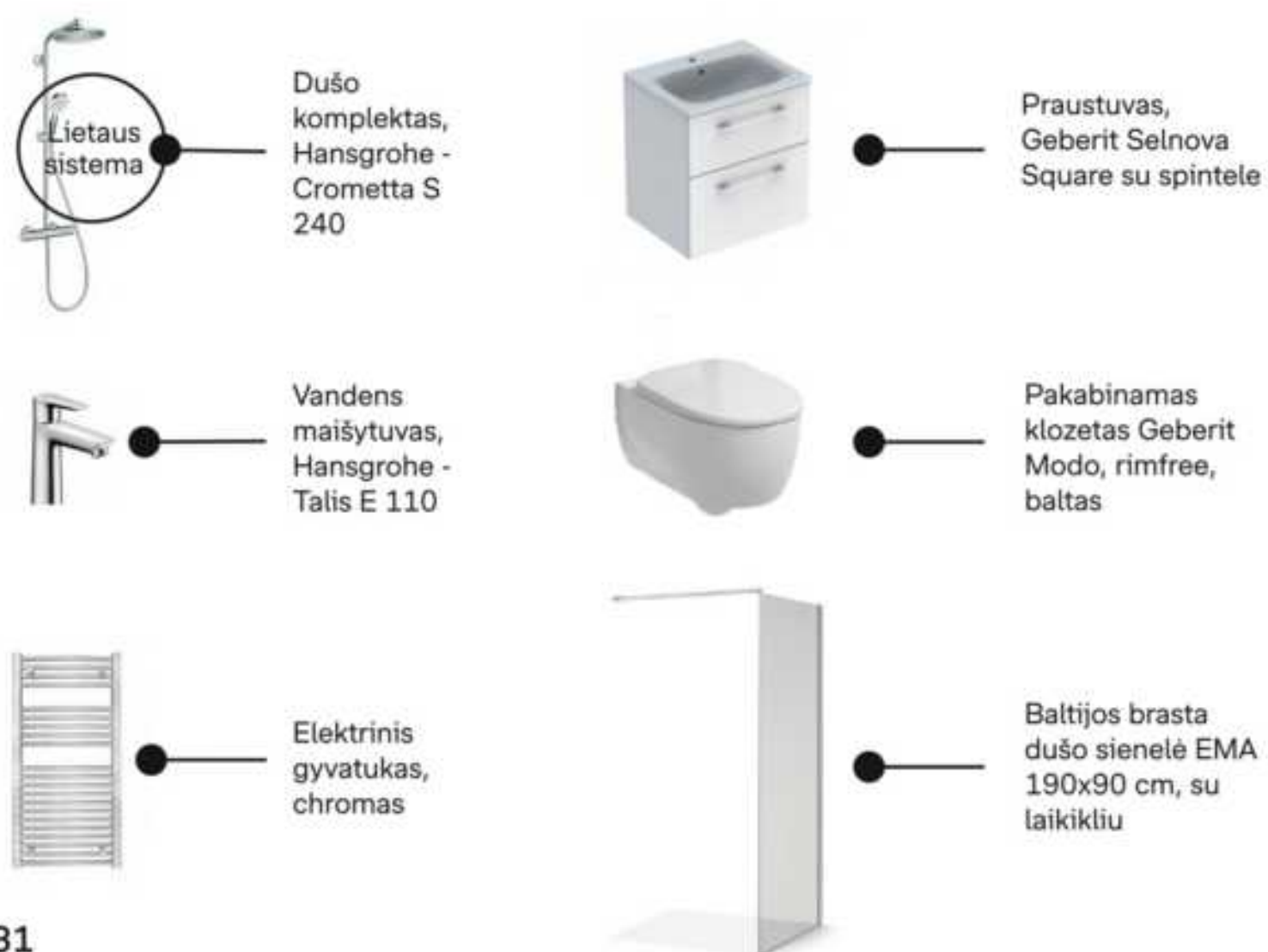
Mozaikinės plytelės dušo zonoje,
Pro architectura 3.0 C260,
pilkos spalvos 10x10cm

Vonios kambario ir san. mazgo santechnika

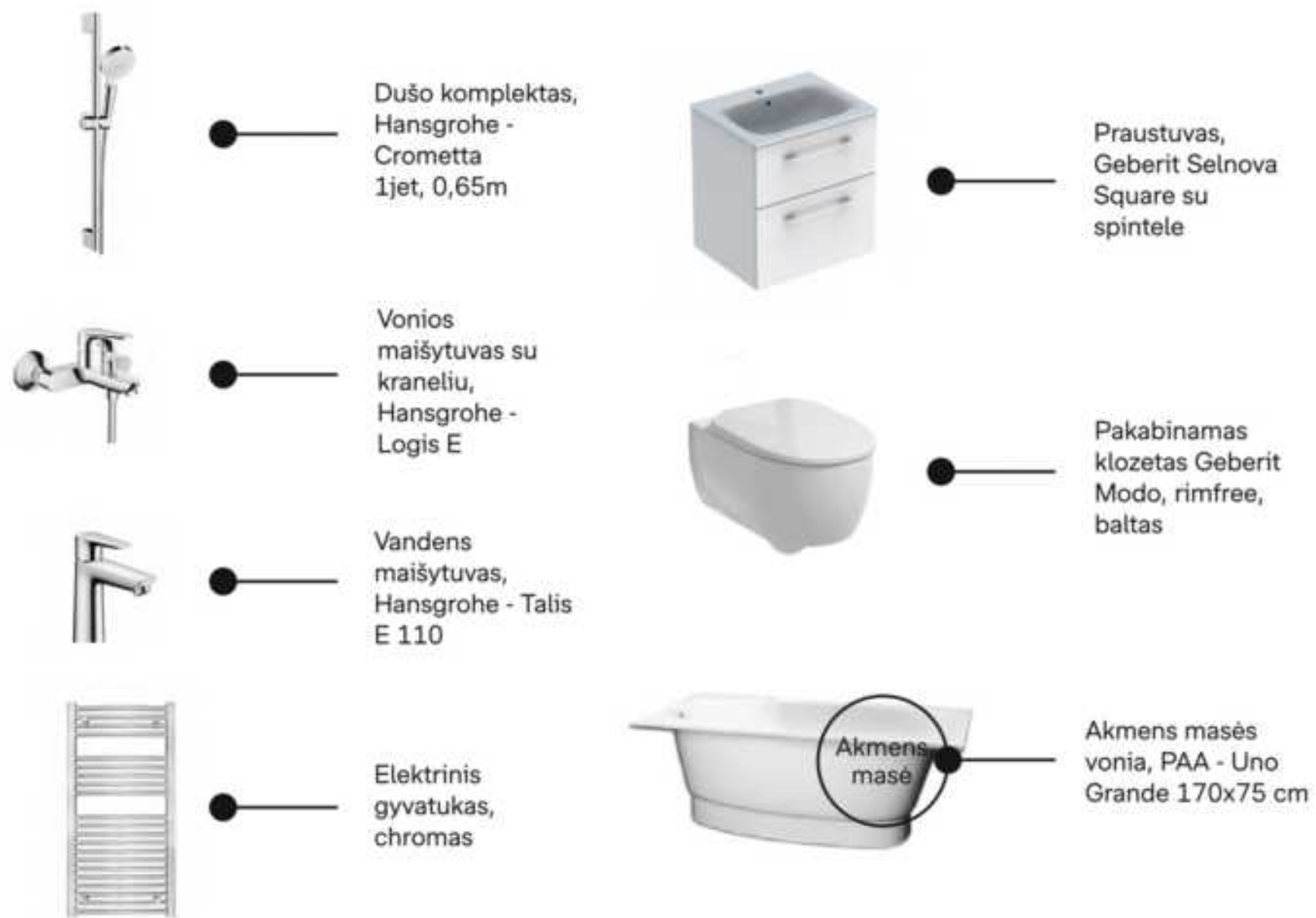
Bazinis vonios kambario santechnikos pasirinkimas



Pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo siennele



Pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia



Bazinis san. mazgo santechnikos pasirinkimas

Pagalbiname san. mazgo santechnikos pasirinkime bus atvesti pajungimo taškai klozetui ir praustuvui, bei elektros kištukiniai lizdai, tačiau santechnikos prietaisai nemontuojami

Pagerintas san. mazgo santechnikos pasirinkimas



Šildomos grindys vonioje už papildomą mokestį



Kiti papildomi pasirinkimai

Bazinis balkono grindų apdailos pasirinkimas

Baziniame balkono grindų pasirinkime grindys betoninės, be apdailos.

Pagerintas balkono grindų apdailos pasirinkimas

Pagerintame balkono grindų pasirinkime terasinių lentų apdaila už papildomą mokestį.

Papildomas buto grindų pasirinkimas

Vietoje laminato papildomas parketlenčių grindų pasirinkimas už papildomą mokestį.





Virtuvių variantai

Scandinavian Grey

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir san technikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Scandinavian Grey

virtuvės sudėtis



Stalviršis - T10 Stone Oak 5527FP 38mm +
to paties dekoru uždengimo sienutė



Rankenėlės - juodos G28



Spintelių fasadai - 1212 Light grey
U708 ST9 18mm



Pakabinamų (antresolės) spintelių
atidarymas - push to open
(virš šaldytuvo)



Spintelių karkasas - 0202 Light grey LMDP
16mm Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Pakabinamų spintelių atidarymas -
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



+LED apšvietimo
komplektas;



Šiukšlių dėžės spintelė - durelės.



+Ventiliacinės grotelės
aliuminio spalvos

*Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovykla

**Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema

Forest Green

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir sanтехnikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



Forest Green

virtuvės sudėtis



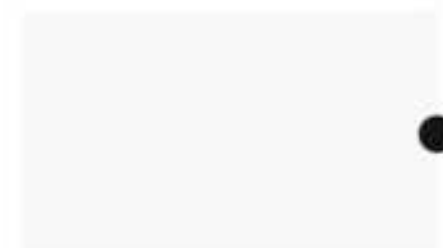
Stalviršis – K551 Calaccata Olympus 19mm +
to paties deko už dengimo sienutė



Spintelių fasadai apatiniai – K521
Smoke Green 18mm



Spintelių fasadai viršutiniai –
Snow white LMDP 18mm



Spintelių karkasas – 0101 LMDP 16mm
Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Furnitūra – BLUM (Stalčių sistemos: Blum
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



Šiukšlių dėžės spintelė –
ištraukiamas stalčius.



Rankenėlės – Juodos "Gola"
profilis G-30



Pakabinamų (antresolės)
spintelių atidarymas – push to open
(virš šaldytuvo)



Pakabinamų spintelių atidarymas –
lift-up bottom (pakelto dugno);
(virš stalviršio)



+LED apšvietimo
komplektas;



+Ventiliacinės grotelės –
juodos spalvos

*Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovykla

**Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema

Buitinė technika ir santechnika



Įmontuojama indukcinė
kaitlentė ELECTROLUX
EIB60420CK
keturių vietų



Įmontuojama orkaitė
ELECTROLUX
EOF5H50BX



Įmontuojama indaplovė
ELECTROLUX
EEQ47200L 60 cm pločio

*Išimtis (C2-6; C3-6; C4-6; C5-6) butuose
įmontuojama indaplovė
ELECTROLUX KEAD2100L 45 cm pločio



Įmontuojamas gartraukis ERA C IX/A/60
Gartraukio priedas ELICA anglinis filtras



Įmontuojamas šaldytuvas
AEG [OSC5D181ES] OSC5D181ES

Plautuvė ir maišytuvas



Maišytuvas FRANKE Lina XL Onyx
* Sifonas FRANKE taupantis vietą
112.0006.412



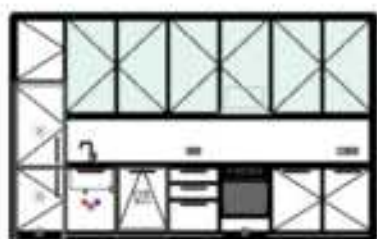
Plautuvė FRANKE SIRIUS SID 610
56x53 cm

*Išimtis (A1-3; A2-3; A3-3; A4-3;
B2-1; B3-1; B4-1; B5-1; C2-6;
C3-6; C4-6; C5-6) butuose
Plautuvė FRANKIE SIRIUS SID 610
45X53 cm

Papildomi Forest Green virtuvės pasirinkimai

Už papildomą mokestį, galite rinktis:

VIRŠUTINIŲ SPINTELIŲ
FASADAI:



Balta
pusiau matinė



Smėlio
aksominė

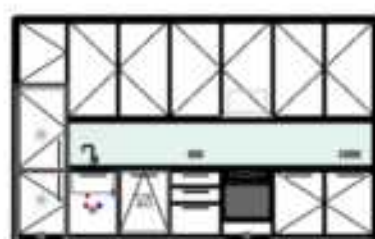


Šviesiai
pilka



Ažuolas
Urban
coffee

STALVIRŠIS IR UŽDENGIMO
SIENUTĖ :



Marmuras
Calaccata
Olympus



Šviesus
Terrazzo

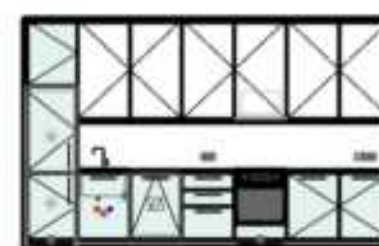


Šviesus
betonas



Šviesus
akmuo

ŠALDYTUVO IR APATINIŲ
SPINTELIŲ FASADAI :



Žalia
Smoke green



Balta
pusiau matinė



Smėlio
aksominė



Šviesiai
pilka

Techninės charakteristikos

Pamatai	●	Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	●	Išorės pastato sienos – HAUS blokelių mūras, storis 250mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis – 250mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A++ klasę.
Fasado apdaila	●	Fasadinės plytelės ir spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	●	Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitiniais ruožais.
Lubos	●	Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.
Stogas	●	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros	●	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dvigubo sluoksnio gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; san. mazguose pertvaros – iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi.
Durys	●	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.
Langai	●	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai tinkuojami, dažomi.
Grindys	●	Betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose cementinės grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Holo grindys išklotos akmens masės plytelėmis arba laminato dangos (priklausomai nuo pasirinkto apdailos varianto). Kambariuose ir svetainėje su virtuve įrengiamos laminato dangos grindys.
Balkonai ir terasos	●	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius, terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas terasas arba balkonus.

Laiptinė	●	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono tarpais. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW. Ant stogo įrengiama saulės elektrinė dalies bendrų patalpų elektros poreikiui patenkinti.
Silpnos srovės	●	Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Buto vidaus internetinis kabelis išvedžiojamas iki būsimų rozečių.
Šildymas	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.
Vėdinimas	●	Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai, sumontuojami oro padavimo/ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai pagrindiniame sanitariniame mazge sumontuojami.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	●	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	●	Įrengiami betoninių trinkelų ir lietu laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	●	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.
Daiktų saugyklos	●	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpus.
Pastabos	●	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.





Bonava pasilieka teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus.
Užtikriname, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir
kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni,
negu pateikiami šiame aprašyme. Vaizduojamų medžiagų spalva
ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.

