



# Lake Town

Namai šalia vandens telkinio

  
BONAVA







**Kas yra namai? Ar tai vieta, kurioje užaugote ir su kuria jus sieja daugybė prisiminimų? Ar tai vieta, į kurią žinote kelią net užrištomis akimis? O gal tai vieta ir draugiška kaimynystė, apie kurią pagalvojate, kai ilgitės namų?**

Suprantame, kad atsakymų gali būti gausybė. Geriausi namai pasaulyje yra ten, kur esate Jūs. Todėl kurdami gyvenamųjų namų projektą, mes įsiklausome ir visada pradedame nuo Jūsų bei kaimynystės, į kurią netrukus persikelsite.

**Remigijus Pleteras,  
Generalinis direktorius, Bonava Lietuva**

  
**BONAVA**





## Lake Town

Kvartalas Pašilaičiuose – idealus pasirinkimas tiems, kurie ieško miesto namų su kurorto privalumais. Įsikūręs šalia vandens telkinio ir tik 20 minučių nuo Katedros aikštės, šis kvartalas suteikia ramybės ir gamtos artumo pojūtį.



Žemėlapis



Edinburgo gatvėje,  
Pašilaičiuose

Lake Town yra tik apie 20min. kelio automobiliu nuo Katedros, netoliese yra darželiai, mokyklos, prekybos centrai, sporto klubai, meno mokyklos, baseinas.



**Vaikų darželis**



**Mokykla**



**Gydymo įstaiga**



**Autobusų stotelė**



**Sportas**



**Parduotuvė**



## Apie projektą

Lake Town – tai dvylikos A energinės klasės 4-8 aukštų daugiabučių kvartalas, kur bus įrengta apie 700 funkcionalaus išplanavimo butų, o gyvenvietės aplinka užtikrins kokybišką laisvalaikį šalia vandens telkinio. Jau pastatyti 134 butai, 1-4 kambarių, nuo 28 iki 76 kv. metrų kvadratūros. Visi butai įrengti išskirtinai tik su pilna apdaila. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonai arba terasa. Įrengtos bendro naudojimo terasos kiekvieno namo viršutiniame aukšte.

## Poilsis ir sportas

Poilsio zonos, žaidimų aikštelės vaikams, sporto erdvės bendraminčiams, patogūs dviračių bei pėsčiųjų takai - visa tai lauks jūsų kieme. Vandens telkinys su jaukia krantine leis atrasti tikrą gyvenimą darnoje su gamta, medituoti, skaityti knygas, o gal sportuoti ant lieptelio gryname ore.



## Mokyklos ir darželiai

Jums nereikės toli ieškoti darželio - netoliese esančioje kaimynystėje rasite darželius "Šypsėnėlė", "Eurodarželis", "Vaikystės spalvos", "Kodėlčiukas", "Privatus vaikų darželis" ir kt. - visi vos 2 km atstumu. Gerą vardą pelniusios mokyklos: Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija, neseniai pastatyta Gabijos progimnazija ir gimnazija, Aleksandro Puškino gimnazija, Fabijoniškių gimnazija - visos 3-4 km atstumu.



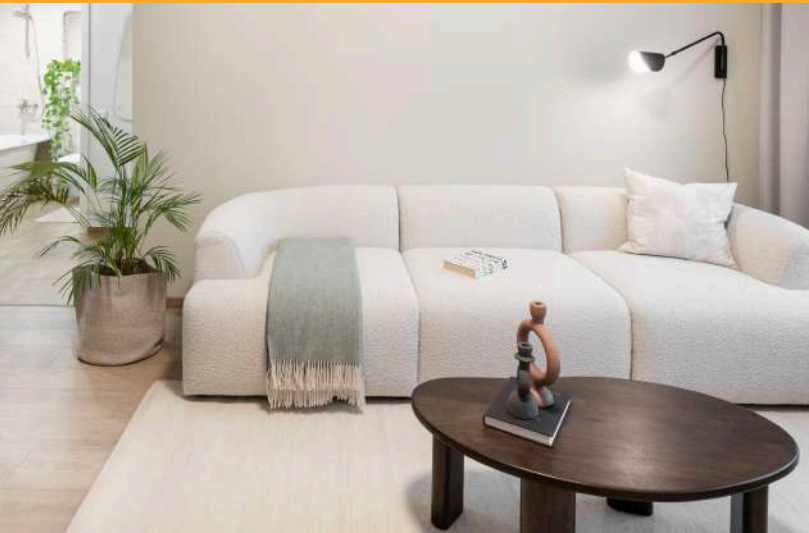


## Taupumas ir funkcionalumas

Šie A energinės klasės naujos statybos būstai pasižymi mažomis energijos sąnaudomis dėl aukštos izoliacijos ir efektyvios rekuperacijos sistemos kiekviename bute. Efektyvus išplanavimas užtikrina, kad nepermokėsite už būstą ir gausite maksimalų komfortą bei ekonomiškumą.

## Saugyklos daiktams ir parkavimas

Automobilių stovėjimo vieta kiekvienam būstui, numatytos vietos elektromobiliams su galimybe įrengti įkrovimo stoteles. Dviračių saugykla namo rūsyje, dalis jų jūsų patogumui įrengiamos prie įėjimo į laiptines. Sandėliukai požeminėje stovėjimo aikštelėje ir nuliniame aukšte.



## Apdailos medžiagos

Bonava patyrę dizaineriai ir architektai jau atliko visus svarbiausius paruošiamuosius darbus, todėl jums beliks pasirinkti iš kelių kruopščiai atrinktų kolekcijų variantų. Kiekviena kolekcija atspindi skirtingas dizaino kryptis ir stilius, leidžiančius jums pasirinkti tą, kuris geriausiai atitinka jūsų viziją ir gyvenimo būdą. Taip užtikrinsime, kad jūsų nauji namai bus ne tik estetiškai patrauklūs, bet ir visiškai atitiks jūsų asmeninius poreikius.

# Sklypo planas

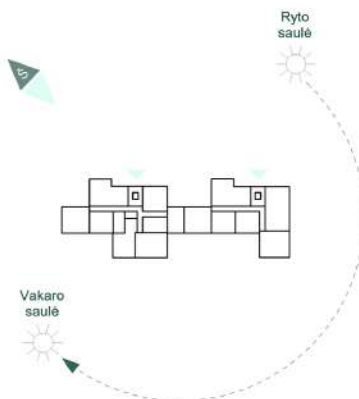






# Aukštų planai

Lake Town



# N7

korpusas

cokolinis aukštas

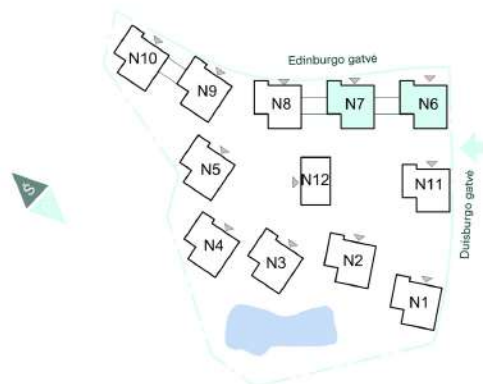




# N6

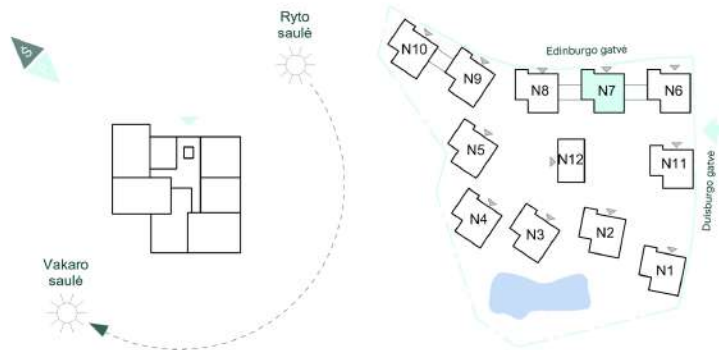
korpusas

cokolinis aukštas



# Aukštų planai

Lake Town



# N7

korpusas

1-6 aukštai

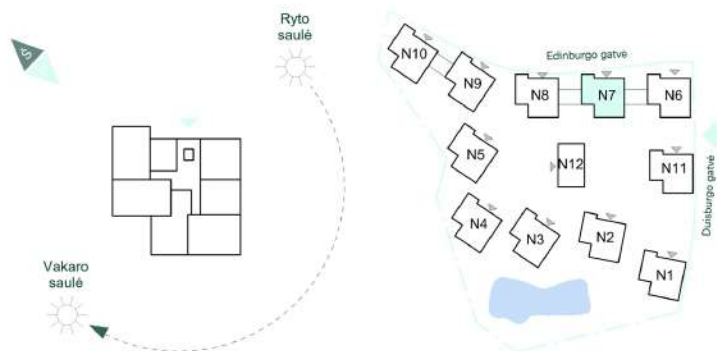




# N7

korpusas

7 aukštas



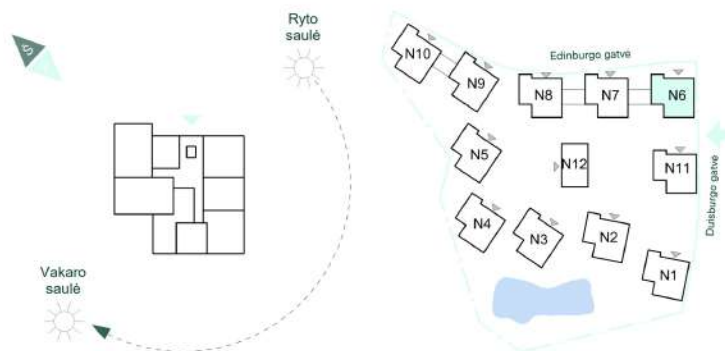




# N6

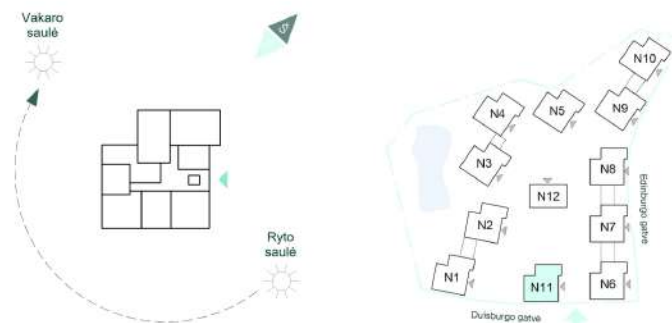
korpusas

7 aukštas



# Aukštų planai

Lake Town



# N11

korpusas

cokolinis aukštas





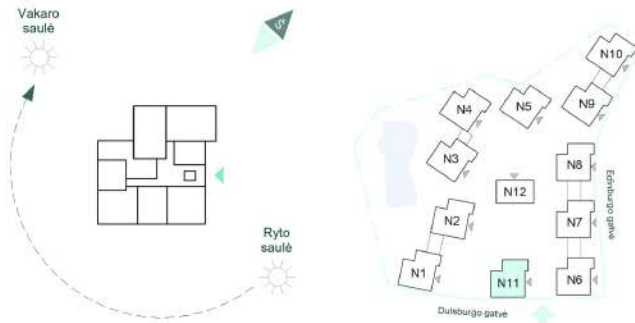
# N11

korpusas  
1-3 aukštai



# Aukštų planai

Lake Town



# N11

korpusas

4 aukštas







# -1A

## Parkingas





# -2A

## Parkingas



# Interjero apdailos variantai

Lake Town







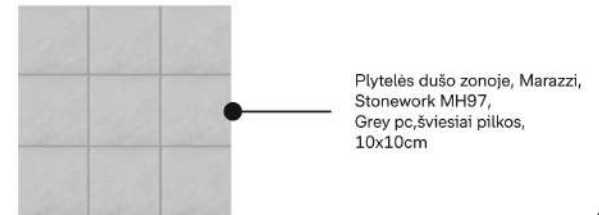
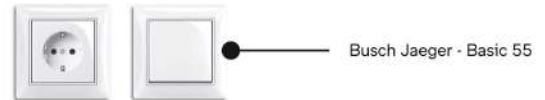
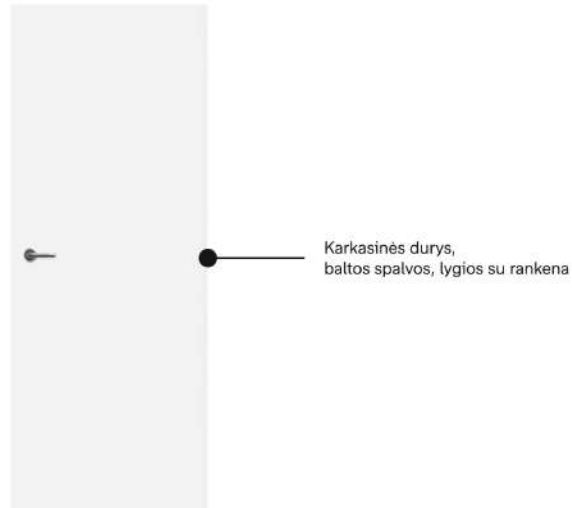
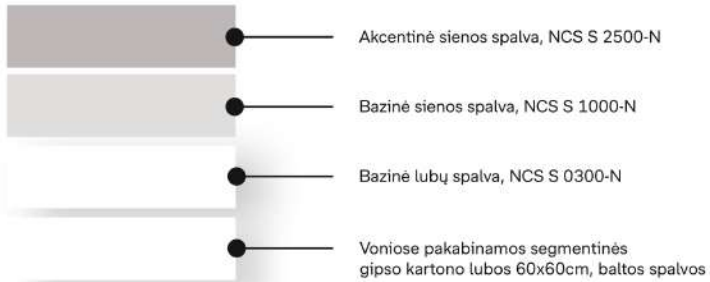
# Malmé

Bazinė kolekcija,  
kuri įeina į buto kainą

Bazinė kolekcija, „Malmé“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas mėgsta šaltai pilkų spalvų tonus bei skandinavišką minimalizmą, paryškintą subtiliomis interjero detalėmis. Kolekcija įkvėpta pojūčio, jog namuose yra ramu, tylu ir jauku. Tai tokie namai, į kuriuos grįžtame atsipalaiduoti nuo kasdienio triukšmo ir ryškių spalvų, kuriuose jaukumą kuriame skintomis gėlėmis, žvakėmis, paveikslais bei kitomis mielomis detalėmis.







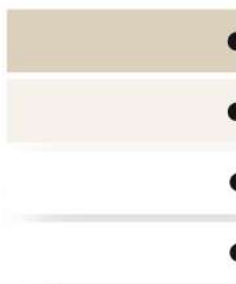
# Geteborgas

## Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Geteborgas“ yra šviesius bei šiltus tonus mėgstančių žmonių populiariausias pasirinkimas. Namuose vyraus lengvumas, paprastumas ir jaukumas. Kolekcijoje naudojami šilti, tarsi saulės nubučiuoti atspalviai kiekvieną rytą jus žadins ir įkvėps būti aktyviems naują dieną. Interjerą puikiai papildysite skirtingų zonų apšvietimu, kur įvairūs šviestuvai leis dar labiau išryškinti saulėlydžio nuotaiką jūsų namuose, o jaukios dekoracijos, pagalvėlės ar skintos gėlės suteiks namams estetikos ir leis vizualiai praturtinti kambarį.







● Akcentinė sienos spalva, NCS S 1505-Y20R

● Bazinė sienos spalva, NCS S 0500-N

● Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N

● Voniose pakabinamos gipso kartono lubos, spalva NCS S 0300-N



● Karkasinės durys, dažytos, filinguotos, su rankena



● Laminatas natūralaus ąžuolo spalvos, 33 klasė, 10mm, V4. Grindjuostės - laminato spalvos



● Busch Jaeger - Basic 55



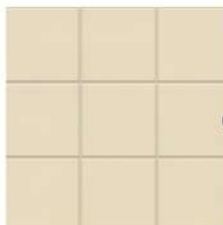
● Bazinės sienų plytelės, Kwadro Ceramika - Enrica Crema, 25x40cm



● Akcentinės sienų plytelės, Kwadro Ceramika - Enrica Crema Motiv Structura, 25x40cm



● Grindų plytelės, Paradyz - Wood Basic Naturale, 20x60cm



● Mozaikinės plytelės dušo zonoje, Ceramica Vogue, system IN seta, smėlio spalvos 10x10cm

# Stokholmas

## Pagerinta kolekcija

Pagerinta kolekcija „Stokholmas“ yra klasikinės elegancijos puoselėtojas. Šalti tonai nejučia kuria tvarkos ir grynumo jausmą, o elegantiški dekoratyviniai elementai, tokie kaip puošnūs žibintai, žvakės, metalinės ar stiklinės detalės padės sukurti šiuolaikinį buto interjerą. Šiandien gyvename greitu tempu, mūsų norai ir mados keičiasi taip greitai, tad kurdami šią kolekciją galvojome apie namus, kuriuos norėtusi įsirengti taip, jog juose vyrautų ir daugelį metų džiugintų visuomet aktuali moderni klasika.





● Akcentinė sienos spalva, NCS S 2500-N

● Bazinė sienos spalva, NCS S 1000-N

● Bazinė lubų spalva, NCS S 0300-N

● Voniose pakabinamos gipso kartono lubos, spalva NCS S 0300-N



● Medinės durys, baltos spalvos, filinguotos, su rankena



● Laminatas šviesinto ąžuolo spalvos, 33 klasė, 10mm, V4. Grindjuostės - baltos spalvos



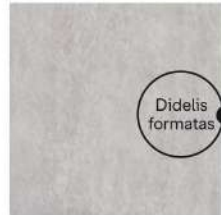
● JUNG AS 500



● Bazinės sienų plytelės, Ceramika Paradyz - Bianco Sciana, 30x60cm



● Akcentinės sienų plytelės, Ceramika Paradyz - Gryš Sciana A Structura, 30x60cm



● Didelis formatas

● Grindų plytelės, Ceramika Paradyz, Natura Grey Gres, Szkl. Mat., 60x60cm

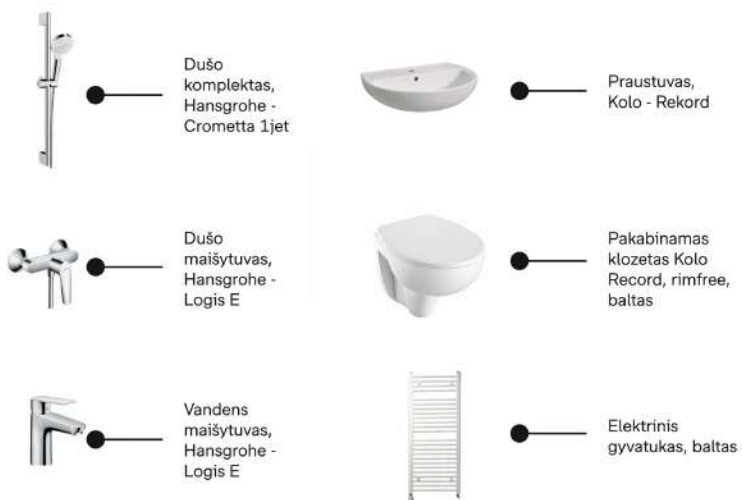


● Mozaikinės plytelės dušo zonoje, Ceramica Vogue - system IN argento, pilkos spalvos 10x10cm

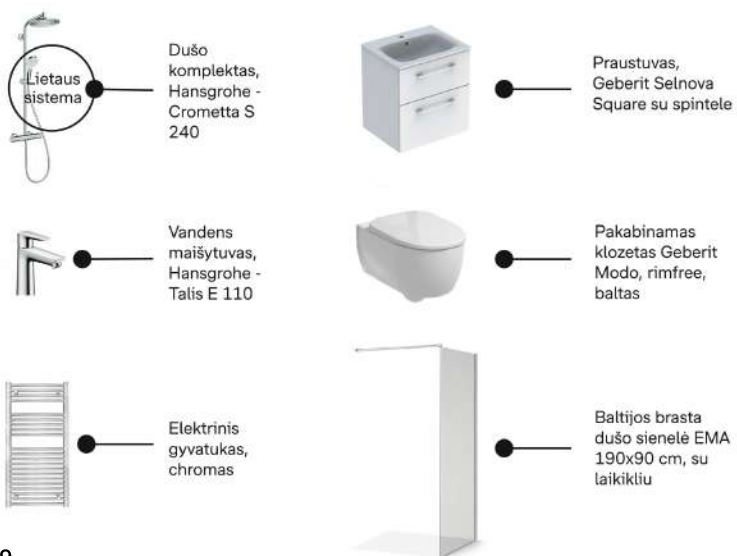


# Vonios kambario ir san. mazgo santechnika

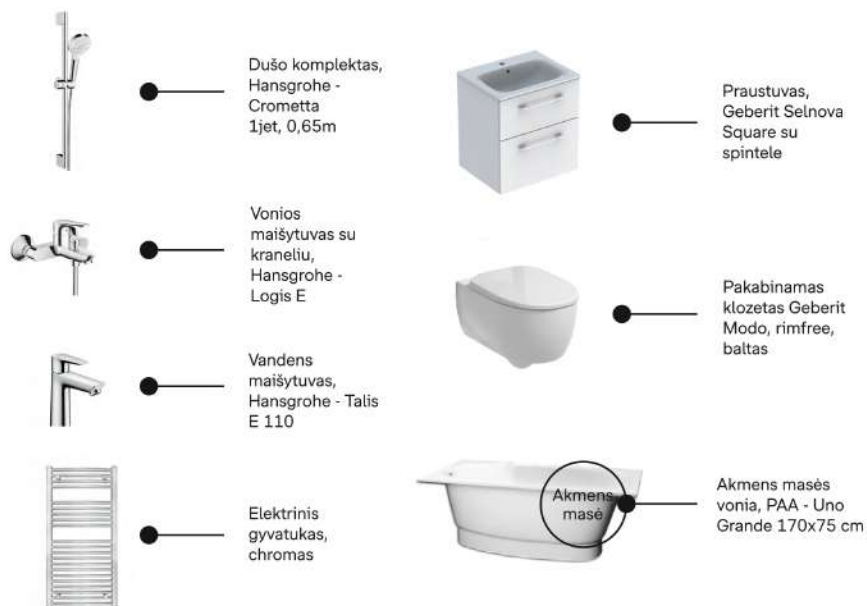
## Bazinis vonios kambario santechnikos pasirinkimas



## Pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo sienele



## Pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia



## Bazinis san. mazgo santechnikos pasirinkimas

Pagrindiniame san. mazgo santechnikos pasirinkime bus atvesti pajungimo taškai klozetui ir praustuvui, bei elektros kištukiniai lizdai, tačiau santechnikos prietaisai nemontuojami

## Pagerintas san. mazgo santechnikos pasirinkimas



## Balkono grindų apdaila

### Bazinis balkono grindų apdailos pasirinkimas

Baziniame balkono grindų pasirinkime grindys betoninės, be apdailos.

### Pagerintas balkono grindų apdailos pasirinkimas

Pagerintame balkono grindų pasirinkime terasinių lentų apdaila už papildomą mokestį.







# Virtuvių variantai

## Scandinavian Grey

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, būtinės technikos ir san technikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



# Scandinavian Grey

## virtuvės sudėtis



Stalviršis - T10 Stone Oak 5527FP 38mm +  
to paties dekoru uždengimo sienutė



Rankenėlės - juodos G28



Spintelių frontai - 1212 Light grey  
U708 ST9 18mm



Pakabinamų (antresolės) spintelių  
atidarymas - push to open  
(virš šaldytuvo)



Spintelių karkasas - 0202 Light grey LMDP  
16mm Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



Pakabinamų spintelių atidarymas -  
lift-up bottom (pakelto dugno);  
(virš stalviršio)



Furnitūra - BLUM (Stalčių sistemos: Blum  
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



+LED apšvietimo  
komplektas;



Šiukšlių dėžės spintelė - durelės.



+Ventiliacinės grotelės

*\*Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovyklą*

*\*\*Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema*



## Forest Green

Virtuvės pasiūlymas (plokštės, sudedamosios dalys, buitinės technikos ir sanтехnikos variantai) yra galutinis ir nekoreguojamas.



# Forest Green

## virtuvės sudėtis



● Stalviršis – K551 Calaccata Olympus 38mm +  
to paties dekoru uždengimo sienutė



● Spintelių frontai apatiniai – K521  
Smoke Green 18mm



● Spintelių frontai viršutiniai -  
Snow white LMDP 18mm



● Spintelių karkasas – 0101 LMDP 16mm  
Kronospan 8685PE; ABS briaunos 1mm



● Furnitūra – BLUM (Stalčių sistemos: Blum  
Tandembox Antaro; Lankstai: Blum soft close)



● Šiukšlių dėžės spintelė –  
ištraukiamas stalčius.



● Rankenėlės – Juodos "Gola"  
profilis G-30



● Pakabinamų (antresolės)  
spintelių atidarymas – push to open  
(virš šaldytuvo)



● Pakabinamų spintelių atidarymas –  
lift-up bottom (pakelto dugno);  
(virš stalviršio)



● +LED apšvietimo  
komplektas;



● +Ventiliacinės grotelės -  
juodos spalvos

*\*Priedai įskaičiuoti į kainą - indų džiovyklą*

*\*\*Priedai neįskaičiuoti į kainą - įrankių dėklas, šiukšlių rūšiavimo sistema*

## Buitinė technika ir santechnika



Įmontuojama indukcinė  
kaitlentė ELECTROLUX  
EIB60420CK  
keturių vietų



\*išimtis (N1102, N1114, N1118,  
N1124, N1128, N1134, N1138,  
N1142, N1143) butuose įmontuojama  
indukcinė kaitlentė 2 vietų



Įmontuojama orkaitė  
ELECTROLUX  
EOF5H50BX



Įmontuojamas šaldytuvas  
ELECTROLUX  
KNT1LF18S1

### Plautuvė ir maišytuvas



Įmontuojama indaplovė  
ELECTROLUX  
EEQ47200L 60 cm pločio  
\*išimtis (N1102, N1114, N1118, N1124,  
N1128, N1134, N1138, N1142, N1143)  
butuose įmontuojama indaplovė  
ELECTROLUX KEAD2100L 45 cm pločio



Maišytuvas FRANKE  
Lina XL Onyx  
Sifonas FRANKE taupantis  
vietą 112.0006.412



Įmontuojamas gartraukis ERA C IX/A/60  
Gartraukio priedas ELICA anglinis filtras



Plautuvė FRANKE SIRIUS  
SID 610 56x53 cm

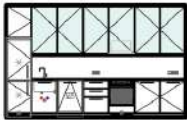
\*išimtis (N1102, N1114,  
N1118, N1124, N1128,  
N1134, N1138, N1142,  
N1143) butuose  
Plautuvė FRANKIE SIRIUS  
SID 610 45X53 cm



# Papildomi Forest Green virtuvės pasirinkimai

Už papildomą mokestį, galite rinktis:

VIRŠUTINIŲ SPINTELIŲ  
FASADAI:



Balta  
pusiau matinė



Smėlio  
aksominė

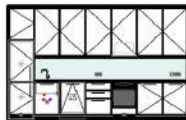


Šviesiai  
pilka



Ažuolas  
Urban  
coffee

STALVIRŠIS IR UŽDENGIMO  
SIENUTĖ :



Marmuras  
Calaccata  
Olympus



Šviesus  
Terrazzo

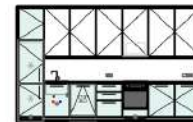


Šviesus  
betonas



Šviesus  
akmuo

ŠALDYTUVO IR APATINIŲ  
SPINTELIŲ FASADAI :



Žalia  
Smoke green



Balta  
pusiau matinė



Smėlio  
aksominė



Šviesiai  
pilka











# Techninės charakteristikos

Pamatai	●	Pamatai – gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	●	Išorės pastato sienos - HAUS blokelių mūras, storis 250 mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 250 mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A klasę.
Fasado apdaila	●	Spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	●	Surenkamo tipo kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.
Lubos	●	Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.
Stogas	●	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema –vidinė su šildomomis įlajomis ir išorinė su lietvamzdžiais.
Pertvaros	●	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dvigubo sluoksnio gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; san. mazguose pertvaros – iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi. Tarpbutinės sienos atitinka C klasės akustinius reikalavimus.
Durys	●	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.
Langai	●	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai šiltinami, glaistomi ir dažomi.
Grindys	●	Betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose cementinės grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Grindų dangos kambariuose – pagal pasirinktą įrengimo kolekciją.
Balkonai ir terasos	●	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas medines terasas arba balkonus.

<b>Laiptinė</b>	●	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.
<b>Elektra</b>	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galimumas – 9 kW.
<b>Silpnos srovės</b>	●	Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui.
<b>Šildymas</b>	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.
<b>Vėdinimas</b>	●	Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai, sumontuojami oro padavimo/ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.
<b>Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai</b>	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami.
<b>Lauko lietaus nuotekų tinklai</b>	●	Lietaus nuotekų surinkimas vietinis, vanduo infiltruojamas sklypo teritorijoje.
<b>Teritorijos sutvarkymas</b>	●	Įrengiami betoninių trinkelinių ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, poilsio erdvės. Namų ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
<b>Automobilių sustojimas</b>	●	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės arba antžeminės aikštelės.
<b>Daiktų saugyklos</b>	●	Projektuojamos bendros dviračių saugyklos ir individualūs sandėliukai.
<b>Pastabos</b>	●	Projekto plėtojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.

Bonava pasilieka teisę medžiagas ir mechanizmus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme. Vaizduojamų medžiagų spalva ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.



[www.bonava.lt](http://www.bonava.lt) [labas@bonava.lt](mailto:labas@bonava.lt) +370 670 64222

  
**BONAVA**