

## Techninės charakteristikos

### Pamatai

Pamatai – gręžtiniai poliai.

### Išorės sienos

Išorės pastato sienos - HAUS blokelių mūras, storis 250 mm;  
Šilumos izoliacijos sluoksnis - 250 mm storio polistireninis putplastis;  
Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A++ klasę.

### Fasado apdaila

Spalvotas dekoratyvinis tinkas.

### Perdangos

Surenkamos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.

### Stogas

Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm).

Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.

### Pertvaros

Sienos tarp butų – mūrinės. Sienų vidinės pusės paviršius – sienos tinkuotos, glaistytos, dažytos. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dvigubo sluoksnio gipso kartono plokštė su vidaus užpildo medžiaga; sanitarinio mazgo pertvaros – iš drėgmei atsparaus vieno sluoksnio gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi. Tarpbutinės sienos atitinka C klasės akustinius reikalavimus. Lubos glaistytos ir išdažytos.

### Lubos

Glaistytos ir išdažytos.

### Durys

Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – padidinto saugumo klasės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.

### Langai

Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai tinkuojami, dažomi.

### Grindys

Betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose ir vonioje cementinės grindys išklotos plytelėmis, hidroizoliacija ir izoliacija nuo smūgio įrengiama. Holo grindys išklotos plytelėmis. Kambariuose ir svetainėje su virtuve grindys iš laminato.

### Balkonai

Sumontuotos gelžbetoninės plokštės su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius. Įrengiami metaliniai aptvėrimai visu balkono perimetru. Pirmas aukštas turi įrengtas medines terasas arba balkonus.

### Laiptinė

Grindys – klijuotas akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.

### Elektra

Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Butui tiekiamas elektros galimumas – 9 kW.

### Silpnos srovės

Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui.

### Šildymas

Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.

### Vėdinimas

Butuose numatyta natūrali vėdinimo sistema. Gyvenamuosiuose kambariuose oro pritekėjimas numatomas per langus arba angas sienoje, pagalbinėse patalpose oras bus ištraukiamas.

### Vidaus vandentiekis ir nuotekos

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniame mazge kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

### Lauko vandentiekio tinklai

Vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto tinklų.

### Lauko nuotekų tinklai

Prijungti prie Vilniaus miesto tinklų.

### Lauko lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų surinkimas vietinis, vanduo infiltruojamas sklypo teritorijoje.

### Teritorijos sutvarkymas

Įrengiami betoninių trinkelėlių ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, poilsio erdvės. Namų ir automobilio stovėjimo aikštelės saugumui sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.

### Automobilių stovėjimas

Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, arba antžeminės aikštelės.

### Daiktų saugyklos

Kiekvienam butui priskiriama dviračių saugykla/sandėliukas.

### Pastabos

Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.