

Techninės charakteristikos

Pamatai	●	Gręžtiniai poliai.
Išorės sienos	●	Išorės pastato sienos – HAUS blokelių mūras, storis 250mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis – 250mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A++ klasę.
Fasado apdaila	●	Fasadinės plytelės ir spalvotas dekoratyvinis tinkas.
Perdangos	●	Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.
Lubos	●	Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.
Stogas	●	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.
Pertvaros	●	Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dvigubo sluoksnio gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; san. mazguose pertvaros – iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi.
Durys	●	Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.
Langai	●	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai tinkuojami, dažomi.
Grindys	●	Betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose cementinės grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Holo grindys išklotos akmens masės plytelėmis arba laminato dangos (priklausomai nuo pasirinkto apdailos varianto). Kambariuose ir svetainėje su virtuve įrengiamos laminato dangos grindys.
Balkonai ir terasos	●	Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius, terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas terasas arba balkonus.

Laiptinė	●	Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono tarpais. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	●	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 9 kW. Ant stogo įrengiama saulės elektrinė dalies bendrų patalpų elektros poreikiui patenkinti.
Silpnos srovės	●	Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui. Buto vidaus internetinis kabelis išvedžiojamas iki būsimų rozečių.
Šildymas	●	Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.
Vėdinimas	●	Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai, sumontuojami oro padavimo/ ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.
Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	●	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai pagrindiniame sanitariniame mazge sumontuojami.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	●	Lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir teritorijos nuvedamas į magistralinius miesto lietaus nuotekų tinklus.
Teritorijos sutvarkymas	●	Įrengiami betoninių trinkelėlių ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių stovai, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio erdvės. Namų ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.
Automobilių sustojimas	●	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.
Daiktų saugyklos	●	Projektuojamos bendros dviračių/vėžimėlių saugyklos ir individualūs sandėliukai. Siekiant užtikrinti sandėliukų vėdinimą sienų viršuje numatyta palikti 2–25 cm tarpus.
Pastabos	●	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametru. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.